

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 48 / 2024
privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – ZONA DE PRODUCȚIE LA DJ122 –
BIBORȚENI" generat de investiția "Zona de producție"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2024;
văzând *Referatul de aprobare a D-lui Primar al orașului nr.14203 / 14.11.2024* privind aprobarea
documentației "Plan Urbanistic Zonal – ZONA DE PRODUCȚIE LA DJ122 – BIBORȚENI" generat de investiția
"Zonă de producție" conform proiectului nr. 422/2023, elaborat de BIA Elena Bereczk

Având în vedere *Raportul de specialitate al Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism,
disciplină în construcții, protecția mediului nr.14205/2024, Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea
teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare locală, programe-prognoze,
protecția mediului și urmărirea realizării lucrărilor publice nr. ___/2024*, precum și *Avizul de legalitate al
secretarului orașului nr. ___/2024*

Având în vedere documentația depusă de SC Biborțeni Aqua S.R.L.

Ținând cont de avizele organismelor teritoriale interesate și de *Avizul favorabil nr. 9/24.04.2024* al
Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere Hotărârea nr.17/2000 a Consiliului local al orașului Baraolt, de aprobare a PUG
Baraolt și a Regulamentului local de urbanism

având în vedere prevederile art. 7 alin. 12 și 13 din Legea 52/2003 privind transparența
decizională în administrație publică; cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate de prevederile art. 23 alin (2) al Legii 50/1991 privind autorizarea executării
construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și ale
Legii nr. 350/2001, secțiunea III., privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și
completările ulterioare;

în baza art. 129 alin (2) lit. "c", coroborat cu alin (6) lit. "c", art. 139, alin. (3) lit. "e" și art. 196
alin. (1) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările
ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – ZONA DE PRODUCȚIE LA DJ122 – Biborțeni" -
împreună cu regulamentul aferent, conform proiectului nr. 422/2023, elaborat de Biroul individual de
arhitectură Elena Bereczk, anexa nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în
concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt,
împreună cu Compartimentului amenajarea teritoriului, urbanism, disciplină în construcții, protecția
mediului

Baraolt, la 19 noiembrie 2024

Președinte de ședință
Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN



Contrasemnează:
Secretar al orașului
Dombi Réka Hilda