

**HOTĂRÂREA nr. 9/2021**  
**pentru prelungirea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a imobilului situat în**  
**strada Kossuth Lajos nr. 144 (Diákdomb)**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 27 ianuarie 2021,  
Văzând Decizia nr. 71/05 aprilie 2004 a Comisiei speciale de retrocedare a unor bunuri  
imobile care au aparținut cultelor religioase din România, precum și CF nr. 27201 provenită din  
conversia de pe hârtie a CF nr. 2500 a localității Baraolt, documente care atestă calitatea de  
proprietar a Parohiei Romano – catolice Baraolt asupra imobilului ce urmează a se închiria de către  
orașul Baraolt,

În conformitate cu Referatul de aprobare nr. 398//2021 și Proiectul de hotărâre nr. 399/2021  
inițiate de dl. primar, pentru prelungirea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a  
imobilului situat în strada Kossuth Lajos, nr. 144 (Diákdomb), Raportul de specialitate elaborat de  
Biroul administrație publică locală și protecție socială înregistrat sub nr. 400/2021, Raportul  
Comisiilor de specialitate nr. 2 și 3 înregistrate sub nr. 536/2021, precum și Avizul de legalitate al  
Secretarului general al orașului Baraolt înregistrat sub nr. 550/2021,

În baza art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată  
și completată,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. a), alin. 7 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art.  
196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și  
completată,

**HOTĂRĂȘTE :**

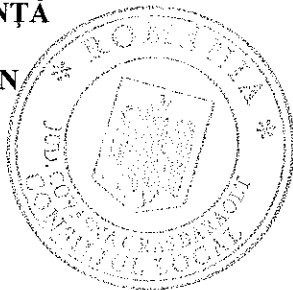
**Art. 1.** (1) Se aprobă prelungirea închirierii, de către Orașul Baraolt, pentru perioada 01  
ianuarie – 31 decembrie 2021, a imobilului situat în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 144, compus  
din teren și construcții în suprafață de 2349,39 mp., înscris în CF nr. 27201 a localității Baraolt,  
provenită prin conversia de pe hârtie a CF vechi nr. 2500, nr. top 106, proprietatea Parohiei Romano  
– catolice Baraolt, dobândit cu titlu de retrocedare.

(2) Imobilul identificat la alin. (1) va avea în continuare destinația de unitate de învățământ,  
în care vor funcționa unele clase ale Școlii Gimnaziale "Gaál Mózes" Baraolt.

**Art. 2.** Se mandatează dl. Benedek-Huszár János, primarul orașului Baraolt, pentru semnarea  
Actului adițional la Contractul de închiriere nr. 198/2018, cuprins în Anexa care face parte integrantă  
din hotărâre.

**Art. 3.** Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt,  
Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații și Compartimentul  
buget contabilitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**CONSILIER**  
**PÁL-SZILÁGYI ZOLTÁN**



**Contrasemnează:**  
**SECRETAR GENERAL**  
**DOMBI RÉKA HILDA**

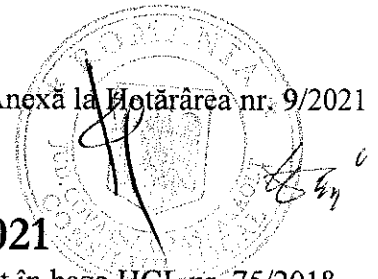


Baraolt, la 27 ianuarie 2021

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartiment admin. domeniu public și privat
- 2 ex. Comp A.p.l
- 1 ex. Parohia romano-catolică Baraolt

CsGy, 2 ex.



## Act adițional nr. 1 / ..... 2021

la Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 198/ 24.12.2018, încheiat în baza HCL nr. 75/2018 privind aprobarea închirierii de la Parohia Romano – catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos, nr. 144 (Diákdomb)

**Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. 9/2021, între părțile contractante:**

1. **Parohia Romano-catolică Baraolt**, cu sediul în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 142, jud. Covasna, reprezentată legal prin preot paroh Tóth József, în calitate de **Proprietar**,

2. **Orașul Baraolt**, cu sediul în Baraolt, str. Libertății nr. 2, județul Covasna, cod de înregistrare fiscală nr. 4404788, contul nr. RO 69 TREZ 24A 6850 00 59 11 00 X, deschis la Trezoreria Baraolt, reprezentat prin primar Benedek-Huszár János și contabil Pál Ilona, în calitate de **Chiriaș**,

conform Hotărârii Consiliului Local nr. 9/2021 privind prelungirea închirierii de la Parohia Romano-catolică Baraolt a imobilului situat în strada Kossuth Lajos, nr. 144 (Diákdomb), s-a încheiat prezentul act adițional:

**Art. 1.** Durata contractului de închiriere, stabilită prin art. 3 al Contractului nr. 198/2018, se prelungește cu an, pentru perioada 01 ianuarie – 31 decembrie 2021.

**Art. 2.** Celelalte clauze ale Contractului rămân în vigoare.

**Art. 3.** Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

**Proprietar**

**Parohia Romano-catolică Baraolt**

reprezentată prin:

**Preot-paroh**

**Tóth József**

**Chiriaș**

**Orașul Baraolt**

reprezentat prin:

**Primar**

**Benedek-Huszár János**

**Contabil**

**Pál Ilona .....**

**Vizat**

**Compartimentul juridic**

**Șef birou Vágási András .....**

Baraolt, ..... 2021