

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 58 / 2017

Privind modificarea și completarea HCL nr. 32/2016 pentru aprobarea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos nr. 144 (Diákdomb)

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 11 august 2017;
analizând PROIECTUL DE HOTĂRÂRE nr. 4265/07 august 2017 însoțit de Expunerea de motive nr. 4264/2017 al Primarului orașului privind modificarea HCL nr. 32/2016 pentru aprobarea închirierii de la Parohia Romano – Catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos, nr. 144 (Diákdomb), raportul nr. 4266/2017 al Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raport comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 3 înregistrat sub nr. 4361/2017, precum, și avizul de legalitate al secretarului, înregistrat sub nr. 4365/2017

Ținând cont de corespondența purtată cu Parohia romano - catolică Baraolt referitor la modificarea termenului contractului și completarea acestuia cu noi clauze

În baza art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

În temeiul:

- art. 62 alin. 1 și al art. 63 alin. 1 lit. c, coroborat cu alin. 4 lit. a din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,
- art. 59 și art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, modificată și completată
- art. 36 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. a, art. 45 alin. 2 lit. a, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE

Articol unic: Anexa Hotărârii nr. 32/2016 pentru aprobarea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos nr. 144 (Diákdomb) se modifică, și se completează după cum urmează:

1. Articolul 3 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 3. – Termenul închirierii este de 1 ani, respectiv de la data de 16 august 2017 și până la data de 15 august 2018.”

2. Articolul 5 se modifică și va avea următorul cuprins:

”Art. 5.”Chiria se achită până la data de 5 a fiecărei luni, pentru luna anterioară”.

3. Articolul 7 lit. c) se modifică și va avea următorul cuprins:

lit. c).”Locatorul se obligă să efectueze reparații și investiții atât în interiorul cât și în exteriorul imobilului pentru menținerea în stare bună a acestuia, iar în acest scop va efectua lunar reparații și investiții în procent de 50 % din chirie.

4. La articolul 7 după după lit. e). se introduce lit. f) cu următorul cuprins:

f)”Locatorul va prezenta situația lucrărilor efectuate și documentele justificative, cu trei luni înainte de finalizarea perioadelor contractuale”

5. La art. 12 după alineatul 1 se introduc 3 aliniate cu următorul cuprins

(2)”În cazul depășirii termenului de plată, locatorul va pretinde penalități în procent de 0,01 % pentru fiecare zi de întârziere ”

(3) "În cazul neexecutării corespunzătoare a obligațiilor prevăzute la art. 8 lit. g) de către Locatar, Locatorul va avea dreptul să diminueze cu un procent de 5% cota de 50% stabilită pentru investiții lunare"

(4) "În cazul nerespectării de către Locator a obligațiilor prevăzute la art. 7 lit. c) aceasta va avea obligația restituirii cotei părți destinate investițiilor"

Baraolt, la 11 august 2017

Președinte de ședință
Consilier INCZE ISTVAN



Contrasemnează:
Pentru Secretar al orașului
Șef birou Csiszér Gyöngyi



Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 1.ex. Buget, contabilitate,
- 1.ex. Comp de admin domeniu public si privat
- 1. ex. Parohia romano catolică
- V.A. ex. _____