

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI
BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 58/2019

Pentru modificarea HCL nr. 7/2018 privind implementarea proiectului „Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt”, respectiv aprobarea Proiectului tehnic a lucrării

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din 11 octombrie 2019, văzând Refereatul de aprobare însoțit de Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL nr. 7/2018 privind implementarea proiectului „Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt” și aprobarea Proiectului tehnic a lucrării, precum și avizul de legalitate al secretarului orașului;

având în vedere elaborarea de către societatea AXA Project SRL a proiectului tehnic a lucrării „Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt”, și unele modificări a caracteristicilor tehnice și economice a proiectului, față de cele aprobate prin HCL nr. 7/2018;

În baza prevederilor:

- Programului Național de Dezvoltare Rurală - P.N.D.R., Măsura M1/6B – a Investiții în patrimonial cultural și servicii de bază pe teritoriul ALUTUS, submăsura 19.2 (M 1/6B-a)-1/17-31.01.2018 ”Sprijin pentru implementarea acțiunilor în cadrul strategiei de dezvoltare locală”.
- art. 8 și 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997; art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

în baza prevederilor art. 129 alin. (2) lit. ”b” coroborat cu alin. (4) lit. „d”, art. 139 alin. (3) lit ”a” și art. 196 alin. (1) lit ”a” din OUG nr. 57 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Proiectul Tehnic a lucrării Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt”, întocmit de AXA Cadproject SRL, conform anexei nr. 1

Art. 2. – Hotărârea consiliului local nr. 7/2018 privind implementarea proiectului „Modernizarea pieței agroalimentare din orașul Baraolt” se modifică prin înlocuirea anexelor nr. 3 și 4 cu prezentele anexe, care constituie anexele nr. 2 și 3 a prezentei hotărâri.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Baralt și compartimentul contabilitate.

Baraolt, 11 octombrie 2019

Președintele de ședință:

Consilier LAZAR ZOLTAN



Contrasemnează
Secretar

DOMBI REKA HILDA

ANEXA NR 1
LA HCL 53/21



PAGINA DE TITLU

DENUMIRE PROIECT:
„MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE DIN
ORASUL BARAOLT”

ORASUL BARAOLT

NR. PROIECT:
43/2019

BENEFICIAR:
ORASUL BARAOLT

PROIECTANT GENERAL:
SOCIETATEA TEHNIC EDIL PROJECT S.R.L

PROIECTANT ARHITECTURA:
SOCIETATEA AXA CADPROJECT S.R.L

FAZA: PTL.+DDE+CS
VOL. I - ARHITECTURĂ -

-FEBRUARIE 2019-

PROIECTANT GENERAL
SOCIETATEA TEHNIC EDIL PROJECT S.R.L.
Nr. Reg.Com. J26/981/2009;
CUI: RO26211958
Sediu: Tirgu-Mures, str. Pandurilor, nr. 11,
ap 9 Tel: 0365-408.339

PROIECTANT ARHITECTURA
SOCIETATEA AXA CADPROJECT S.R.L.
RO - 22347494
Sediu: Tirgu-Mures, str. Pandurilor, nr. 11,ap.9
Tel: 0365-883.556

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. PAGINA DE TITLU
2. BORDEROU
3. LISTA DE SEMNATURI
4. MEMORIU TEHNIC DE ARHITECTURĂ

PIESE DESENATE

ARHITECTURA

- | | |
|--|------|
| 1. PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ | A00 |
| 2. PLAN DE SITUATIE EXISTENT-DEMOLARI | A01 |
| 3. PLAN DE SITUATIE PROPUS | A02 |
| 4. PLAN DE SITUATIE PROPUS-OCPI | A02' |
| 5. PLAN PIATA | A03 |
| 6. PLAN INVELITOARE | A04 |
| 7. FATADA LATERALA STANGA-DREAPTA | A05 |
| 8. FATADA PRINCIPALA-POSTERIOARA | A06 |
| 9. SECTIUNE LONGITUDINALA | A07 |
| 10. SECTIUNE TRANSVERSALA | A08 |
| 11. PLAN PARTER-GRUP SANITAR | A09 |
| 12. PLAN INVELITOARE-GRUP SANITAR | A10 |
| 13. FATADE-GRUP SANITAR | A11 |
| 14. SECTIUNE TRANSVERSALA-LONGITUDINALA G.S. | A12 |
| 15. PLAN SI PLAN INVELITOARE, SECTIUNE-CHIOSC | A13 |
| 16. FATADE-CHIOSC | A14 |
| 17. PLAN SI PLAN INVELITOARE-PLATFORMA DESEURI | A15 |
| 18. SECTIUNE-PLATFORMA DESEURI | A16 |
| 19. FATADE-PLATFORMA DESEURI | A17 |
| 20. GARD, POARTĂ ȘI PORTIȚĂ | A18 |

DENUMIRE PROIECT: MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE
DIN ORAȘUL BARAOLT
FAZA: PTh.+DDE+CS

PROIECT NR. 43/2019

PROIECTANT GENERAL

SOCIETATEA TEHNIC EDIL PROJECT S.R.L.

Nr. Reg.Com. J26/981/2009;

CUI: RO26211958

Sediu: Tirgu-Mures, str. Pandurilor, nr. 11,

ap 9 Tel: 0365-408.339

PROIECTANT ARHITECTURA

SOCIETATEA AXA CADPROJECT S.R.L.

RO - 22347494

Sediu: Tirgu-Mures, str. Pandurilor, nr. 11,ap.9

Tel: 0365-883.556

ISTA DE SEMNATURI

ADMINISTRATOR:

ING. GEORGICĂ RAVECA



SEF PROIECT:

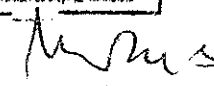
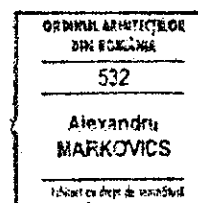
ARH. MARKOVICS ALEXANDRU



PROIECTANT

ARHITECTURA:

ARH. MARKOVICS ALEXANDRU



DESENAT:

ING. ȘARLEA HOREA



DENUMIRE PROIECT: MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE

DIN ORAȘUL BARAOLT

FAZA: PTh.+DDE+CS

PROIECT NR. 43/2019

PROIECTANT GENERAL
SOCIETATEA TEHNIC EDIL PROJECT S.R.L.
Nr. Reg.Com. J26/981/2009;
CUI: RO26211958
Sediu: Tirgu-Mures, str. Pandurilor, nr. 11,
ap 9 Tel: 0365-408.339

PROIECTANT ARHITECTURA
SOCIETATEA AXA CADPROJECT S.R.L.
RO - 22347494
Sediu: Tirgu-Mures, str. Pandurilor, nr. 11,ap.9
Tel: 0365-883.556

I.DATE GENERALE

1. Obiectul proiectului

- 1.1. BENEFICIAR: ORAȘUL BARAOLT
- 1.2. ADRESA AMPLASAMENT: ORAȘUL BARAOLT, STR. PĂCII, NR. 24, JUD.
COVASNA
- 1.3. PROIECTANT GENERAL: TEHNIC EDIL PROJECT S.R.L
TÎRGU-MUREȘ, STR. PANDURILOR, NR.11, AP.9
PROIECTANT ARHITECTURĂ: AXA CADPROJECT S.R.L
TÎRGU-MUREȘ, STR. PANDURILOR, NR.11, AP.9
- 1.4. NUMĂR PROIECT 43/2019
- 1.5. FAZA DE PROIECTARE PTh+DDE+CS

DENUMIRE PROIECT: MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE
DIN ORAȘUL BARAOLT
FAZA: PTh.+DDE+CS

PROIECT NR. 43/2019

MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții :
„MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE DIN ORAȘUL BARAOLT”
- 1.2. Amplasamentul
ORAȘUL BARAOLT, STR. PĂCIL, NR. 24, JUD. COVASNA
- 1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat(ă), în condițiile legii, studiul de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții
HCL nr. 7/2018
- 1.4. Ordonatorul principal de credite/investitor :
ORAȘUL BARAOLT, STR. LIBERTĂȚII, NR. 2, JUD. COVASNA
- 1.5. Investitorul:
ORAȘUL BARAOLT, STR. LIBERTĂȚII, NR. 2, JUD. COVASNA
- 1.6. Beneficiarul investiției
ORAȘUL BARAOLT, STR. LIBERTĂȚII, NR. 2, JUD. COVASNA
- 1.7. Elaboratorul documentației:
SOCIETATEA TEHNIC EDIL PROJECT S.R.L - TÎRGU MUREȘ, STR.
PANDURILOR, NR.11, AP9, JUD. MUREȘ



TERANCI
EDIL
PROJECT
29903, 22.12.2017

AMPLASAMENT
COPERT Nr. 26959 Baraolt
Top. 26959

Alina Andru
MARIKOVICS
CENTRU CORPORATIVITATE
DE CALITATE

PROIECT S.R.L.	Proiectant de solutie	Beneficiar
RO 22711530, Tргу Mures, str. Pandurilor, nr. 11, ap. 9, jud. Mures, tel. 0040-743-079-071	AXA CALITATE PROIECT S.R.L. CUI 22347494 Tргу Mures, str. Pandurilor, nr. 11, ap. 9, jud. Mures, tel. 0040-743-079-071	ORASUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA Adresa: Orasul Baraolt, str. Lipari nr. 2, județul Covasna
Nume	Setnatura	Titlu proiect
ing. GEORGI A. RAVERA	Fn	MODERNIZAREA PIETEI AGROALIMENTARE DIN ORASUL BARAOLT
arh. MARIKOVICS A. exandra	fn	Adresa proiect: Orasul Baraolt, str. Pacha nr. 24, județul Covasna
arh. MARIKOVICS A. exandra	fn	Titlu p. ansa
ing. SARILEA IORZA	fn	
	Scara 1:5000	
	Data Iunie 2018	

Proiect nr.	43-2019
Faza	PTH+DDE+CS
Faza 11	

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

Caracteristici tehnice (lungimi, arii, volume, capacități)



Amplasamentul

Amplasamentul studiat se afla în intravilan, în partea nord a localității Baraolt, pe partea nord-est a străzii Pacii. Categoria de folosință este curți construcții. Terenul este împrejmuit, pe care se afla două magazine, o hală agroalimentară, un depozit gunoi, WC public și tarabe din beton.

Distanța minimă față de cea mai apropiată casă de locuit este 12 m.

Proprietatea

Terenul în cauză este proprietatea Orașului Baraolt, așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciara nr. 26959 – Baraolt.

Imobilul cu o suprafață de 2247 mp are categoria de folosință curți construcții, fiind piața agroalimentară.

Descriere

Obiectivul general al proiectului este modernizarea pieței agroalimentare.

Obiectivele preconizate a fi atinse prin realizarea proiectului sunt conforme cu obiectivele din Ghidul Solicitantului Măsura M1/6B-a Investiții în patrimoniu cultural, serviciile sociale și de bază pe teritoriul Alutus- Înființarea/dezvoltarea și dotarea infrastructurii de valorificare a produselor locale/ agro-alimentare.

Obiective de dezvoltare rurală al Reg. (UE) nr.1305/2013 art. 4.c.) Obținerea unei dezvoltări teritoriale echilibrate a economiilor și a comunităților rurale, inclusiv crearea și menținerea de locuri de muncă.

La dorința beneficiarului piața agroalimentară existentă va fi modernizată. Lucrările de modernizare vor fi următoarele:

- Magazinele metalice existente se vor demonta, se va transporta și se va reutiliza
- Hală agroalimentară din PVC, depozitul pentru gunoi realizat din profile metalice vor fi demontați, transportați și reutilizați
- WC public construit din cărămidă și tarabele din beton se propun a fi demolate
- Conform planului de situație proiectat, se propun două accese în piață – carosabil și pietonal din strada Pacii, pe partea sud-vest a terenului. În zona centrală se va monta tarabele prefabricate din PVC- fibră de sticlă. Această zonă va fi acoperită, realizat din structura de lemn cu învelitoare din țiglă. În partea nord-vest și sud-vest se vor amplasa chioscuri din lemn respectiv din PVC (ptr. alimente). Grupul sanitar și zona pentru deseuri vor fi realizați în colțul nord-est a terenului. Pe partea nord-est, sud-est se va realiza o parcare.
- Amenajarea exterioară va consta în realizarea pard. din dale prefabricate de beton montați în nisip.

Sistemul constructiv

Chioscurile vor fi realizați din materiale de lemn și PVC – prefabricate, cu fundație izolate. Suprastructura grupului sanitar va fi executat din structura de cărămidă cu samburi de beton, planșeu de beton și acoperis tip șarpantă, iar infrastructura din fundații continue din beton. Acoperirea zonei centrale va fi realizat din structura de lemn – stalpi, grinzi, pană longitudinale, capriori, etc. și fundații izolate din beton.

Grup sanitar

**Sursele de finanțare a investiției:**

SURSE DE FINANȚARE	Valoare (euro)
Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :	282.311,56
Valoarea totala neeligibilă, inclusiv TVA aferentă	62.879,09
Valoarea totala eligibilă	219.432,47
Contribuția proprie, din care :	84.822,34
Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	21.943,25
Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferentă	62.879,09
ASISTENȚĂ FINANCIARĂ NERAMBURSABILĂ SOLICITATĂ	197.489,22