

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘUL BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 53 / 2016  
privind prelungirea termenului și modificarea unor clauze ale contractului de închiriere a  
imobilului în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 20 iulie 2016  
văzând Expunerea de motive nr. 4102/2016 inițiată de primarul orașului privind prelungirea termenului de închiriere a imobilului în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt, raportul nr. 4104/2016 al compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raportul comisiei de specialitate nr. 2 precum și avizul favorabil al secretarului

având în vedere modificările și completările propuse la contractul de închiriere în plenul ședinței

În baza art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. a, art. 45 alin. 2 lit. a, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea contractului de închiriere încheiat între Orașul Baraolt și Composesoratul de pădure Baraolt, pe baza Hotărârii Consiliului local nr. 41/2015, pe termen de 1 an.

**Art. 2.** Contractul de închiriere a imobilului se modifică și se completează astfel:

I. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”**Art. 5.** Chiriașul va putea să subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract.”

II. Aliniatul (1) al **articolului 7** ”Obligațiile proprietarului se completează cu un nou punct, punctul 11, cu următorul cuprins:

”11. Modernizarea sistemului de termoficare prin schimbarea centralei termice”

**Art. 3.** Se mandatează dl. Lázár Kiss Barna András, primarul orașului Baraolt, pentru semnarea actului adițional la Contractul de închiriere ce urmează a se încheia pe baza prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații și Compartimentul buget contabilitate.

Baraolt, 20 iulie 2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Consilier GAL KAROLY



Contrasemnează:  
SECRETAR  
DOMBI REKA HILDA

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartiment admin domeniu public și privat
- 2 ex. Comp A.p.l
- 1 ex. Pt afișare la sediu și pe site-ul Primăriei