

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 25 / 2016

privind dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 23328 a localității Baraolt și  
inclusiunea uneia dintre parcelele dezmembrate în domeniul public al orașului

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 20 iulie  
2016;

Analizând expunerea de motive nr. 795/2013 a dlui primar privind dezmembrarea  
imobilului înscris în CF nr. 23328 a localității Baraolt, provenit din conversia de pe hârtie  
a CF nr. 1153, și inclusiunea uneia dintre parcelele dezmembrate în domeniul public al  
orașului

Văzând raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat nr.  
2685 /2016, raportul nr. 4588 /2016 al comisiei de specialitate pentru urbanism, precum și  
avizul de legalitate nr. 4600 /2016 al secretarului orașului

Având în vedere cererea Cooperativei de Consum Baraolt, precum și Documentația  
cadastrală întocmită de către Nagy Istvan, persoană fizică autorizată ANCPI să execute  
lucrări de cadastru, geodezie și cartografie, cu Certificat de autorizare seria RO-CV-F nr.  
015/2010,

În baza:

- art 27, art. 40 alin. (5) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996,  
republicată
- art. 863 lit. "f" și 879 alin. (2) din Noul Cod civil
- prevederilor legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și  
completările ulterioare;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c, alin. 5 lit. c, art. 45 alin. 3, art. 115 alin. (1) lit. „b”  
din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în localitatea Biborțeni nr. 37,  
înscris în proprietatea CAP Biborțeni, evidențiat în CF nr. 23328 a localității Baraolt,  
provenit din conversia de pe hârtie a CF nr. 1153, nr. top. 286, cu o suprafață de 1170 mp,  
în două loturi, conform documentației întocmite de către persoana fizică autorizată Nagy  
István, Certificat de autorizare seria RO-CV-F nr. 0015/2010, după cum urmează:

- c) Parcela nr. 1, cu nr. top nou 286/1, compus din curte, în realitate curte și  
construcții, cu o suprafață de 519 mp;
- d) Parcela nr. 2, cu nr. top nou 286/2, compus din curte, cu o suprafață de 651 mp.

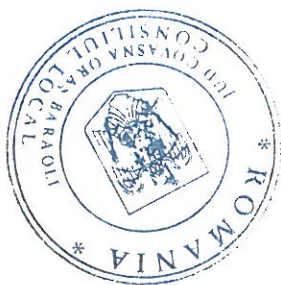
**Art. 2.** Se aprobă includerea în domeniul public al orașului Baraolt a parcelei nr. 1, nr. top 268/1, iar parcela nr. 2 rămâne cu situația juridică neschimbată.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Baraolt pentru semnarea tuturor actelor necesare pentru notarea în cartea funciară a modificărilor la imobilul identificat în art. 1, respectiv dezlipirea imobilului și includerea parcelei nr. 1 în proprietatea orașului Baraolt.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului împreună cu Compartimentul cadastru și agricultură și Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații.

Baraolt, 20 iulie 2016.

**Președinte de ședință**  
**Consilier GAL KAROLY**



**Contrasemnează:**  
**Secretar al orașului**  
**Dombi Reka Hilda**

Prezenta se difuzează

- 1 ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2 ex. Comp a.p.l.
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locală
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Serviciul de cadastru
- 1 ex. Coop Consum

DR/DR