

**HOTĂRÂREA nr. 51/2021**

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 51/2021 privind aprobarea criteriilor de ierarhizare și numirea membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor cu chirie construite din fondul locativ de stat**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 5 august 2021, văzând Referatul de aprobare nr. 4464/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 4465/2021 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 51/2021 privind aprobarea criteriilor de ierarhizare și numirea membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor cu chirie construite din fondul locativ de stat, Raportul nr. 4466/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 4402/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4475/2021,

În baza prevederilor:

- art. 34 din Legea nr. 114/1996 Legea locuinței, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 2 lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Articol unic:** Hotărârea Consiliului Local Baraolt nr. 51/2021 privind aprobarea criteriilor de ierarhizare și numirea membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor cu chirie construite din fondul locativ de stat se modifică astfel:

**I.** Criteriile de ierarhizare pentru repartizarea locuințelor cu chirie construite din fondul locativ de stat, aprobate -conform art. 1 al HCL nr. 51/2021-, prin Anexa la hotărârea menționată, se modifică și se înlocuiesc cu cele cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Președinte de ședință**  
**Consilier ASZTALOS ATTILA**



**Contrasemnează:**  
Secretar general al orașului  
**Dombi Réka Hilda**

Baraolt, la 5 august 2021

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 1.ex. Comp.admin.dom.public și privat
- Câte 1 ex. membrilor comisiei
- 1.ex. ptr. publicitate



Anexa la HG nr. 21/2021

Nr. crt.	Criteriu	Punctaj maxim	Punctaj acordat	Acte doveditoare
1	Lipsa datoriilor către bugetul local – criteriu eliminatoriu	-	-	Certificat fiscal, din care să reiasă, că solicitantul nu are datorii către bugetul local (impozite, taxe, amenzi, penalități etc.)
2	<b>Condițiile de locuit ale solicitantului: suprafața locuibilă deținută (cu chirie, tolerat in spatiu) - mp/locatar)</b>			Acte de identitate, contract de închiriere, contract de comodat, extras CF
	Mai mare de 15 mp si pana la 18 mp inclusiv	5		
	Mai mare de 12 mp si pana la 15 mp inclusiv	7		
	Mai mare de 8 mp si pana la 12 mp inclusiv	9		
	Mai mica de 8 mp	10		
3	<b>Starea civilă actuală</b>			Certificat de căsătorie
	Căsătorit	10		
	Necăsătorit	8		
4	<b>Nr. de persoane în întreținere și/sau care se gospodăresc împreună cu solicitantul</b>			Acte de stare civilă, acte de identitate, din care să reiasă, că persoanele respective locuiesc și gospodăresc împreună
	Copii – 1 copil	2		
	-2 copii	3		
	-3 copii	4		
	- 4 copii	5		
	Peste 4 copii	1/copil		
	Alte persoane în întreținere, indiferent de numărul acestora	2		
5	<b>Vârsta medie a părinților sau a partenerilor / vârsta persoanei singure</b>			Acte de identitate
	-peste 35 de ani	0		
	-sub 35 de ani	2		
6	<b>Starea de sănătate a soților sau a unor membri ai familiei</b>			Adeverință medicală, Certificat / Hotărâre de încadrare în gradul de handicap mediu, accentuat sau grav
	Boala cronică de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei, existența unui handicap mediu, accentuat sau grav	2		
7	<b>Existența unui raport de muncă / serviciu, pe durată determinată sau nedeterminată, respectiv existența unei surse sigure de venit pe termen de cel puțin 6 luni, constând din pensii, indemnizații etc.</b>			Adeverință de la angajator, Decizie de pensionare, Extras Revisal, alte acte oficiale prin care s-a stabilit un drept legal
	-contract de muncă/serviciu pe durată nedeterminată, pensii, indemnizații, alte venituri cu caracter permanent	5		

	-contract de muncă/serviciu pe durată determinată, pensii, indemnizații, alte venituri acordate pentru o perioadă de cel puțin 6 luni	3		
<b>8</b>	<b>Venitul mediu net lunar/ membru de familie - lei</b>			Extras de cont, adeverință de la DGFP (pentru cei care nu au loc de muncă), talon pensie, talon alocații de stat, orice alte acte care dovedesc venitul net al familiei
	< 300	0		
	300,01 - 500	1		
	500,01 - 750	2		
	750,01 - 900	3		
	900,01 - 1200	4		
	> 1200	5		
<b>9</b>	<b>Vechimea cererii</b>			Nr. și data de înregistrare a cererii.
	Mai puțin de 1 an	1		
	Între 1 - 2 ani	2		
	Peste 3 ani	3		
<b>10</b>	<b>Rezultatul anchetei sociale privind situația socială și locativă</b>			Ancheta socială elaborată de Direcția de Asistență Socială
	Bun	1		
	Satisfăcător	3		
	Risc social	5		

#### Mențiuni:

1. Prin familie se înțelege, conform art. 17 din Legea locuinței nr. 114/1996, soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și gospodăresc împreună.
2. Sunt considerate acte doveditoare doar actele oficiale, nu și cele sub semnătură privată.
3. Persoana se ia în considerare la stabilirea numărului membrilor de familie, dacă are același domiciliu sau aceeași reședință cu cel/cea al/a titularului cererii
4. Clasificarea situației sociale și locative:
  - Bun – dacă persoana / familia solicitantă deține cu orice titlu o locuință care îndeplinește condițiile de exigență minimală prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996;
  - Satisfăcător – dacă persoana / familia solicitantă deține cu orice titlu o locuință, dar care nu îndeplinește toate condițiile de exigență minimală prevăzute în Anexa nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996;
  - Risc social – dacă în următoarele 6 luni familia urmează să fie evacuată din locuință, sau riscă să rămână fără locuință în aceeași perioadă din orice alt motiv.
5. Pentru fiecare ședință de repartizare a unei locuințe Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații va solicita acte doveditoare noi, pentru ca dosarul să fie (re)evaluat din punctul de vedere al stării locative, stării civile, componenței, stării de sănătate și veniturilor familiei, cu luarea în considerare a modificărilor intervenite după depunerea cererii sau după ultima evaluare;
6. În caz de balotaj se aplică, pe rând, următoarele criterii de departajare, în următoarea ordine, persoana / familia având prioritate, dacă:
  - Se află în risc social;
  - Solicitantul sau un membru al familiei are o boală cronică sau este încadrat în gradul de handicap mediu, accentuat sau grav;
  - Este familie de tineri: se calculează vârsta medie a părinților, respectiv –în cazul familiei monoparentale- se ia în considerare vârsta persoanei singure;
  - Vechimea cererii.