

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTARĂREA NR. 92 / 2024

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, a Devizului general și a documentației de atribuire aferent lucrării Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi, aprobarea aplicării licitației deschise, varianta online, precum și desemnarea Comisiei de evaluare

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară de îndată din 17 octombrie 2024;

Văzând referatul de aprobare al primarului orașului Baraolt privind aprobarea documentației de atribuire a contractului de proiectare și execuție: Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi, aprobarea aplicării licitației deschise, varianta online, precum și desemnarea Comisiei de evaluare;

raportul Serviciului de dezvoltare, raportul comisiei de specialitate pentru activitatea economico-financiară și a comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

În conformitate cu prevederile:

- art. 7,8 și 10 precum și anexele nr. 4 și 7 din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completare
- văzând indicatorii tehnico-economici și Devizul general – elaborat de S.C. ASIX DESIGN SRL
- Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. d, alin. 7 lit. c, art. 139 alin. 3 lit e și g, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă indicatorii tehnico – economici și Devizul general aferent lucrării de proiectare și execuție: Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi, conform anexelor nr. 1 și 2 la prezenta hotărâre

Art. 2. Se aproba documentația de atribuire a contractului de PROIECTARE SI EXECUTIE: Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă aplicarea licitației deschise, varianta online, în vederea atribuirii contractului de PROIECTARE SI EXECUTIE: Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi”.

Art. 4. Se împuternicește primarul orașului Baraolt să desemneze prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor depuse în vederea atribuirii contractului, precum și experții cooptați.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentului se însărcinează primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul de administrare a domeniului public și privat.

Baraolt, 17 octombrie 2024.

Președinte de ședință
Consilier ZSOMBORI CSABA

Contrasemnează:



Secretar general al oraşului
Dombi Réka Hilda



Prezenta se difuzează:

- 1.ex. Instituția Prefectului Covasna
- 2.ex. Comp. Administrație publică
- 1.ex. Primar
- 2.ex. Serviciul de dezvoltare



I. DENUMIREA PROIECTULUI
MODERNIZAREA SERVICIILOR SPITALICESTI ÎN CADRUL SPITALULUI
ORASENESC BARAOLT DIN JUDEȚUL COVASNA PRIN CONSTRUIREA UNEI NOI
ARIPI

II. TITULAR

- **numele companiei:** PRIMARIA ORASULUI BARAOLT - SPITAL ORASENESC BARAOLT
- **adresa postala:** Strada Libertatii nr. 2, Baraolt 525100, Judetul Covasna
- **numar de telefon:** Tel: (0040) 0267-377507
- **email:** primaria@primariabaraolt.ro
- **numele persoanelor de contact:**
 - primar: Benedek-Huszár János;
 - responsabil pentru protecția mediului:

III. DESCRIEREA CARACTERISTICILOR FIZICE ALE INTREGULUI PROIECT

Memoriul de prezentare s-a întocmit pentru parcurgerea etapei de încadrare din procedura de evaluare a impactului asupra mediului conform Deciziei etapei de evaluare inițială nr.90/13.09.2024 emisă de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna.

Elaborarea lucrării s-a făcut respectând conținutul cadru impus prin Legea nr. 292/03.12.2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 5E.

a) Rezumatul proiectului

Proiectul își propune realizarea a două obiecte de investiție:

Obiect 1 – Construcția unei aripi noi a spitalului, inclusiv calea de acces către compartimentele conexe acestuia, amplasate la demisol și rețele exterioare apă/ canal, pe terenul cu nr. cad. 26016.

Obiect 2 – Amenajare teren exterior prin amplasare panouri fotovoltaice, pe terenul cu nr. cad. 29162.

Imobilul înscris în CF nr. 26016 Baraolt, nr. cad. 26016 (categoria de folosință actuală - curți construcții), în suprafața de 9.250 mp, respectiv CF 29162, nr. Cad. 29162 (categoria de folosință actuală : teren arabil) cu suprafața de 5.988 mp, se află în intravilanul localității Baraolt conform PUG Baraolt, fiind în proprietatea Orașului Baraolt cu drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Local al Orașului Baraolt.

Obiectivul 1

Regimul tehnic pentru imobilul cu nr. cad. 26016 – funcțiuni dominante : spital și dispensar veterinar.

Amplasamentul investiției propuse este poziționat pe latura de vest - nord/vest a incintei Spitalului orasenesc Baraolt. Datorită limitelor fizice ale terenului pus la dispoziție, îngust și lung, desfășurarea spațială a construcției propuse va fi cu raportul lățime/lungime în favoarea lungimii.

Imobilul pe care se va realiza noua aripă a spitalului este înscris în Cartea funciara cu nr. cad 26016, are o suprafața de 9250 mp și Categoria de folosință actuală, Curți-Construcții.

În cadrul noii construcții, din incinta Spitalului Orașenesc Baraolt, se propune asigurarea următoarelor secții/compartimente de chirurgie medicală:

- obstetrică – ginecologie
- chirurgie generală și urologie
- ortopedie

Obiectivul 2

În vederea reducerii consumului de emisii de gaze pentru producerea energiei electrice, se propune ca o parte din energia electrică necesară funcționării clădirii să fie produsă cu panouri solare fotovoltaice.

Se propune astfel instalarea unui sistem fotovoltaic pentru consumul Spitalului orașenesc Baraolt.

Instalații de producere energie electrică cu panouri solare fotovoltaice amplasate pe terenul pus la dispoziție de Primărie – CF 29162, nr. Cadastral 29162, arabil cu suprafața de 5988 mp, aflat în intravilanul localității Baraolt, fiind în proprietatea Orașului Baraolt cu drept de administrare operativă în favoarea Consiliului Local al Orașului Baraolt.

b) Valoarea investiției

Costurile investiției este de 146 743 460,14 lei

c) Descriere a caracteristicilor fizice ale întregului proiect, formele fizice ale proiectului (planuri, clădiri, alte structuri, materiale de construcție și altele).

Pe amplasamentul analizat e propusă realizarea unui imobil cu funcțiunea de spital, cu regim de înălțime D+P+2Clădirea are în plan o formă de patrulater.

Structura este alcătuită în sistem din cadre din beton armat turnat monolit dispuse pe cele două direcții principale (transversal și longitudinal), planșee din beton armat și grinzi din beton armat. Ca și structura de rezistență, conform P100-1/2013, clădirea are o structură de tip cadre pure din beton armat monolit.

Prezentă propunere funcțională cuprinde realizarea a două corpuri de clădire legate printr-o circulație verticală, care asigură evacuarea în caz de pericol, în condițiile prevăzute de Normativul P118/1999.

Din punct de vedere funcțional spațiile sunt structurate astfel :

Demisol- adăpost apărare civilă, spații tehnice și gospodărești, depozitari diverse, spalatorie cubicarieră septica.

Parter acces pacienți, spații administrative, spitalizare de zi, spitalizare continuă ortopedie și chirurgie/urologie

- Hol acces/asteptare cu grup sanitar, sala consiliere
- Spații administrative – primire/inregistrare, birouri administrative
- Spitalizare de zi - **5 paturi**
- Unitate de internari
- Vestiar filtru (general)
- Compartiment ortopedie **2 paturi**
 - o Sala tratamente / oficiu medical
 - o Cabinet medic
 - o Cabinet asistente
 - o Depozitari diverse
- Compartiment chirurgie – urologie **6 paturi**
- Ortopedie și imagistică specifică (fără echipament Rx)
- Compartiment prosectură și preluare decedați de către aparținători
- Oficiu alimentară (preluare alimente de la bucatăria centrală)

Etaj 1 Secție cupaturi, spitalizare continuă, bloc de nasturi

- Secția obstetrică - ginecologie **33 paturi**

- Compartimentobstetrica 9 paturi
- Compartimentginecologie 9 paturi
- Compartimentneonatalogie 13 paturi
- Sala tratamente / oficiu medical
- Camera de garda medic
- Camera de garda asistente
- Depozitari diverse

Blocul de nasteri este organizat in doua variante

- sistem Rooming – in 1 cameră cu 1 pat
- sistem clasic, cu urmatoarea desfasurare de spatii functionale
 - Vestiarsitralaliu
 - Sala nasteri
 - Sala post partum
 - Evaluare nou nascut
 - Rezerva 1 pat
 - Salon nounascuti
 - Camera medic
 - Camera asistente
 - Depozitari diverse

Etaj 2 Bloc operator, sterilizare, terapieintensiva (ATI)

- Compartimentchirurgiegenerală 8 paturi
 - Sala tratamente / oficiu medical
 - Cabinet medic
 - Cabinet asistente
 - Depozitari diverse

In cadrul etajului 2 regasim spatiile puternic medicalizate cu urmatoarea desfasurare functională

Blocul operator cuprinde trei Sali interventie, cu urmatoarele spatii conexe

- Sala de interventie
- Ultima spalare
- Spalareinstrumentar
- Preoperator 2 posturi
- Postoperator 2 posturi
- Ecluzaaccespacienti
- Vestiarfiltru personal medical
- Cabinet medici
- Cabinet asistente/infirmiere
- Depozitari diverse

Compartimentul de Sterilizare cuprinde:

- Vestiar personal sterilizare
- Preluare material nesteril
- Dezinfectie instrumentar (masina de spalat cu bariera septica)
- Sterilizare (echipament de sterilizare cu bariera septica)
- Depozitare material steril
- Preparareapăsterilă

Spatiile conexe blocului operator si terapie intensive

In cadrul podului regasim echipamentele specific spatiilor puternic medicalizate, respectiv echipamentele de ventilatie si conditionare a aerului.

Număr estimat de utilizatori

- 45 paturi in sectii/compartimente medicale de spitalizare continuă

- 5 paturi în spitalizarea de zi
- Bloc operator cu 3 sali de interventie
- Bloc de nasteri
- Terapie intensiva cu 2 posturi
- Terapie intermediara / ingrijire postoperatorie cu 2 posturi

Numar maxim estimat pacienti	51
Numar estimat personal medical	15
Numar estimat personal medical studii medii	17
Numar estimat infirmiere	10
Numar estimat personal auxiliar	6

CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Suprafata construita	1117 mp
Suprafata desfasuratatotala (inclusiv ALA si spatiile tehnice)	4468 mp
Suprafata desfasurata (fara ALA si spatiile tehnice)	3695 mp

Suprafata utilă	3594 mp
Regim de inaltime	D+P+2E

H maxim coama = 19m (de la c.t.a.)

H cornisa = 13.40m (de la c.t.a.)

Volumul cladirii cca 20 301 mc

Inaltime curenta nivel 3,90 m

Inaltime libera :

- Săli interventie 3,00 m
- Spatii conexe 2,80 m
- Circulatii 2,60 m

DEMISOL	1117 mp
PARTER	1117 mp
ETAJ 1	1117 mp
ETAJ 2	1117 mp

S. TEREN NR. CAD. 26016 = 9250mp

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TEREN (C1 – C9 si C19)

(ramase dupa desfiintarea corpurilor C10-C18)

S.C. = 1980mp (1932mp fara C8 - pivnita – pt calcul POT)

S.D. = 2725mp (2677mp fara C8 - pivnita - pt calcul CUT)

CONSTRUCTIE PROPUSA

S.C. = 1117 mp

S.D.totala= 4468 mp (inclus ALA + sp tehnice)

S.D.pt calcul CUT = 3695mp (fara ALA si sp tehnice)

CONSTRUCTII PE TEREN (existente + propunere)

S.C.=3049mp

S.D.pt calcul CUT = 6372mp

P.O.T.propus = 32.96%

C.U.T.propus = 0.69

Se prezintă elementele specifice caracteristice proiectului propus.

• Profilul de activitate si capacitatile de productie

In cladirea nou propusa se asigura spatii pentru urmatoarele secții/compartimente de chirurgie medicală:

- obstetrica – ginecologie
- chirurgie generală si urologie
- ortopedie

Prin proiect se propune realizarea unei structuri formate din 45 paturi de spitalizare continua (in secții / compartimente medicale) si 5 paturi spitalizare de zi. Blocul operator este alcatuit din 3 Sali de interventie si bloc de nasteri. Compartimentul de terapie intensiva are 2 paturi la Terapie intensiva (TI) si 2 paturi la Terapie intermediară/îngrijirea postoperatorie (TIIP).

• Descrierea instalatiei si a fluxurilor tehnologice existente pe amplasament (dupa caz)

In incinta exista spitalul Orășenesc Baraolt, spital ce a necesitat extinderea activitatii medicale si realizarea unor secții noi de obstetrica-ginecologie, chirurgie generala si urologie si ortopedie, prin proiectarea noii constructii ce face obiectul prezentului proiect.

Spitalul Baraolt este un spital orășenesc, public, local, cu 74 de paturi pentru spitalizare continua si 5 paturi pentru spitalizare de zi, de tip pavilionar, functionand cu cele 5 specialitati de baza. În unele situatii, cazurile care se impun, sunt transferate către Spitalul Judetean Covasna (sau clinici de specialitate din Brasov), caz în care se colaborează cu Serviciul de Ambulanță, iar pentru transportul asistat medical de mare necesitate cu SMURD.

In cursul anului 2011, prin Ordinul M.S. nr. 71/30.01.2012 , spitalul a obtinut aprobarea clasificarii in categoria a IV-a privind clasificarea.

Pentru spatiile puternic medicalizate principiile de proiectare aplicate sunt urmatoarele:

Bloc operator

Segregarea spatiilor in functie de nivelul de asepsie propusa/prevazuta in normele specifice este :

- A. zona aseptica
 - i. salile de operatie
 - ii. salile de pregatire/ultima spalare personal
- B. zona curata
 - i. culoarul de acces personal operator / culoarul de distributie instrumentar steril
 - ii. camera de pregatire pacienti/anestezie – preoperator
 - iii. camera postoperator
 - iv. culoar de acces personal / pacienti
- C. zona neutra
 - i. culoarul de acces personal auxiliar/echipamente
 - ii. culoarul de evacuare deseuri medicale si nemedicale, instrumentar contaminat, dupa spalarea/ curatarea preliminara (ambalat in recipienti/pungi speciale, ermetice), camp operator contaminat, sigilat in recipient/saci cu marcaj specific

Circuite functionale în Blocul Operator

1. Circuitul pacientilor

- a. Acces pacienti prin ecluza blocului operator
 - b. Pregatire pacienti – preanestezie
 - c. Acces pacienti sala operatie
 - d. Evacuare pacienti sala operatie
 - e. Postoperator- supraveghere postanestezica/trezire
 - f. Transfer pacienti catre compartimentul ATI
2. Circuitul personalului medical operator
 - a. Acces filtru general bloc operator
 - b. Acces pe culoarul curat catre sala de pregatire/ultima spalare personal operator
 - c. Procedura de ultima spalare/echipare si acces sala operatie
 3. Circuitul personalului medical si auxiliar de sustinere a actului operator
 - a. Acces filtru general bloc operator
 - b. Acces pe culoarul curat catre ultima spalare
 - c. Accesul catre spatiile ce deservea suportul tehnic/medical al actului operator se face pe culoarul neutru
 4. Accesul personalului tehnic de intretinere, pe culoarul neutru.

- **Descrierea proceselor de productie ale proiectului propus, in functie de specificul investitiei, produse si subproduse obtinute, marimea, capacitatea**

Accesul pe imobil se realizează din Strada Kossuth Lajos (acces principal) și din Strada Baroti Szabo David (acces secundar).

Accesele si circulatiile se vor organiza astfel incat acestea sa fie segregate in conformitate cu functiunile pe care le deservea:

- acces personal medical – pe latura de sud, prin vestiarul filtru general
- acces pacienti, cu sau fara aparținatori însoțitori, pe latura de est
- acces personal intretinere, pe latura de vest, in zona compartimentelor conexe, tehnice
- acces aparținatori - preluare decedați, pe latura de est, independent de accesul general al pacientilor.

Numarul estimat de utilizatori – 99, dintre care:

- numar maxim estimat pacienti 51
- numar estimat personal medical 15
- numar estimat personal medical cu pregatire medie 17
- numar estimat infirmiere 10
- numar estimat personal auxiliar si de intretinere 6

- **Materiile prime, energia si combustibilii utilizati, cu modul de asigurare a acestora**

Materiile prime vor fi achiziționate pe bază de contracte, de la firme specializate și autorizate.

În etapa de execuție, materialele de construcții utilizate în această etapă nu constituie surse de risc, fiind în cea mai mare parte încadrate ca nepericuloase.

Materialele de construcție utilizate vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; protecție contra zgomotului; economie de energie și izolare termică.

Agregatele minerale se vor stoca în incinta organizării de șantier; aprovizionarea se va asigura cum și joace auto pe bază de contract de prestări servicii de la furnizorii autorizați din zonă.

➤ Pământ pentru umpluturi rezultat din:

- săpătura cu taluz 1 :1, mecanizata cu excavator cu cupa – cca. 2150 mc
- săpătura manuala in spatii limitate – cca. 390 mc
- Strat balast 15cm – cca. 145 mc
- Beton; prefabricate din beton; beton armat – cca. 2130mc;
- Elemente prefabricate de lemn sau metal (armături din oțel, prefabricate din metal, lemn pentru cofraje):
- armatură – cca. 293 200kg
- confecții metalice laminate– cca. 800kg
- cofraje – cca. 18 150mp

Se vor stoca pe amplasament în perioada de execuție. Manevrarea materialelor pe amplasament se efectuează numai cu utilaje corespunzătoare acestor activități, conform graficului de execuție a lucrărilor proiectului. Pentru economia de resurse, este necesară instalarea unor stații de incintă pentru producerea betonului și a asfaltului.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orășenesc Baraolt din județul Covasna prin construirea unei noi aripi

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

VARIANTA 1						
	total LEI			C+M LEI		
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1	74.034.843,61	14.011.232,47	88.046.076,08	27.092.479,49	5.147.571,10	32.240.050,60
an 2	49.356.562,41	9.340.821,65	58.697.384,05	18.061.653,00	3.431.714,07	21.493.367,07
total	123.391.406,02	23.352.054,12	146.743.460,14	45.154.132,49	8.579.285,17	53.733.417,66
	total EURO			C+M EURO		
	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA	Lei fara TVA	TVA	Total inclusiv TVA
an 1	14.874.498,95	2.815.026,72	17.689.525,66	5.443.208,06	1.034.209,53	6.477.417,60
an 2	9.916.332,63	1.876.684,48	11.793.017,11	3.628.805,38	689.473,02	4.318.278,40
total	24.790.831,58	4.691.711,19	29.482.542,77	9.072.013,44	1.723.682,55	10.795.695,99

4,9773			
LEI	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	88.046.076,08	58.697.384,05	146.743.460,14
Cofinantare	-	-	-
TOTAL	88.046.076,08	58.697.384,05	146.743.460,14
EURO	An 1	An 2	TOTAL
Nerambursabil	24.790.831,58	4.691.711,19	29.482.542,77
Cofinantare	-	-	-
TOTAL	17.689.525,66	11.793.017,11	29.482.542,77

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

CARACTERISTICI TEHNICE SI PARAMETRI SPECIFICI OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Suprafata construita	1117 mp
Suprafata desfasurata	4488 mp
Regim de inaltime	D+P+2E
Inaltime curenta nivel	3,90 m
Inaltime libera	
Sali interventie	3,00 m
Spatii conexe	2,80 m
Circulatii	2,60 m

DEFASURAREA SUPRAFETELOR CONSTRUITE PE NIVELE

Demisol	1117 mp
PARTER	1117mp
ETAJ 1	1117 mp
ETAJ 2	1117 mp

INDICATOR INVESTITIE	12144 lei/mp	2135 euro/mp
INDICATOR C+M	9079 lei/mp	1142 euro/mp

In cadrul noii constructii , din incinta Spitalului Oraşenesc Baraolt, se propune edificarea urmatoarelor sectii medicale:

- obstetrica – ginecologie
- chirurgie generala
- ortopedie

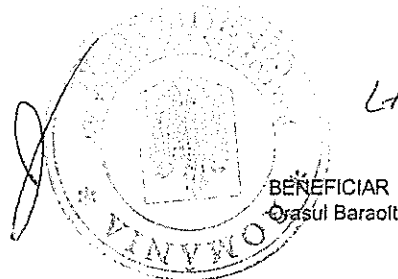
Număr estimat de utilizatori	99
- paturi în secții/compartimente medicale	45
- paturi în spitalizarea de zi	5
- Bloc operator cu 3 sali de interventie si bloc de nasteri	
- Compartiment de Terapie intensiva	2 paturi la TI si 2 paturi la TIIP
Numar maxim estimat pacienti	51
Numar estimat personal medical	15
Numar estimat personal medical cu pregatire medie	17
Numar estimat infirmiere	10
Numar estimat personal auxiliar si de intretinere	6

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Valoarea actualizata neta (VAN) < 0	-100.842.569,82 lei
Rata interna de rentabilitate a investitie (RIR) < 5%	1.89 %
Raport costi/beneficii <= 1	0.81
Valoarea actualizata neta (VNAE) < 0	-2.798.568,71 lei
Rata interna de rentabilitate a investitie (RIRE) < 5%	1.79%

d) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 30 luni

PROIECTANT
SC ASIX DESIGN SRL
Bucuresti



ANEXA 2
LA HCL 92/2024

BENEFICIAR
Orasul Baraolt

Varianta 2

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

"Modernizarea serviciilor spitalicești în cadrul Spitalului Orașenesc Baraolt din județul Covasna prin
construirea unei noi aripi"

Faza STUDIU DE FEZABILITATE - Revizie

pt 1 eu egal 4.9773 la data de 20.08.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	TOTAL	TVA - 19%	TOTAL Valoare
		Valoare (fara TVA)		(incl TVA)
		RON	RON	RON
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.4.	Racorduri electrice	1,810,809.00	344,053.71	2,154,862.71
Total capitol 2		1,810,809.00	344,053.71	2,154,862.71
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	2,800.00	532.00	3,332.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii	24,508.00	0.00	24,508.00
	Taxe avize, acorduri	2,500.00	0.00	2,500.00
	Taxa autorizare 1%	0.00	0.00	0.00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%	22,008.00	0.00	22,008.00
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic	2,500.00	475.00	2,975.00
3.5.	Proiectare	2,658,891.86	505,189.45	3,164,081.32
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de Fezabilitate, inclusiv doc avize si studiu topografic si geotehnic	99,000.00	18,810.00	117,810.00
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obtinerii avize/ acorduri/ autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC si faze control 3%	2,559,891.86	486,379.45	3,046,271.32
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii	3,500.00	665.00	4,165.00
3.7.	Consultanta	295,000.00	56,050.00	351,050.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii	270,000.00	51,300.00	321,300.00
3.7.2.	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.	Asistenta tehnica	343,433.70	65,252.40	408,686.10
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada executiei +faze program contro	223,978.50	42,555.92	266,534.42
3.8.2.	Dirigentie de santier	119,455.20	22,696.49	142,151.69
Total capitol 3		3,330,633.56	628,163.86	3,958,797.42
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Construcții si instalatii	44,016,000.82	8,363,040.16	52,379,040.97
4.1.1.	OB1 - Constructie	41,199,325.42	7,827,871.83	49,027,197.25
4.1.2.	OB2 - Amenajari exterioare	2,816,675.40	535,168.33	3,351,843.73
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	261,411.46	49,668.18	311,079.64
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj	13,940,925.23	2,648,775.79	16,589,701.02
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari - mobilier, inventar si echipamente	27,111,391.29	5,151,164.35	32,262,555.64
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		85,329,728.79	16,212,648.47	101,542,377.26
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	1,320,480.02	250,891.20	1,571,371.23
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS	1,100,400.02	209,076.00	1,309,476.02
5.1.2.	Cheltuieli conexe org. santier	220,080.00	41,815.20	261,895.20
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	484,176.01	0.00	484,176.01
5.2.1.	Cheltuieli cu investitia	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC 0.5%	220,080.00	0.00	220,080.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%	44,016.00	0.00	44,016.00

5.2.4.	Costa aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%	220,080.00	0.00	220,080.00
5.2.5.	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%	8,823,305.44	1,676,428.03	10,499,733.47
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate	19,100.00	3,629.00	22,729.00
Total capitol 5		10,647,061.47	1,930,948.24	12,578,009.71
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pt probe tehnologice si teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si cheltuieli de implementare				
7.1.	Cheltuieli aferente marja de buget 25%	22,891,392.84	4,349,364.64	27,240,757.48
7.2.	Cheltuieli de implementare 10% din 7.1.	2,289,139.28	434,936.46	2,724,075.75
Total capitol 7		25,180,532.13	4,784,301.10	29,964,833.23
TOTAL GENERAL		126,298,764.95	23,900,115.38	150,198,880.33
din care C + M		47,188,621.30	8,965,838.05	56,154,459.34

sef proiect,
arh. Michaela Gafar

august

2024

