

HOTĂRÂREA NR. 99/2024
privind aprobarea privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe" generat de investiția "Construire casă de locuit"

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 19 noiembrie 2024;

văzând proiectul de hotărâre și Referatul de aprobare al primarului nr. 11687/09.09.2024 Privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe" generat de investiția "Construire casă de locuit", Raportul Serviciului urbanism nr.14202/14.11.2024, Avizul Comisiei de specialitate pentru amenajarea teritoriului și urbanism, administrarea domeniului public și privat, dezvoltare locală, programe-prognoze, protecția mediului și urmărirea realizării lucrărilor publice, precum și Avizul de legalitate al secretarului orașului;

Având în vedere documentația depusă de Fehér Zoltán – József și Fehér Orsolya

Ținând cont de avizele organismelor teritoriale interesate și de *Avizul favorabil nr. 25/23.07.2027* al Arhitectului Șef din cadrul Consiliului Județean Covasna

Având în vedere Hotărârea nr.17/2000 a Consiliului local al orașului Baraolt, de aprobare a PUG Baraolt și a Regulamentului local de urbanism

având în vedere prevederile art. 7 alin. 12 și 13 din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrație publică; cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate de prevederile art. 23 alin (2) al Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, modificată și completată și ale Legii nr. 350/2001, secțiunea III., privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

în baza art. 129 alin (2) lit. "c", coroborat cu alin (6) lit. "c", art. 139, alin. (3) lit. "e" și art. 196 alin. (1) lit. "c" din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă "Planul Urbanistic Zonal – Zonă de locuințe" și regulamentul aferent generat de investiția "Construire casă de locuit", elaborat de Biroul individual de arhitectură Elena Bereczk, conform anexei nr. 1.

Art. 2. Se aprobă Raportul informării și consultării publicului, conform anexei nr. 2.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Reglementările privind autorizarea construcțiilor și a amenajărilor vor fi aplicate în concordanță cu prevederile prezentului Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului aferent.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul orașului Baraolt, împreună cu Serviciul urbanism.

Baraolt, la 19 noiembrie 2024

Președintele de ședință:
Consilier PAL SZILAGYI ZOLTAN



Contrasemnează
Secretar general al orașului
DOMBI RÉKA HILDA