

HOTĂRÂREA NR. 123 / 2024

privind aprobarea devizului general reactualizat și ai indicatorilor tehnico-economici reactualizați aferente investiției: "Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna", respectiv documentația de atribuire a contractului de proiectare și execuție pentru proiectul: "Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din 23 decembrie 2024;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind aprobarea devizului general reactualizat și ai indicatorilor tehnico-economici reactualizați aferente investiției: "Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna", respectiv documentația de atribuire a contractului de proiectare și execuție pentru proiectul: "Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna";

raportul Serviciului de dezvoltare locală, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară și a comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

În conformitate cu prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- văzând principalii indicatori tehnico-economici din cadrul DALI elaborat de MODULARHITEKTS SRL
- art. 5 alin. (1) lit b), art. 9 și 10, precum și anexele nr. 5-7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 3 lit e și g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă devizul general reactualizat al investiției „**Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna**”, conform Anexei nr. 1., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici reactualizați ai investiției „**Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna**”, conform Anexei nr. 2., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire de **proiectare și execuție pentru proiectul: "Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna"**, conform Anexei nr. 3., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. Se împuternicește primarul Orașului Baraolt pentru desemnarea Comisiei de evaluare a ofertelor ce vor fi depuse în cadrul procedurii de atribuire a contractului de **proiectare și execuție pentru proiectul: "Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna"**

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentului se însărcinează primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat.

Baraolt, 23 decembrie 2024.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR general
Dombi Reka Hilda



Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primarului

2 ex. Comp APL

1 ex. Serviciul de dezvoltare

BHJ

ANEXA NR. 9
LA ACL 123/2024



Proiectant:		MODULARHITEKTS S.R.L. 41826779		(denumire) (CUI)	
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții					
Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna					
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1		Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 2		Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții			
Total capitol 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00	
CAPITOLUL 3		Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	3.500,00	665,00	4.165,00	
3.1.1	Studii de teren	1.500,00	665,00	4.165,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	
3.3	Expertiză tehnică	2.500,00	0,00	2.500,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5.100,00	0,00	5.100,00	
3.5	Protecție	116.900,00	7.980,00	123.880,00	
3.5.1	Temă de proiectare	1.000,00	0,00	0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	
3.5.3	SF, DALI și deviz general	70.000,00	0,00	70.000,00	
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	0,00	3.000,00	
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7.000,00	1.330,00	8.330,00	
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35.000,00	6.650,00	41.650,00	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20.000,00	3.800,00	23.800,00	
3.7	Consultanță	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	30.000,00	5.700,00	35.700,00	
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	
3.8	Asistență tehnică	66.429,15	12.621,54	79.050,69	
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15.429,15	2.931,54	18.360,69	
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	15.429,15	2.931,54	18.360,69	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către ISC	0,00	0,00	0,00	
3.8.2	Direcție de șantier	41.000,00	7.790,00	48.790,00	
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10.000,00	1.900,00	11.900,00	
Total capitol 3		240.529,15	30.766,54	279.295,69	
CAPITOLUL 4		Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	2.009.820,35	381.865,87	2.391.686,22	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	37.400,00	7.106,00	44.506,00	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230.140,00	43.726,60	273.866,60	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 4		2.277.360,35	432.698,47	2.710.058,82	
CAPITOLUL 5		Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00	
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	45.000,00	8.550,00	53.550,00	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.324,42	0,00	24.324,42	
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.511,10	0,00	10.511,10	
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.102,22	0,00	2.102,22	
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.511,10	0,00	10.511,10	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1.200,00	0,00	1.200,00	
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	231.000,00	43.890,00	274.890,00	
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00	
Total capitol 5		305.324,42	53.390,00	358.714,42	
CAPITOLUL 6		Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	
CAPITOLUL 7		Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	638.900,00	121.391,00	760.291,00	
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	383.400,00	72.846,00	456.246,00	
Total capitol 7		1.022.300,00	194.237,00	1.216.537,00	
TOTAL GENERAL		3.863.513,92	712.992,01	4.576.505,93	
din care C+M		2.102.220,35	399.421,87	2.501.642,22	
Data:	16 decembrie 2024	Intocmit:	numele:	arh. RAVASZ Norbert	
Beneficiar prin primar - Benedek Huszár-János			funcția:	proiectant	
		semnătura:			
	În prețuri la data de	13.12.2024	1 EUR =	4,9732 RON	

Anexa nr. 2.
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 123 / 23 decembrie 2024.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII



Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna

Extras din DALI elaborat de MODULARHITEKTS SRL

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a investiției este de **3.863.513,92 lei fără TVA**, respectiv **4.576.505,93 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcții - montaj (C+M) este de **2.102.220,35 lei fără TVA**, respectiv **2.501.642,22 lei inclusiv TVA**.

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Reducere consum in procente
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire [kWh/m ² an]	144492,11	41427,76	71,33%
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	181742,46	58453,70	67,84%
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	181742,46	51357,43	71,74%
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	-	7096,27	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	38688	12525	67,63 %

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Indicatori financiari:

Valoarea totală a investiției este de **3.863.513,92 lei fără TVA**, respectiv **4.576.505,93 lei inclusiv TVA**, din care valoarea construcției - montaj (C+M) este de **2.102.220,35 lei fără TVA**, respectiv **2.501.642,22 lei inclusiv TVA**

Indicatori socio economici:

1. Locuri de muncă menținute: 0
2. Locuri de muncă nou-create: 0
3. Numar de locuri de muncă create în faza de execuție: Forța de muncă ocupată în faza de execuție va fi determinată de câștigătorul licitației de atribuire a lucrării corelat cu încadrarea în graficul de execuție, repartizat pe diferite meserii și faze de execuție lucrări de construcții și instalații.

Indicatori de rezultat:

1. Un contract de finanțare încheiat.
2. Reabilitarea școlii vechi din incinta școlii din Baraolt, județul Covasna: 1 buc.

Construcția este reabilitată astfel încât să respecte sănătatea și igiena utilizatorilor, cât și protecția mediului. Impactul asupra mediului și a sănătății populației, care rezultă din activitățile desfășurate în cadrul investiției, în condițiile respectării instrucțiunilor de lucru, este nesemnificativ. Nu va fi afectată fauna, flora terestră și acvatică, monumentele ale naturii și arii protejate. Poluanții care pot afecta ecosistemele terestre și acvatice sunt cei rezultați în cazul unor accidente la execuția lucrărilor de construcții. În vederea protejării ecosistemului existent în zonă, în urma lucrărilor de construire, vor fi luate măsurile necesare pentru protejarea terenurilor adiacente. Toate aceste lucrări vor fi dimensionate conform legislației în vigoare, în conformitate cu prevederile reglementărilor de mediu.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este 24 de luni.