

HOTĂRÂREA nr. 8 / 2021

privind aprobarea închirierii prin licitație publică imobilului înscris în înscris în CF 27773  
Baraolt, nr top 772 și 773, situat în Orașul Baraolt, str. Apei, nr. 68

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2021  
văzând Referatul de aprobare a primarului nr. 410/20.01.2021 însoțit de proiectul de hotărâre  
privind aprobarea închirierii prin licitație publică imobilului înscris în înscris în CF 27773 Baraolt, nr  
top 772 și 773, situat în Orașul Baraolt, str. Apei, nr. 68, raportul nr. 412/2021 al Biroului juridic,  
Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 535/27.01.2021 și Avizul de legalitate al  
secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 549 /27.01.2021

Văzând:

- Raportul de evaluare efectuat de Ledan-Muntean Sandor evaluator proprietăți imobiliare,  
membru titular ANEVAR având legitimația nr. 13636 documentația fiind înregistrată la Primăria or.  
Baraolt sub nr. 7037/31.12.2020,

În baza:

- prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele  
publice locale, cu modificările și completările ulterioare

- prevederilor art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,  
republicată, modificată și completată,

- prevederilor art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) și alin. (3) coroborat cu art. 297 alin.  
(1) lit. c), art. 333 alin. (1), alin. (2), lit. a).-d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind  
Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) și art.  
196 alin. (1) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările  
ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se însușește Raportul de evaluare elaborat Ledan-Muntean Sandor evaluator  
autorizat., înregistrată la Primăria Baraolt sub nr. 7037/31.12.2020, care constituie Anexa nr. 1 la  
hotărâre, din care face parte integrantă.

**Art. 2.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a imobilului înscris în înscris în CF 27773  
Baraolt, nr top 772 și 773, situat în Orașul Baraolt, str. Apei, nr. 68, pentru o perioadă de 10 ani, cu  
prețul de pornire la licitație de 1.750 lei/lună, în scopul de a fi utilizat pentru activități industriale.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire, cuprinzând și Caietul de sarcini, respectiv  
modelul contractului de închiriere, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 4.** Se numește comisia de evaluare a ofertelor, cu următoarea componență nominală:

a) Președinte: Dl. *Consilier Szabo Peter*

Membrii:

b) *Laszlo Sandor* – arhitect șef

c) *Bende Éva Ottilia* - referent Compartimentul administrarea domeniului public și privat,  
investiții și licitații

Membrii supleanți:

a) *Jakab Domokos Elza* – consilier la Compartimentul avizarea privatizării, autorizații, transport  
public local și proiecte

**Art. 5.** Se numește comisia de soluționare a contestațiilor, cu următoarea componență  
nominală:

a) Președinte: Dl. *Consilier Asztalos Attila Lajos*

Membrii:

b) *Vagasi Andras* - Șef Birou Juridic

c) *Giurgea Maria - Gabriela* – consilier la Compartimentul protecția mediului

Membrii supleanți:

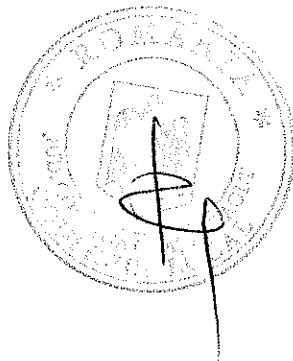
a) *Rend Timea – Karmen* – Consilier Juridic la Biroul Juridic.

**Art. 6.** Împuternicirea primarului orașului Baraolt pentru semnarea contractului de închiriere în termen de 5 zile lucrătoare de la finalizarea licitației, în condițiile stabilite prin hotărâre și anexele acesteia.

**Art. 7.** Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat, Compartimentul buget – contabilitate.

**Președinte de ședință**

**Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN**



**Contrasemnează:**

*Secretar general al orașului*

**Dombi Réka Hilda**

*Baraolt, la 07 ianuarie 2021*

Prezenta se difuzează:

1.ex. Instituția Prefectului Covasna

2.ex. Comp. Administrație publică

1.ex. Primar

1.ex. Serviciul de dezvoltare

Câte un .ex.membrilor comisiei