

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTARÂREA NR. 122 / 2024

privind aprobarea devizului general reactualizat și ai indicatorilor tehnico-economici reactualizați aferente investițiilor " Reabilitarea termică a sediului primăriei Orașului Baraolt, județul Covasna" și „Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna”, respectiv documentația de atribuire a contractului de execuție de lucrări pentru proiectul "Reabilitare termică a clădirilor în orașul Baraolt, jud. Covasna"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 23 decembrie 2024;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind aprobarea devizului general reactualizat și ai indicatorilor tehnico-economici reactualizați aferente investițiilor " Reabilitarea termică a sediului primăriei Orașului Baraolt, județul Covasna" și „Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna”, respectiv documentația de atribuire a contractului de execuție de lucrări pentru proiectul "Reabilitare termică a clădirilor în orașul Baraolt, jud. Covasna";

raportul Serviciului de dezvoltare locală, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară și a comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- văzând principalii indicatori tehnico-economici din cadrul DALI elaborat de BONPROIECT SRL
- art. 5 alin. (1) lit b), art. 9 și 10, precum și anexele nr. 5-7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 3 lit e și g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general reactualizat al investiției „**Reabilitarea termică a sediului primăriei Orașului Baraolt, județul Covasna**”, conform Anexei nr. 1., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați ai investiției „**Reabilitarea termică a sediului primăriei Orașului Baraolt, județul Covasna**”, conform Anexei nr. 2., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă devizul general reactualizat al investiției „**Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna**”, conform Anexei nr. 3., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați ai investiției „**Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna**”, conform Anexei nr. 4., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 5. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de execuție de lucrări pentru proiectul: „**Reabilitare termică a clădirilor în orașul Baraolt, jud. Covasna**”, conform Anexei nr. 5., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 6. Se împuternicește primarul Orașului Baraolt pentru desemnarea Comisiei de evaluare a ofertelor ce vor fi depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de execuție de lucrări pentru proiectul: „**Reabilitare termică a clădirilor în orașul Baraolt, jud. Covasna**”

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentului se însărcinează primarul oraşului Baraolt împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public şi privat.

Baraolt, 23 decembrie 2024.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR general
Dombi Reka Hilda



Prezenta se comunică:

- 1 ex. Instituția Prefectului
- 1 ex. Primarului
- 2 ex. Comp APL
- 1 ex. Serviciul de dezvoltare

BHJ

ALEXA NR.3
LA HCL NR/2024



Proiectant:		SC ROMPROIECT SA		(denumire)	
		3403637		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investitie					
Reabilitare termica cladire CG spital Parac, Judetul Covarna					
nr.crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA) in lei	TVA in lei	Valoarea cu TVA in lei	
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinere cu terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si acuzarea zgomotului la sterna	0,00	0,00	0,00	
1.3	Cheltuieli pentru relocarea protectiei utilitatilor	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	6.900,00	1.331,30	8.231,30	
3.1.1	Studii de baza	4.500,00	1.331,30	5.831,30	
3.1.2	Maxim privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	1,00	0,00	1,00	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.3	Expertize tehnice	8.750,00	1.662,30	10.412,30	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	16.930,00	3.040,00	19.970,00	
3.5	Proiectari	78.900,00	14.991,00	93.891,00	
3.5.1	Termo de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Nota de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	Proiectarea de arhitectura	78.900,00	14.991,00	93.891,00	
3.5.4	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor si autorizatiilor	10.220,00	1.941,00	12.161,00	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.200,00	1.985,00	12.185,00	
3.5.6	Trasari tehnice si detalii de executie	28.740,00	5.427,00	34.167,00	
3.6	Organizarea procedurilor de executie	12.500,00	2.375,00	14.875,00	
3.7	Consultanta	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.7.2	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistenta tehnica	37.500,00	7.125,00	44.625,00	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
3.8.1.1	pe perioada de executie a obiectivului	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la faza de studii in proiectul de proiectie al obiectivului de investitie	5.000,00	950,00	5.950,00	
3.8.2	Directia de proiectare	27.500,00	5.275,00	32.775,00	
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotarari Guvernului nr. 330/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	3.000,00	550,00	3.550,00	
Total capitol 3		109.550,00	20.396,30	129.946,30	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitii de baza					
4.1	Constructii si instalatii	1.716.503,65	326.154,69	2.042.658,34	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00	
4.6	Activitate auxiliare	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		1.716.503,65	326.154,69	2.042.658,34	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	98.068,55	18.633,02	116.701,57	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	98.068,55	18.633,02	116.701,57	
5.1.2	Cheltuieli curente organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul rambursarii	14.961,30	2.832,00	17.793,30	
5.2.1	Comisioane si doborandiri aferente creditului de finantare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferenta ISL pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	14.961,30	2.832,00	17.793,30	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Plata de finantare, avize economice si autorizatia de executie/proiectare	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	174.000,00	33.060,00	207.060,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 5		287.029,85	54.525,02	341.554,87	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si testu					
6.1	Proiectarea personalului de executie	0,00	0,00	0,00	

Anexa nr. 2.
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 122 / 23 decembrie 2024

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



Reabilitare termică a sediului primăriei Baraolt, județul Covasna

Extras din DALI elaborat de SC BONPROIECT SRL

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **2.031.666,83 lei fără TVA**, respectiv **2.415.088,90 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de **1.241.450,88 lei fără TVA**, respectiv **1.477.326,55 lei inclusiv TVA**.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere consum in procente
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	141,80	53,81	62,05%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	205,79	102,84	50,03%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	205,79	92,07	55,26%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	10,77	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	34,30	15,04	56,15 %

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totală a investiției este de **2.031.666,83 lei fără TVA**, respectiv **2.415.088,90 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de **1.241.450,88 lei fără TVA**, respectiv **1.477.326,55 lei inclusiv TVA**.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0
2. Locuri de muncă nou-create: 0
3. Numar de locuri de muncă create în faza de execuție: Forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de câștigătorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitare termică a sediului primăriei Baraolt, județul Covasna: 1 buc.

Construcția este reabilitată astfel încât să respecte sănătatea și igiena utilizatorilor, cât și protecția mediului. Impactul asupra mediului și a sănătății populației, care rezultă din activitățile desfășurate în cadrul investiției, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ. Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumentele ale naturii și arii protejate. Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice sunt cei rezultați în cazul unor accidente la execuția lucrărilor de construcții. În vederea protejării ecosistemului existent în zonă, în urma lucrărilor de construire, vor fi luate măsurile necesare pentru protejarea terenurilor adiacente. Toate aceste lucrări vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 24 de luni.

ANEXA NR 1
LA HEC NR 2/2024

12/11/24, 12:01 PM

(1) WhatsApp



Prezent		Sf. nr. 10/10/2024		(Caruman)	
		348/2537		(CUI)	
DEVIZ GENERAL					
al obiectivului de investiții					
Reabilitarea tehnică a secțiunii primăriei Orașului Boroaită, Județul Covasna					
PROIECT	Denumirea capitolelor și subcapitolelor (după bugetul)	Valoarea (B+M) în lei	TVA în lei	Valoarea cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și asigurarea siguranței în stare	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru obținerea proiectelor de studii	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	900,00	1.311,00	2.211,00	
3.1.1	Studii de teren	590,00	1.311,00	2.211,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii speciale	0,00	0,00	0,00	
3.2	Discuții și dezbateri pentru obținerea de avize, acorduri și acorduri	1.000,00	190,00	1.190,00	
3.3	Experiențe tehnice	5.625,00	1.069,75	6.694,75	
3.4	Costurile performanței energetice și sustenabilității	7.750,00	1.172,50	8.922,50	
3.5	Proiectare	46.750,00	3.882,50	50.632,50	
3.5.1	Teren de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.2	Salarii de proiectare	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	ȘF, SAJ și deviz general	10.230,00	3.682,50	13.912,50	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor și acordurilor	5.490,00	1.343,10	6.833,10	
3.5.5	Verificarea stării de conservare a obiectului tehnice și a metodelor de execuție	3.300,00	1.425,00	4.725,00	
3.5.6	Proiec. tehnice și detalii de execuție	14.230,00	2.707,50	16.937,50	
3.6	Organizarea procesului de achiziție	12.500,00	1.375,00	13.875,00	
3.7	Consultanță	20.000,00	3.700,00	23.700,00	
3.7.1	Managementul de proiecte pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.400,00	35.400,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	10.000,00	6.500,00	16.500,00	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	10.000,00	1.400,00	11.400,00	
3.8.2	pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00	
3.8.3	pentru participarea proiectanților la probe tehnice în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate în scris	0,00	0,00	0,00	
3.9	Dirigența de șantier	20.000,00	3.900,00	23.900,00	
3.9.3	Coordonarea și monitorizarea activității de execuție a lucrărilor de construcții	5.000,00	950,00	5.950,00	
Total capitol 3		145.525,00	27.609,75	173.134,75	
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.0	Costuri de proiectare	1.271.667,30	222.605,20	1.494.272,50	
4.1	Montaj, utilaje, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00	
4.2	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	246.175,00	46.765,65	292.940,65	
4.4	Utilaje, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj	0,00	0,00	0,00	
4.5	Costuri	0,00	0,00	0,00	
4.6	Acțiuni financiare	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		1.417.742,30	269.370,85	1.687.113,15	
CAPITOLUL 5					
Alte cheltuieli					
5.0	Organizare de șantier	29.843,58	11.270,28	41.113,86	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente obiectivului de investiții	30.000,00	13.200,00	43.200,00	
5.1.2	Cheltuieli pentru organizarea șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Costurile aferente terenului de construcție	12.655,95	0,00	12.655,95	
5.2.1	Costurile aferente terenului de construcție	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Costurile aferente terenului de construcție	12.655,95	0,00	12.655,95	
5.2.3	Costurile aferente terenului de construcție	0,00	0,00	0,00	
5.2.4	Costurile aferente terenului de construcție	0,00	0,00	0,00	
5.2.5	Costurile aferente terenului de construcție	0,00	0,00	0,00	
5.3	Cheltuieli aferente marjei de execuție	173.000,00	27.273,50	200.273,50	
Total capitol 5		266.499,53	40.443,78	306.943,31	
CAPITOLUL 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.0	Pe etapele proiectului de execuție	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7					
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț					
7.0	Cheltuieli aferente marjei de buget	0,00	0,00	0,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustarea de preț	241.900,00	45.961,00	287.861,00	
Total capitol 7		241.900,00	45.961,00	287.861,00	
TOTAL GENERAL		2.034.666,83	383.422,07	2.418.088,90	
din care C+M		1.241.450,88	235.675,67	1.477.126,55	
Data:		Întocmit:		Necesar:	
5 decembrie 2024		1 luna		1 luna	

Anexa nr. 4.
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 122/23 decembrie 2024.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna
Extras din DALI elaborat de SC BONPROIECT SRL



- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **2.496.883,59 lei fără TVA**, respectiv **2.967.498,80 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de **1.814.672,20 lei fără TVA**, respectiv **2.159.459,91 lei inclusiv TVA**.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere consum in procente
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	192,93	67,68	64,92%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	345,16	147,86	57,16%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	345,16	132,14	61,72%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	15,72	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	55,53	22,27	55,90 %

- c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totală a investiției este de **2.496.883,59 lei fără TVA**, respectiv **2.967.498,80 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de **1.814.672,20 lei fără TVA**, respectiv **2.159.459,91 lei inclusiv TVA**.

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0
2. Locuri de muncă nou-create: 0
3. Numar de locuri de muncă create în faza de execuție: Forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de câștigătorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitare termică clădire C6 spital Baraolt, județul Covasna: 1 buc.

Construcția este reabilitată astfel încât să respecte sănătatea și igiena utilizatorilor, cât și protecția mediului. Impactul asupra mediului și a sănătății populației, care rezultă din activitățile desfășurate în cadrul investiției, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ. Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumentele ale naturii și arii protejate. Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice sunt cei rezultați în cazul unor accidente la execuția lucrărilor de construcții. În vederea protejării ecosistemului existent în zonă, în urma lucrărilor de construire, vor fi luate măsurile necesare pentru protejarea terenurilor adiacente. Toate aceste lucrări vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 24 de luni.