

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA Nr. 89 /2024

Pentru modificarea HCL nr. 97/2023 privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico – economici și Devizului general ai investiției „EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ ÎN ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA”

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară de îndată din 17 octombrie 2024 văzând proiectul de hotărâre, însoțit de Referatul de aprobare pentru modificarea HCL nr. 97/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico – economici și Devizului general ai investiției „Extindere rețele de distribuție, canalizare menajeră și pluvială în orașul Baraolt, județul Covasna”.

având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare, raportul comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

ținând cont de licitația desfășurată pentru atribuirea contractului;

în conformitate cu prevederile:

- art. 7,8 și 10 precum și anexele nr. 4 și 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completare

- văzând documentația tehnico economică – Studiu de fezabilitate – elaborat de S.C. XALLO TEHNIC SRL

- art. 58 și 59 din legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), al art. 139 alin. 3 lit. e), art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată,

HOTĂRĂSTE:

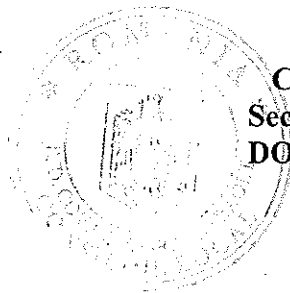
Articol unic: Hotărârea Consiliului local Baraolt nr. 97/2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico – economici și Devizului general ai investiției „Extindere rețele de distribuție, canalizare menajeră și pluvială în orașul Baraolt, județul Covasna”, modificată, se modifică astfel:

Anexele 2.1 și 2.2 conținând indicatorii tehnico – economici actualizați, respectiv Anexa 3, conținând Devizul general actualizat al investiției „Extindere rețele de distribuție, canalizare menajeră și pluvială în orașul Baraolt, județul Covasna”, se modifică și se înlocuiesc cu prezentele anexe, cu nr. 1.1, 1.2, 2, 2.1 și 2.2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Președintele de ședință:
Consilier ZSOMBORI CSABA



Baraolt, 17 octombrie 2024



Contrasemnează
Secretar GENERAL
DOMBI REKA HILDA



Prezenta se comunică:

1 ex. Instituția Prefectului

1 ex. Primar

2 ex. Biroul A.P.L

1 ex. Compartimentul buget - contabilitate

1 ex. Serviciul dezvoltare

Anexa nr. 1.1.
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 89/17.10.2024.

ANEXA Nr. 2.2 a
la normele metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA 1333/22. septembrie 2021.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții
EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ ÎN ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA

Denumirea obiectivului de investiții EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ ÎN ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA	PT
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Baraolt
Beneficiar (UAT)	Orașul Baraolt
Amplasament	26.907.402,25
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	22.025.386,36
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	4.9479 lei
Curs BNR lei/euro din data 01.10.2021	26.445.913,62 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	461.488,63 lei
Valoarea finanțată de UAT Baraolt (lei, inclusiv TVA)	

Alimentări cu apă și stații de tratare a apei

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Sursă de apă	buc.	-	-
Instalații de pompare	buc.	-	-
Stație de clorinare a apei	buc.	-	-
Stație de tratare a apei	buc.	-	-
Conducte de aducțiune	m	-	-
Rezervor de înmagazinare a apei potabile	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei potabile	buc.	-	-
Rețele de distribuție	m	6.579	2.453.900,96
Branșamente individuale	buc.	361	1.146.864,83
Alte capacități: Lucrări speciale – subtraversări drumuri și podete:	buc	7	66.887,69
Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale)	loc.	944	3.667.653,48

<p>Standard de cost aprobat prin <u>Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021</u> pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - c) din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021</u> pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)</p>	<p>1.250</p>
<p>Verificare încadrare în standard de cost</p>	
<p>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro, fără TVA)</p>	<p>714.42</p>

Primar,

BENEDEK-HUSZÁR János

Anexa nr. 1.2.
la Hotărârea Consiliului Local al Orașului Baraolt nr. 89/17.10.2024.

ANEXA Nr. 2.2 b
la normele metodologice aprobate prin Ordinul MDLPA 1333/22. septembrie 2021.

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții
EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ ÎN ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA

Denumirea obiectivului de investiții	PT
EXTINDERE REȚELE DE DISTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ ÎN ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA	Baraolt
Faza (nota conceptuală/SF/DALI/PT)	Orașul Baraolt
Beneficiar (UAT)	26.907.402,25
Amplasament	22.025.386,36
Valoarea totală a investiției (lei, inclusiv TVA)	4.9479 lei
din care C+M (lei, inclusiv TVA)	26.445.913,62 lei
Curs BNR lei/euro din data 01.10.2021	461.488,63 lei
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei, inclusiv TVA)	
Valoarea finanțată de UAT Baraolt (lei, inclusiv TVA)	

**Sisteme de canalizare și stații de epurare a apelor uzate,
inclusiv canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale**

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Stație de epurare	buc.	-	-
Stații de pompare și repompare a apei uzate	buc.	9	2.346.132,76
Rețea de canalizare apă uzată	m	8.280	7.805.186,19
Conductă de evacuare a apei epurate în emisar	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	-	-
Racorduri individuale	buc.	509	4.242.975,95
Alte capacități: Lucrări speciale – subtraversări drumuri și podețe:	buc	13	291.750,45
Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)	loc.	1.422	14.686.045,35

Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale	U.M.	Cantitate	Valoare (lei, inclusiv TVA)
Guri de scurgere	buc.	194	314.651,58
Rețea de canalizare apă pluvială	m	5.743	6.479.118,28
Stații de pompare și repompare a apei pluviale	buc.	-	-
Guri de vărsare în emisar	buc.	8	150.732,83
Alte capacități: Lucrări speciale – subtraversări drumuri și podețe:	buc	6	240.524,84

<p>Standard de cost aprobat prin <u>Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021</u> pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a) - c) din <u>Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021</u> pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)</p>	<p>2.500</p>
<p>Verificare încadrare în standard de cost</p>	
<p>Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiari (euro, fără TVA)</p>	<p>1.842,95</p>

Primar,

BENEDEK-HUSZÁR János

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : **EXTINDERE REȚELE DE DESTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ IN ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA"**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	63,000.00	11,970.00	74,970.00
	TOTAL CAPITOL 2	63,000.00	11,970.00	74,970.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	38,000.00	7,220.00	45,220.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	227,499.99	43,225.00	270,724.99
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	67,500.00	12,825.00	80,325.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9,999.99	1,900.00	11,899.99
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	115,000.00	21,850.00	136,850.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanță	125,000.00	23,750.00	148,750.00
3.8	Asistență tehnică	117,305.57	22,288.06	139,593.63
	TOTAL CAPITOL 3	547,805.55	104,083.06	651,888.61

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	18,254,909.91	3,468,432.88	21,723,342.79
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	12,557,168.59	2,385,862.03	14,943,030.62
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,697,741.32	1,082,570.85	6,780,312.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	148,136.33	28,145.90	176,282.23
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	148,136.33	28,145.90	176,282.23
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,475,814.19	280,404.70	1,756,218.89
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,475,814.19	280,404.70	1,756,218.89
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	19,878,860.43	3,776,983.48	23,655,843.91

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	42,681.80	8,109.54	50,791.34
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,681.80	8,109.54	50,791.34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	228,291.97	0.00	228,291.97
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	103,769.08	0.00	103,769.08
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,753.80	0.00	20,753.80
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	103,769.09	0.00	103,769.09
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,887,072.61	358,543.80	2,245,616.41
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	2,158,046.38	366,653.34	2,524,699.72

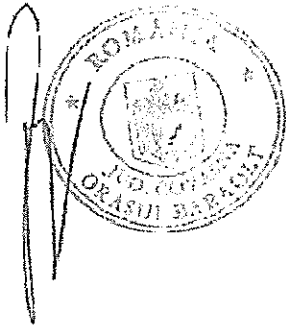
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		22,647,712.36	4,259,689.88	26,907,402.24
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18,508,728.04	3,516,658.32	22,025,386.36

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	26,907,402.24
buget de stat	26,445,913.62
buget local	461,488.62

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,181,119.11	5,697,741.32
Valoare investitie	16,156,354.02	6,491,358.34
Cost unitar aferent investiției	6,828.55	2,743.60
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,380.09	554.50

Data	10/1/2021
Curs Euro	4.9479
Valoare de referință standard de cost / locuitor	2,366

Beneficiar:
UAT BARAOLT



Proiectant:
S.C. XALLO TEHNIC S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : EXTINDERE REȚELE DE DESTRIBUTIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ IN
ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA"

Componenta: Rețea de distribuție apă potabilă

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	6,666.67	1,266.67	7,933.34
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	12,666.67	2,406.67	15,073.34
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	75,833.33	14,408.33	90,241.66
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,333.33	633.33	3,966.66
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11,666.67	2,216.67	13,883.34
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	38,333.33	7,283.33	45,616.66
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,666.67	1,266.67	7,933.34
3.7	Consultanță	41,666.67	7,916.67	49,583.34
3.8	Asistență tehnică	18,743.64	3,561.29	22,304.93
	TOTAL CAPITOL 3	162,243.64	30,826.30	193,069.94

Capitolul 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	3,129,531.53	594,610.99	3,724,142.52
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	3,129,531.53	594,610.99	3,724,142.52
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	3,129,531.53	594,610.99	3,724,142.52

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	7,324.09	1,391.58	8,715.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,324.09	1,391.58	8,715.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	34,196.01	0.00	34,196.01
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	15,543.64	0.00	15,543.64
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,108.72	0.00	3,108.72
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	15,543.65	0.00	15,543.65
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,639.18	691.44	4,330.62
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	45,159.28	2,083.02	47,242.30

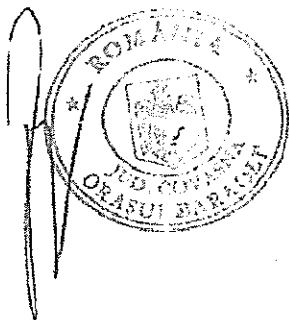
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,336,934.45	627,520.31	3,964,454.76
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		3,136,855.62	596,002.57	3,732,858.19

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	3,964,454.76
buget de stat	3,834,851.49
buget local	129,603.28

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	3,129,531.53	0.00
Valoare investitie	3,336,934.45	0.00
Cost unitar aferent investiției	3,534.89	0.00
Cost unitar aferent investiției (EURO)	714.42	0.00

Data	10/1/2021
Curs Euro	4.9479
Valoare de referință standard de cost (locuitor)	944

Beneficiar:
UAT BARAOLT



Proiectant:
S.C. XALLO TEHNIC S.R.L.



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție : EXTINDERE REȚELE DE DESTRIBUȚIE, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI PLUVIALĂ ÎN
ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA"

Componenta: Rețea de canalizare menajera si pluviala

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	63,000.00	11,970.00	74,970.00
	TOTAL CAPITOL 2	63,000.00	11,970.00	74,970.00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	13,333.33	2,533.33	15,866.66
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,333.33	4,813.33	30,146.66
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	151,666.66	28,816.67	180,483.33
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,000.00	8,550.00	53,550.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	6,666.66	1,266.67	7,933.33
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,333.33	4,433.33	27,766.66
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	76,666.67	14,566.67	91,233.34
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	13,333.33	2,533.33	15,866.66
3.7	Consultanță	83,333.33	15,833.33	99,166.66
3.8	Asistență tehnică	98,561.93	18,726.77	117,288.70
	TOTAL CAPITOL 3	385,561.91	73,256.76	458,818.67

Capitolul 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	15,125,378.38	2,873,821.89	17,999,200.27
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	9,427,637.06	1,791,251.04	11,218,888.10
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	5,697,741.32	1,082,570.85	6,780,312.17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	148,136.33	28,145.90	176,282.23
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	148,136.33	28,145.90	176,282.23
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,475,814.19	280,404.70	1,756,218.89
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	1,475,814.19	280,404.70	1,756,218.89
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16,749,328.90	3,182,372.49	19,931,701.39

Capitolul 5

Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	35,357.71	6,717.96	42,075.67
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	35,357.71	6,717.96	42,075.67
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	194,095.96	0.00	194,095.96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	88,225.44	0.00	88,225.44
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,645.08	0.00	17,645.08
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	88,225.44	0.00	88,225.44
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,883,433.43	357,852.35	2,241,285.78
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,112,887.10	364,570.31	2,477,457.41

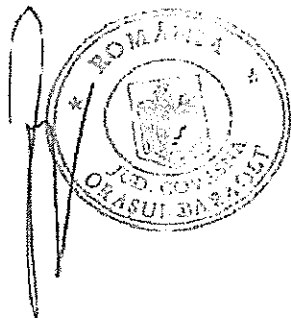
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,310,777.91	3,632,169.56	22,942,947.47
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15,371,872.42	2,920,655.75	18,292,528.17

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,942,947.47
buget de stat	22,611,062.13
buget local	331,885.34

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	11,051,587.58	5,697,741.32
Valoare investitie	12,741,689.81	6,569,088.10
Cost unitar aferent investiției	8,960.40	4,619.61
Cost unitar aferent investiției (EURO)	1,810.95	933.65

Data	10/1/2021
Curs Euro	4.9479
Valoare de referință standard de cost (locuitor echivalent)	1,422

Beneficiar:
UAT BARAOLT



Proiectant:
S.C. XALLO TEHNIC S.R.L.

