

## HOTĂRÂREA nr. 75/2017

privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico – economici actualizați pentru investiția ”Înființare și dotare scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din 13 octombrie 2017,  
Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local Baraolt nr. 78/ 21 noiembrie 2016 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico economici pentru investiția ”Înființare și dotare Grădina Trandafirilor, respectiv Scuar Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”,

- Expunerea de motive nr. 5427/2017 însoțită de Proiectul de hotărâre nr. 5428/2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico - economici actualizați pentru investiția ”Înființare și dotare scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului înregistrat sub nr. 5481/2017;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată,

Ținând cont de faptul, că la data adoptării HCL nr. 78/2016 cota de TVA era de 20%, iar începând cu 01 ianuarie 2017 aceasta s-a modificat la 19%, așa cum reiese din art. 291 alin. 1 al Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, modificată și completată, motiv din care se modifică indicatorii tehnico – economici ai investiției,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit. b, coroborat cu alin. 4 lit. d, al art. 45 alin. (2) lit.d, art. 115 alin. 1 lit. b din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aproba Studiul de fezabilitate (SF) actualizat, aferent obiectivului de investiții ”Înființare și dotare scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”, elaborat de SC PlanShow SRL Sf. Gheorghe, conform Anexei nr. 1 la prezenta Hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului de investiții ”Înființare și dotare scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”, cuprinși în Anexa nr. 2 la prezenta Hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Descrierea actualizată pentru obiectivul de investiții ”Înființare și dotare scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”, cuprinsă în Anexa nr. 3 la prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Biroul dezvoltare locală și Compartimentul Buget – contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului

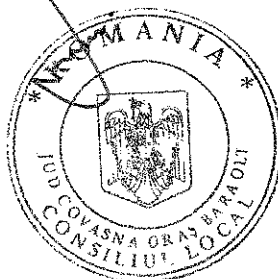
Președintele de ședință:  
Consilier SZAKÁCS LÁSZLÓ

Contrasemnează  
Pt. Secretar  
Șef birou – Csiszér Gyöngyi

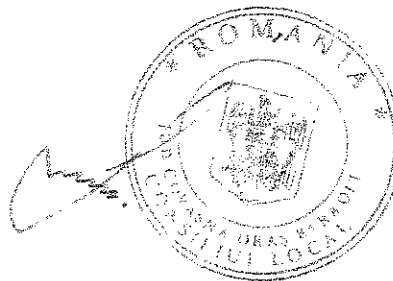
Baraolt, la 13 octombrie 2017

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Biroul A.P.L
- 1 ex. Compartimentul buget – contabilitate
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locala
- 1 ex. dosar proiect



STUDIUL DE FEZABILITATE  
Actualizat  
aferent obiectivului de investiții



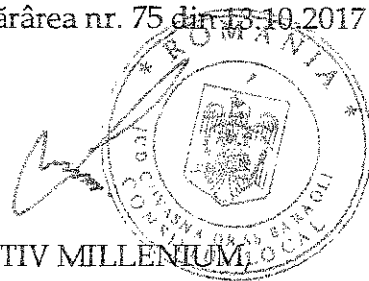
“INFIINTARE SI DOTARE SCUAR TRANDAFIRILOR RESPECTIV MILLENIUM,  
ORASUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA”

INDICATORII TEHNICO – ECONOMICI

ai obiectivului de investiții cu titlul

“INIINTARE SI DOTARE SCUAR TRANDAFIRILOR RESPECTIV MILLENIUM

ORASUL BARAOLT JUDETUL COVASNA”



Valoarea totală (INV), inclusiv TVA (mii lei) 8.286.523,93

din care:

construcții-montaj (C+M); 5.850.488,63

Eșalonarea valorică a investiției (INV), inclusiv TVA (mii lei) :

anul 0	230.288,54	din care C+M	0,00
anul I	2.327.154,94	din care C+M	1.716.370,00
anul II	4.416.525,91	din care C+M	3.200.000,00

Durata de realizare (luni) - 24 luni (proiectare, achiziție și execuție)

Capacități în unități fizice și valorice

Scuar Trandafirilor și Strada Keserű Mózes

Terenul studiat este de 2783 mp + 919 mp situat în intravilan

Situația existentă:

strada Keserű Mózes - 919 mp  
suprafața neamenajată: 2783 mp

Situația propusă:

strada Keserű Mózes - 919 mp  
suprafața amenajată:  
zid de sprijin 31+39 = 70,00 mp  
rampă: 12,00 mp  
scări: 30,00 mp  
teren de joacă cu plăci din granule de cauciuc: 115,00 mp  
bordura din bloc de piatra: 9,50 mp  
gazon rulou natural tip sport: 561,00 mp  
gazon rulou natural așezat pe dale de pavaj ecologice, PVC: 1801,40 mp  
zonă plantată cu trandafiri: 174,00 mp  
cos de gunoi: 0,90 mp  
info point: 0,10 mp  
cisma: 0,10 mp  
obiecte de împiedicare: 9,00 mp

Total zona verde Scuar Trandafirilor = 2536,40 mp

### Scuar Millenium

Terenul studiat este de 3688 mp situat in intravilan

Situația existentă:

arie Monument for public existent: 12,85 mp

suprafața neamenajată: 3675,50 mp

Situația propusă:

arie for public existent: 12,85 mp

grup sanitar propus: 7,60 mp

suprafața amenajată:

zid de sprijin 42,48 mp

pavaj granit flamat: 115,55 mp

lespezi de piatră: 4,0 mp

teren de joacă cu plăci din granule de cauciuc: 127,75 mp

bordura din bloc de piatra: 20,27 mp

gazon rulou natural tip sport: 1248,70 mp

gazon rulou natural așezat pe dale de pavaj ecologice, PVC: 2071,45 mp

joc de apă, fântână arteziană tip paviment: 22,80 mp

cos de gunoi: 1,00 mp

info point: 0,10 mp

cisnea: 0,10 mp

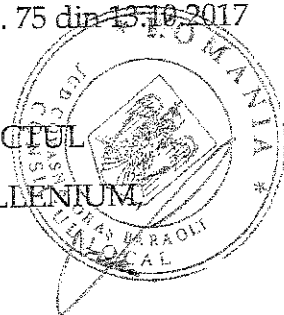
panou pt expunere: 0,40 mp

obiecte de împiedicare: 13,00 mp

Total zona verde Scuar Millenium = 3320,15 mp

### SURSE DE FINANȚARE A PROIECTULUI

NR. CRT.	SURSE DE FINANȚARE	
<b>I</b>	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>8.315.898,49</b>
a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferent	95.071,36
b.	Valoarea totală eligibilă, inclusiv TVA aferent	8.220.827,13
<b>II</b>	<b>Contribuția proprie, din care :</b>	<b>259.487,91</b>
a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile , inclusiv TVA aferent	164.416,55
b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	95.071,36
<b>III</b>	<b>ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ</b>	<b>8.056.410,58</b>



DESCRIEREA INVESTIȚIEI PROPUSE A SE REALIZA PRIN PROIECTUL  
" INFIINTARE SI DOTARE SCUAR TRANDAFIRILOR RESPECTIV MILLENIUM  
ORASUL BARAOLT JUDETUL COVASNA"

**Date tehnice al investitiei**

Obiectul prezentului proiect este conversia funcțională respectiv reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate în intravilanul orașului Baraolt. Se propune transformarea acestor terenuri în zone care să reprezinte puncte noi de interes al localității, amenajându-se ca și noi zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru locuitorii orașului Baraolt.

Astfel se propune amenajarea Scualelor în apropierea zonelor dens populate al Orașului: scuar Trandafirilor în partea nord estică a orașului în apropierea autogării și al magazinului Profi (reprezentând un interes zonal) respectiv scuar Millenium în apropierea centrului respectiv al cimitirului Orașului.

Scuar: spațiu verde, cu suprafața mai mică de un hectar, amplasat în cadrul ansamblurilor de locuit, în jurul unor dotări publice, a amenajărilor sportive, de agrement pentru copii și tineret sau în alte locații

Se respectă art. 18. alin 7 din Legea 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, astfel pe spațiul verde AM POR permite amplasarea de alei pietonale, mobilier urban, amenajări pentru sport, joc și odihnă, construcții ușoare pentru expoziții și activități culturale, grupuri sanitare etc. cu condiția ca suprafața cumulată a acestora să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde și numai pe baza unei documentații de urbanism.

**Zona si amplasamentul**

Terenurile studiate se află în intravilanul orașului Baraolt pe partea nord estică și vestică a localității în apropierea zonelor de locuit cu blocuri așa cum se prezentat în capitolul II. 1. Situația actuală.

Conform PUG aprobat terenurile sunt încadrate în zone pentru locuințe și dotări aferente.

**Statutul juridic al terenului**

SCUAR TRANDAFIRILOR ȘI STRADA KESERÚ MÓZES - 525100 Keserú Mózes nr. 2, Baraolt, Jud Covasna.

Terenul studiat în suprafața totală de 2783 mp al Grădinii Trandafirilor este compus din 2 terenuri care sunt înscrise în Cartea Funciară, Baraolt sub următoarele numere: