

HOTĂRÂREA nr. 7/2021

privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Composesoratul de Pădure Baraolt și Orașul Baraolt referitor la imobilul în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 27 ianuarie 2021,

Văzând:

- Adresa Composesoratului de pădure Baraolt nr. 4/2021, prin care, în calitate de proprietar al imobilului situat în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 129, cu destinație de Casă orășenească de cultură, își exprimă acordul pentru prelungirea închirierii imobilului de către Orașul Baraolt cu încă 4 ani, solicitând actualizarea chiriei cu rata inflației de 3,8%,

- Referatul de aprobare nr. 395/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 396/2021 inițiate de primarul orașului privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Composesoratul de Pădure Baraolt și orașul Baraolt referitor la imobilul în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt, Raportul de specialitate al Biroului administrație publică locală și protecție socială înregistrat sub nr. 397/2021, Avizul comisiilor de specialitate nr. 2 și 3 înregistrate sub nr. 534/2021, precum și Avizul secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 548/2021,

În baza art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. a), alin. 7 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 4 ani, pentru perioada 01 ianuarie 2021 – 31 decembrie 2024, a Contractului de închiriere nr. 19/2015, cu modificările sale ulterioare, încheiat între Composesoratul de pădure Baraolt și Orașul Baraolt în baza Hotărârii Consiliului local nr. 41/2015, și majorarea chiriei de la 3800 lei pe lună la 3945 lei/lună, conform Actului adițional cuprins în anexa care face parte integrantă din Hotărâre.

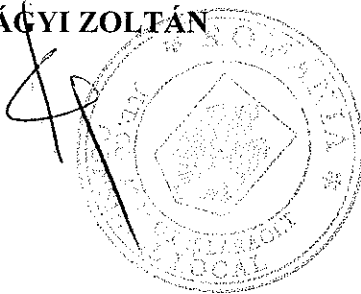
Art. 2. Se mandatează dl. Benedek-Huszár János, primarul orașului Baraolt, pentru semnarea actului adițional la Contractul de închiriere ce urmează a se încheia în baza prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații și Compartimentul buget contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier

PÁI-SZILÁGYI ZOLTÁN



Contrasemnează:

**Secretar general al orașului
DOMBI REKA-HILDA**

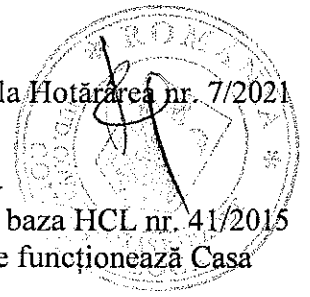
Baraolt, 27 ianuarie 2021

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartiment admin. domeniu public și privat
- 2 ex. Comp A.p.I
- 1 ex. Composesorat Baraolt

Act adițional nr. 6 / 2021

la Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 19/ 22 iulie 2015, încheiat în baza HCL nr. 41/2015 privind aprobarea închirierii de către orașul Baraolt a imobilului în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt



Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 7/2021, între părțile contractante:

1. Composesoratul de Pădure Baraolt, cu sediul în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 129, jud. Covasna, cod de înregistrare fiscală R13225285, reprezentat legal prin Asztalos Gábor, președinte, în calitate de **Proprietar**,

2. Orașul Baraolt, cu sediul în Baraolt, str. Libertății nr. 2, județul Covasna, cod de înregistrare fiscală nr. 4404788, contul nr. RO 69 TREZ 24A 6850 00 59 11 00 X, deschis la Trezoreria Baraolt, reprezentat prin primar Benedek-Huszár János și contabil Pál Ilona, în calitate de **Chiriaș**,

conform Hotărârii Consiliului Local nr. 7/2021 privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Composesoratul de Pădure Baraolt și Orașul Baraolt referitor la imobilul în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt, s-a încheiat prezentul act adițional:

Art. 1. Durata contractului de închiriere, stabilită prin art. 3 al Contractului nr. 19/2015, se prelungește cu 4 ani, pentru perioada 01 ianuarie 2021 – 31 decembrie 2024.

Art. 2. La cap. V – Prețul contractului, art. 9 alin. 1 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Articolul 9. (1) Începând cu luna ianuarie 2021, chiria este 3945 lei/lună, care include TVA.”

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar

Composesoratul de Pădure Baraolt

**reprezentat prin:
Președinte
Asztalos Gábor**

Chiriaș

Orașul Baraolt

**reprezentat prin:
Primar
Benedek-Huszár János**

**Contabil
Pál Ilona**

Vizat

**Compartimentul juridic
Șef birou Vágási András**