

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 46/2021  
privind reglementarea situației juridice a construcției "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 11 iunie 2021, văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare privind reglementarea situației juridice a construcției "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt"

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului urbanism, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului; ținând cont de:

- recepția la terminarea lucrărilor, respectiv de prevederile Acordului de asociere încheiat în baza HCL nr. 46/2015 pentru executarea lucrărilor de construire de garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt;

- contribuția efectivă a fiecărei UAT, membru al parteneriatului;

- HCL nr. 46/2015 Consiliul local privind asocierea Orașului Baraolt cu Județul Covasna și cu comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna în vederea realizării garajului pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt, modificată prin HCL nr. 68/2015 în ce privește contribuția Orașului, precum și acordul de asociere încheiat;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c, alin. 6 lit. b, art. 139 alin. 3 lit. g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂSTE:**

**Art. 1.** Se stabilește cota – parte de proprietate a orașului Baraolt de 65,03% din clădire "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt", situat la adresa Baraolt, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 29, construit în urma încheierii Acordului de asociere între Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți și Vârghiș, conform Raportului prevăzut în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2 (1)** Se aprobă includerea în proprietatea privată a cotei părți de proprietate a orașului Baraolt de 65,03% din imobilului "Garaj pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt", situat la adresa Baraolt, str. Baróti Szabó Dávid, nr. 29.

**Art. 3.** Se aprobă includerea în evidența contabilă a clădirii cu valoare de 469.999, 74 lei, aferent cotei-părți de proprietate a orașului Baraolt.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul orașului Baraolt cu semnarea convenției de suprafață și a tuturor actelor necesare în fața notarului public în vederea aducerii la îndeplinire celor prevăzute în acordul de asociere nr. 698/12.11.2015 încheiat între Județul Covasna, orașul Baraolt și comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduți și Vârghiș

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Serviciul de dezvoltare locală și compartimentul contabilitate.

Baraolt, 11 iunie 2021

**Președintele de ședință:  
Consilier KOTECZ JOZSEF ATTILA**



**Contrasemnează  
Secretar general  
DOMBI REKA HILDA**

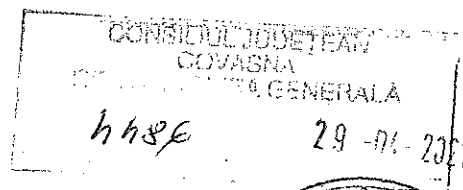


Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 2 ex. Biroul A.P.L
- 1 ex. Compartimentul buget - contabilitate
- 1 ex. Biroul de dezvoltare locala, comp urbanism
- 1 ex. Consiliul județean Covasna
- Câte un ex comunelor partenere

DR/DR

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
ORAȘUL BARAOLT  
PRIMAR  
Nr. 2668/29.04.2021.



Către  
Consiliul Județean Covasna

## RAPORT

Prin HCL nr. 46/2015 Consiliul Local a aprobat asocierea Orașului Baraolt cu Județul Covasna, cu comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna în vederea realizării garajului pentru autospeciale de intervenție, prim ajutor și descarcerare în orașul Baraolt, pe terenul pus la dispoziție de către Orașul Baraolt.

Potrivit punctului 4.1, alin. (8) al Acordului de asociere încheiat cu Consiliul județean Covasna, comunele Aita Mare, Bățani, Belin, Brăduț, Vârghiș și cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, orașul Baraolt s-a obligat să prezinte Județului Covasna și comunelor partenere, în termen de 15 zile de la data finalizării lucrării un raport final, împreună cu documentele justificative.

Contribuția părților era: Consiliul județean Covasna: 50%, dar nu mai mult de 200.000 lei –, care ulterior a fost mărită la suma de 300.000 lei, aprobată prin HCJ Covasna nr. 78/2020, respectiv HCL Baraolt nr. 32/2020. Contribuția comunelor Bățani și Brăduț era de câte 20.000 lei, iar contribuția comunelor Aita Mare, Belin și Vârghiș era în valoare de câte 10.000 lei. Contribuția Orașului Baraolt la realizarea obiectivului, care era prevăzut în limita sumei de 350.000 lei a fost suportată integral din bugetul orașului Baraolt (aprobată prin HCL nr. 68/2015)

Potrivit Acordului de asociere încheiat între părți, orașul Baraolt dobândește împreună cu Județul Covasna și comunele partenere drept de proprietate privată asupra construcției realizate pe cote părți, ce se va stabili ulterior după recepția la terminarea lucrărilor. Totodată, în acord era prevăzut că părțile se obligă pentru darea în administrare Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna a cotei părți aferente construcției realizate, în condițiile legii, pe toată durata existenței serviciilor profesionale de urgență.

Având în vedere că s-a realizat recepția lucrării, construcția trebuie notată în cartea funciară. Totodată, este necesară notarea dreptului de suprafață a părților, așa cum s-a prevăzut în Acordul de asociere, respectiv s-a prevăzut și în HCL Baraolt nr. 46/2015, lucru care nu s-a materializat, astfel aceasta nu este înscris în sistemul de carte funciară.

Valoarea investiției se compune din următoarele:

Valoarea totală decontată pentru realizarea investiției este de 722.737,64 lei valoare ce se compune după cum urmează:

- Decontări privind lucrările executate 687.364,78 lei
- Cote datorate către ISC 3.465,71 lei
- Dirigenția de șantier 6.527,15 lei
- Proiectare 23.000 lei

- Asistență din partea proiectantului 2.380 lei

Din contribuția de 300.000 lei, Consiliul județean Covasna a virat către orașul Baraolt suma de 182.737,90 lei, care reprezintă un procent de 25,28% din valoarea totală a investiției, care până la urmă era de 722.737,64 lei.

Având în vedere că notarul public din Baraolt va întocmi un act în care va face referire atât la dreptul de suprafață, cât și la cotele de proprietate, vă rugăm să adoptați o hotărâre cu însușirea cotei dvs, aferentă sumei plătite și să ne trimiteți la Primăria orașului Baraolt pentru a face programare la notar, în vederea semnării actului, care va servi la intabularea construcției și a dreptului de suprafață.

Vă rugăm să luați act de prezentul raport, în vederea adoptării cât mai urgent a unei hotărâri de către fiecare parte a acordului de parteneriat, întrucât darea în administrare/folosință se poate realiza numai după înscrierea cotelor în cartea funciară.

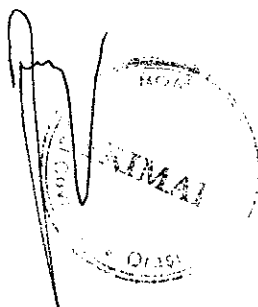
Anexăm copia următoarelor acte doveditoare:

- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor,
- Autorizația de construire,
- Certificat de atestare a edificării construcției,
- Măsurători topografice de identificare a imobilului privind prima înscriere,
- Contract de execuție lucrări și Act adițional nr. 1.

Vă mulțumim!

Cu stimă

**PRIMAR**  
**BENEDEK HUSZAR JANOS**

The image shows a handwritten signature in black ink over a circular official stamp. The stamp contains the text 'PRIMAR' and 'BARAOLT' and is partially obscured by the signature.