

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘUL BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 116 / 2024

privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Composesoratul de Pădure Baraolt și Orașul Baraolt referitor la imobilul în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 23 decembrie 2024,
Văzând:

- Adresa Composesoratului de pădure Baraolt nr. 116/21.11.2024, prin care, în calitate de proprietar al imobilului situat în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 129, cu destinație de Casă orășenească de cultură, își exprimă acordul pentru prelungirea închirierii imobilului de către Orașul Baraolt cu încă 4 ani, solicitând actualizarea chiriei cu rata inflației de 30%,

- Referatul de aprobare nr. 15330/2024 și Proiectul de hotărâre nr. 15331/2024 inițiate de primarul orașului privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Composesoratul de Pădure Baraolt și orașul Baraolt referitor la imobilul în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt. Raportul de specialitate al Serviciului administrație publică locală înregistrat sub nr. 15332/2024, Avizul comisiei de specialitate nr. 4., precum și Avizul secretarului general al orașului,

În baza art. 1777 și urm. din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată.

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b) și d), alin. 4 lit. a), alin. 7 lit. d), art. 139 alin. 3 lit. a), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea cu 4 ani, pentru perioada 01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2028, a Contractului de închiriere nr. 19/2015, cu modificările sale ulterioare, încheiat între Composesoratul de pădure Baraolt și Orașul Baraolt în baza Hotărârii Consiliului local nr. 41/2015, și majorarea chiriei de la 3945 lei pe lună la 5128 lei/lună, conform Actului adițional cuprins în anexa care face parte integrantă din Hotărâre.

Art. 2. Se mandatează dl. Benedek-Huszár János, primarul orașului Baraolt, pentru semnarea actului adițional la Contractul de închiriere ce urmează a se încheia în baza prezentei hotărâri.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt, Compartimentul administrarea domeniului public și privat, investiții și licitații și Compartimentul buget contabilitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN



Baraolt, 23 decembrie 2024

Contrasemnează:
Secretar general al orașului
DOMBI REKA HILDA

Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primar
- 1 ex. Compartiment admin domeniu public și privat
- 2 ex. Comp A.p.l
- 1 ex. Pt afișare la sediu și pe site-ul Primăriei

CsGy/VA, 2 ex.

Anexă la Hotărârea nr. 116 /2024

Act adițional nr. 7 / 2024

la Contractul de închiriere înregistrat sub nr. 19/ 22 iulie 2015, încheiat în baza HCL nr. 41/2015 privind aprobarea închirierii de către orașul Baraolt a imobilului în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt

Încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local Baraolt nr. /2024, între părțile contractante:

1. Composesoratul de Pădure Baraolt, cu sediul în or. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 129, jud. Covasna, cod de înregistrare fiscală RO 13225285, reprezentat legal prin Feher Zoltan-Jozsef, Președinte, în calitate de **Proprietar**,

2. Orașul Baraolt, cu sediul în Baraolt, str. Libertății nr. 2, județul Covasna, cod de înregistrare fiscală nr. 4404788, contul nr. RO 69 TREZ 24A 6850 00 59 11 00 X, deschis la Trezoreria Baraolt, reprezentat prin primar Benedek-Huszár János și contabil Pál Ilona, în calitate de **Chiriaș**,

conform Hotărârii Consiliului Local nr. ____/2024 privind modificarea contractului de închiriere încheiat între Composesoratul de Pădure Baraolt și Orașul Baraolt referitor la imobilul în care funcționează Casa Orășenească de Cultură Baraolt, s-a încheiat prezentul act adițional:

Art. 1. Durata contractului de închiriere, stabilită prin art. 3 al Contractului nr. 19/2015, se prelungește cu 4 ani, pentru perioada 01 ianuarie 2025 – 31 decembrie 2028.

Art. 2. La cap. V – Prețul contractului, art. 9 alin. 1 se modifică și va avea următorul cuprins: ”Articolul 9. (1) Începând cu luna ianuarie 2025, chiria este 5.128 lei/lună, care include TVA.”

Art. 3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Proprietar

Composesoratul de Pădure Baraolt

reprezentat prin:
Președinte
Feher Zoltan-Jozsef

Chiriaș

Orașul Baraolt

reprezentat prin:
Primar
Benedek-Huszár János

Contabil
Pál Ilona

Baraolt, 2024