

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 10 / 2018

**Privind transmiterea dreptului de administrare asupra terenurilor înscrise în CF nr. 25856 Baraolt și CF nr. 26186 Baraolt, aflate în proprietatea publică a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local Baraolt, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna**

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 16 februarie 2018; analizând Proiectul de hotărâre împreună cu Expunerea de motive nr. ad. 256/09.021.2018 elaborate de Primarul orașului privind transmiterea dreptului de administrare asupra terenurilor înscrise în CF nr. 25856 Baraolt și CF nr. 26186 Baraolt, aflate în proprietatea publică a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local Baraolt, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, raportul Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, raportul comisiilor de specialitate, precum și avizul de legalitate al Secretarului orașului, înregistrat sub nr. 862/2018,

Văzând adresa Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna (DGASPC Covasna) nr. 1230/16 ian. 2018, înregistrată la Primărie sub nr. 256/17.01.2018

ținând cont de prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 863 lit. "e", art. – 867 - 870 din Codul civil, art 123 alin. (1) din Legea 215/2001, republicată, modificată și completată

în baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "a", art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra terenului înscris în CF nr. 25856 Baraolt sub nr. cad. 41, top 1902/3/2/3/2/1, în suprafață de 1324 mp, având destinație de teren de construcție, situat în intravilanul orașului Baraolt aflat în proprietatea publică a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local Baraolt, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

**Art. 2.** Se aprobă transmiterea dreptului de administrare asupra terenului înscris în CF nr. 26186 Baraolt sub nr. top 1155/3/2, 1154/2/3, 1154/1/3 și 1153/3, în suprafață de 1702 mp, având destinație de teren arabil situat în intravilanul orașului Baraolt aflat în proprietatea publică a orașului Baraolt și în administrarea Consiliului local Baraolt, în administrarea Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna.

**Art. 3.** (1) Se aprobă modelul contractului de administrare, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Dreptul de administrare se transmite gratuit până la 31 decembrie 2029, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul orașului Baraolt pentru a semna contractul de administrare și actele necesare pentru înscrierea dreptului de administrare în cartea funciară.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Biroul de dezvoltare locală, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Președinte de ședință  
Consilier Raduly Laszlo Dezso



Contrasemnează:  
Secretar al orașului  
Dombi Réka Hilda

Baraolt, 16 februarie 2018

**Prezenta se difuzează:**

1.ex. Instituția Prefectului

2.ex. Comp. Administrație publică

1.ex. Primar

1.ex. comp. Domeniul public și privat

1.ex. DGASPC Covasna

DR



## CONTRACT DE ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### I. Părțile contractante:

#### Art. 1. Între:

1. Orașul Baraolt, cu sediul în Baraolt, str. Libertății nr. 2 județul Covasna, cod fiscal 4404788, cont nr. .... deschis la Trezoreria orașului Baraolt, reprezentat prin **Lazar Kiss Barna Andras** – primarul orașului Baraolt în calitate de administrator al proprietății publice a orașului Baraolt, potrivit HCL nr. \_\_\_\_/2018,

și

2. Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna, cu sediul în municipiul Sf. Gheorghe, str. Presei, nr. 8A, județul Covasna, cod fiscal \_\_\_\_\_, cont nr. \_\_\_\_\_ deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentat prin d-na Vass Mária director general și d-na. Balázs Erika, director general adjunct, în calitate de beneficiar al dreptului de administrare transmis, denumit în continuare titular,

au convenit la încheierea prezentul contract de administrare.

### II. Reglementările care guvernează contractul:

Art. 2. -Prezentul contract de transmitere a dreptului de administrare are ca temei legal:

-Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată.

### III. Obiectul contractului:

Art. 3.1. - Obiectul contractului îl constituie darea în administrare deplină a unui/unor imobile situate în orașul Baraolt, str. Nouă nr. FN și în vecinătatea străzii Păcii, județul Covasna, identificat potrivit anexei, care face parte integrantă din prezentul contract, aflate în proprietatea publică a orașului Baraolt, în favoarea DGASPC Covasna, în vederea construirii unei/unor case familiale ca urmare a proiectului "Închiderea Centrului de plasament nr. 6 Olteni" .

3.2. Administrarea se face cu titlu gratuit.

### IV. Durata contractului:

Art. 4. -Prezentul contract se încheie până la data de 31 decembrie 2029, cu posibilitatea de prelungire prin acordul părților.

### V. Drepturile părților:

Art. 5. – Titularul proprietății publice prin reprezentanții săi au dreptul de a inspecta bunul dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității specifice instituției, verificând obligațiile asumate de cel la care s-a transmis dreptul de administrare asupra imobilului prevăzut în art. 3.

Art. 6. -Titularii dreptului de administrare au dreptul de a exploata în mod direct și profitabil imobilul care face obiectul prezentului contract fără a aduce prejudicii proprietarului.

## **VI. Obligațiile părților:**

**Art. 7.** – Titularul proprietății publice se obligă:

- să transmită dreptul de administrare asupra imobilului prevăzute în art. 3;
- să inventarieze imobilul la predare și ori de câte ori este nevoie;
- să asigure folosința liniștită și utilă a imobilului pe toată perioada contractului;
- să releve în documentele de gestiune transmiterea dreptului de administrare către titular, conform prevederilor legale:

**Art. 8.** -Titularul dreptului de administrare se obligă:

- să folosească imobilul pentru construirea unei case de tip familial;
- să releve în documentațiile de gestiune dobândirea dreptului de administrare, conform prevederilor legale;
- să propună în bugetul instituției sumele necesare îndeplinirii sarcinilor de administrator;
- să inventarieze imobilul dat în administrare;
- să țină o evidență a bunurilor sale proprii distinctă de cea a bunurilor preluate în administrare;
- să nu înstrăineze, să nu constituie asupra imobilului garanții reale;
- să nu schimbe destinația inițială a imobilului fără acordul proprietarului, care va fi exprimat prin hotărâre;
- să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a imobilului care face obiectul dării în administrare;
- să nu efectueze modificări de natură să schimbe destinația imobilului, fără consimțământul proprietarului;
- să restituie bunul în deplină proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate ulterior, precum și toate documentațiile tehnice referitoare la acestea;
- să întrețină imobilul în stare bună, ca un adevărat proprietar;
- să informeze pe proprietar cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate;
- să aplece în raporturile cu alte persoane, dreptul de proprietate al titularului cu privire la obiectul prezentului contract;
- în litigiile referitoare la dreptul de administrare, în instanță administratorul bunului va sta în nume propriu, respectiv poate interveni în orice cerere sau acțiune având drept obiect bunurile administrate. În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația de a arăta instanței, cine este proprietarul, potrivit Codului de procedură civilă. Titularul dreptului de administrare răspunde, în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații. De asemenea, neîndeplinirea acestei obligații poate atrage revocarea dreptului de administrare.

## **VII. Modificarea contractului:**

**Art. 9.** -(1) Prevederile prezentului contract pot fi modificate prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

(2) Părțile vor adapta contractul, în situația în care ulterior încheierii actului adițional intervin reglementări legale care îi sunt aplicabile.

## **VIII. Încetarea dreptului de administrare:**

**Art. 10.** -Părțile semnatare ale prezentului contract stabilesc că acesta își poate înceta efectele în următoarele cazuri:

- expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, iar părțile nu l-au renegociat în vederea prelungirii;
- prin acordul de voință al părților semnatare;

## **IX. Revocarea sau retragerea dreptului de administrare:**

Art. 11. -Dreptul de administrare poate fi revocat cu titlu de sancțiune în situația în care titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere sau dacă interese de ordin public impun schimbarea administratorului actual.

Art. 12. -Dreptul de administrare poate fi revocat dintr-o cauză de forță majoră la care a fost supus bunul dat în administrare sau dacă bunul a pierit.

#### X. Răspunderea părților:

Art. 13. – Titularul proprietății publice răspunde pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin acest contract.

Art. 14. -Titularul dreptului de administrare răspunde de respectarea obligațiilor asumate și eventualele daune produse prin nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

#### XI. Litigii:

Art. 15. -Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

#### XII. Dispoziții finale:

Art. 16. -Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în condițiile legii, cu condiția notificării în termen de 5 zile de la apariția cazului de forță majoră.

Art. 16. -Prezentul contract intră în vigoare la data semnării lui de către părți.

Art. 17. -Prezentul contract s-a încheiat în \_\_\_\_ exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă, azi \_\_\_\_\_.

Orașul Baraolt, reprezentat de

\_\_\_\_\_

Primar

\_\_\_\_\_

Contabil

\_\_\_\_\_

Consilier juridic

DGASPC Covasna

VASS Mária

Director general

BALÁZS Erika

Director gen. Adjunct

Iacob Vasile

Consilier juridic

LISTA

imobilelor aflate în proprietatea publică a oraşului Baraolt, care se dau în administrarea  
Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului Covasna

Nr. crt.	Nr. cadastral conform extrasului CF nr. ....	Destinaţia imobilului	Denumirea şi suprafaţa	Administrator vechi	Administrator nou
1.	<i>conform CF 25856 Baraolt (CF vechi 4239) Top nr. 1902/3/2/3/3/2/1</i>	Teren de construcţie	Teren S = 1324 mp mp	Consiliul local Baraolt	DGASPC Covasna
2.	<i>CF 26186 Baraolt (CF vechi 2356/a) Nr. top. 1155/3/2, 1154/1/3, 1153/3</i>	Teren arabil situate în intravilan	Teren S = 1702 mp mp	Consiliul local Baraolt	DGASPC Covasna