

HOTĂRÂREA NR. 24 /2021

privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016 asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 25 februarie 2021 văzând Referatul de aprobare însoțit de proiectul de hotărâre a primarului privind aprobarea privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016 asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 28, Raportul Biroului juridic, avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

având în vedere Cererea nr. 6669/16.12.2020 al reprezentantului societății,

În baza:

- prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederilor art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,
- prevederilor art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. c), art. 333 alin. (1), alin. (2), lit. a.-d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016 asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280 pentru o perioadă de 5 ani.

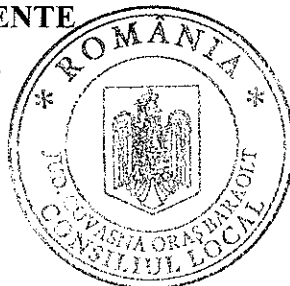
**Art. 2.** Se aprobă proiectul Actului adițional, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se împuternicește primarul orașului Baraolt, dl Benedek Huszar Janos, pentru semnarea Actului adițional.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat, Compartimentul buget – contabilitate.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER: PAL LEVENTE

*Pal*



Contrasemnează  
Secretar general  
DOMBI REKA HILDA

*[Signature]*

Baraolt, 25 februarie 2021

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Comp a. p.l
- 1 ex. birou de dezvoltare locala

Anexa la HCL nr. 2 /2021

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 din**  
**LA CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
NR. 25/01.03.2016



*[Handwritten signature]*

**Părțile contractante:**

**1. Orașul Baraolt**, adresa sediului Primăriei Baraolt, str. Libertății, nr. 2, telefon/fax 0267-377507, 0267-377919, având cod de identificare fiscală 4404788, având contul RO95 TREZ 2592 1A30 0530 XXXX deschis la Trezoreria Orașului Baraolt, reprezentat prin **Primar Benedek – Huszár János**, în calitate de **LOCATOR**,

și

**2. S.C. PRESTĂRI SERVICII JOLY SRL** cu sediu în Racoșul de Sus, nr. 295, având CIF 5732350, înregistrată la ORC sub nr. J14/381/10.05.1994, reprezentată prin Jakab Jolan, în calitate de **LOCATAR**,

În temeiul prevederilor Codului civil și al prevederilor art. 129 alin. (6) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 15/2017, am convenit încheierea prezentului act adițional, după cum urmează

**Contractul de închiriere nr. 25/01.03.2016 se modifică astfel:**

**Punctul 3.1. al articolului 3 se modifică și va avea următorul cuprins:** "Contractul de închiriere nr. 25/01.03.2016 se prelungește de la data 01.03.2021 până la data de 28.02.2026.

**Articolul 4.1 va avea următorul cuprins:** Quantumul chiriei lunare este de 2324,63 lei, care se actualizează anual cu indicele de inflație.

**Articolul 9 lit. d) va avea următorul cuprins:** "d) să achite taxa de teren și taxe de clădire conform termenelor prevăzute de legislația actuală pentru imobilul închiriat."

Celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act adițional a fost încheiat în 2 exemplare câte unul pentru fiecare parte.

**LOCATOR**  
PRIMAR  
*BENEDEK-HUSZAR JANOS*

**LOCATAR**  
S.C. PRESTĂRI SERVICII "JOLY" SRL

**Contabil**  
Pal Iona

**Biroul Juridic**  
Vagasi Andras