

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 4 / 2018

privind punerea la dispoziția Centrului de permanență Baraolt a unui spațiu pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din 18 ianuarie 2018;
analizând PROIECTUL DE HOTĂRÂRE împreună cu Expunerea de motive al Primarului orașului prin care propune punerea la dispoziția Centrului de permanență Baraolt a unui spațiu pentru asigurarea asistenței continuității asistenței medicale primare, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

Văzând adresa dlui dr. Gyulai Gyorgy Alexandru, reprezentantul, respectiv coordonatorul Asocierii denumit Centrul de Permanență Baraolt – grup de practică pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare în centrul de permanență Baraolt, înregistrată sub nr. 177/11.01.2018; Convenția de Asociere a medicilor de familie pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență, înregistrat la Direcția de Sănătate Publică Covasna sub nr. 6647/30.12.2016, Dispoziția directorului DSP nr. 74/2016 și Autorizația de funcționare nr. 10474/09.01.2018, emis de DSP Covasna

În baza:

- prevederilor Ordinului comun nr. 697/112/2011 al MS și MAI pentru aprobarea Normelor metodologice cu privire la asigurarea continuității asistenței medicale primare prin centrele de permanență și în special al art. 17 alin. (1) lit "a" și art. 33 lit "a" din acest Ordin

- art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. 2 lit. c, coroborat cu alin. 5, lit. a, art. 45 alin. (3), art. 115 alin. 1, lit. „b” din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, modificată și completată,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă punerea la dispoziția Centrului de Permanență Baraolt – grup de practică fără personalitate juridică constituit prin Convenție de asociere pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare - a unui spațiu de 33,90 mp aflat în clădirea din strada Kossuth Lajos nr. 124, care formează proprietatea publică a orașului Baraolt.

(2) Spațiul se pune la dispoziție asocierii cu titlu gratuit, pe o perioadă de 1 an, cu posibilitatea prelungirii prin acordul scris al părților, pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare în centrul de permanență

(3) Se aprobă proiectul contractului de comodat conform anexei, care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Președinte de sedință
Consilier RADULY LASZLO DEZSO



Contrasemnează:
Secretar al orașului
Dombi Réka Hilda



Baraolt, la 18 ianuarie 2018

Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 2.ex. Buget, contabilitate,
- DR ex. _____

C

←



CONTRACT DE COMODAT

NR. _____ DIN _____

I. PĂRȚILE

ORAȘUL BARAOLT, cu sediul în Baraolt, str. Libertății, nr. 2, jud. Covasna, având cod fiscal 4404788, reprezentat prin Primar Lazar Kiss Barna Andras, în calitate de **comodant**

Și

CENTRUL DE PERMANENȚĂ BARAOLT cu sediul în Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 124, jud. Covasna, înființat prin titular al Autorizației Sanitare de Funcționare nr. 10474/09.01.2018 având obiect de activitate – asistență medicală generală, cod CAEN - 8621 reprezentat prin Gyulai –Gyorgy Alexandru – titular al cabinetului de medicină de familie CMF ”dr. Gyulai”, în calitate de **comodatar**

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1 Cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință asupra spațiului din imobilul situat în Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 124, având 3 încăperi cu suprafață totală de 33,90 mp, în vederea asigurării continuității asistenței medicale prin Centru de permanență.

1.1. Bunul imobil ce face obiectul prezentului contract este proprietatea publică a comodantului, nu este grevat de nici un fel de sarcini, nu este ipotecat și, în general, nu formează obiectul nici unui fel de garanție, de nici o natură.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 2 Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 1 an, începând cu 19.01. 2018, data la care comodatarul intră în posesia imobilului.

IV. CONȚINUTUL CONTRACTULUI

Art. 3 Drepturile comodantului

- să ceară rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu-și respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- să i se restituie imobilul în starea existentă în momentul predării.

Art. 4 Drepturile comodatarului

- să i se asigure de către comodant folosința imobilului pe toată durata contractului;
- să ceară plata cheltuielilor extraordinare, necesare și urgente efectuate pentru conservarea acestuia

Art. 5 Obligațiile comodatarului

- să se îngrijească de conservarea imobilului ca un bun proprietar;
- să asigure continuitatea asistenței medicale în regim de gardă în favoarea locuitorilor orașului Baraolt și a celor din localitățile aparținătoare, pe o rază de 20 km;
- să folosească lucrul potrivit destinației sale, numai în regim de gardă;
- să suporte, de la data preluării bunului, cheltuielile locative (contravaloare utilităților, cheltuielilor curente)
- să restituie folosința imobilului la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract
- să asigure dotările necesare funcționării, medicamentele și materialele sanitare

V. SUPORTAREA RISCURILOR

Art. 6 Comodatarul va suporta riscul deteriorării sau pieirii bunului în următoarele cazuri:

- întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- folosirea imobilului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract; În celelalte cazuri riscul deteriorării sau pieirii bunului este suportat de comodatant

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art. 7 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către comodatant înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatant;
- la solicitarea scrisă a uneia dintre părțile contractante, cu condiția unui preaviz de 30 de zile

VII. FORȚA MAJORĂ

Art. 8 Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin prezentul contract. Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 9 Orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea prezentului contract se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

IX. ALTE CLAUCZE

Art. 10 Prezentul contract s-a încheiat astăzi 19.01. 2018 în două exemplare.

COMODANT
ORAȘUL BARAOLT

PRIN PRIMAR

LAZAR KISS BARNA ANDRAS

COMODATARA
Centrul de Permanență Baraolt

prin Gyulai-Gyorgy Alexandru
