ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 53/2026
privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016 asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr. top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 27 august 2026,

văzând Referatul de aprobare nr. 14796/12.08.2026 însoțit de proiectul de hotărâre al primarului privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016 asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr. top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280, Raportul de specialitate a Serviciului administrație public locală nr. 14.798/12.08.2026 , avizul comisiei de specialitate nr. 1, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

având în vedere Cererea nr. 14.795/12.08.2026 a SC PRESTĂRI SERVICII JOLY SRL, în calitate de chiriaș;

ținând seama de faptul că prelungirea anterioară a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 4/2021, pentru o perioadă de 5 ani, perioadă care a expirat;

În baza:

- prevederilor art. 5 alin. (1) lit. a) și art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- prevederilor art. 553 alin. (1) și alin. (4) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, modificată și completată,
- prevederilor art. 354 alin. (1) și (2), art. 362 alin. (1) și (3) coroborat cu art. 297 alin. (1) lit. c), art. 333 alin. (1), alin. (2), lit. a).-d), alin. (5) și art. 334 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit.g) și art. 196 alin. (1) lit. a) O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016 asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr. top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280, încheiat cu SC PRESTĂRI SERVICII JOLY SRL, pentru o perioadă de 5 ani.

Art. 2. Se aprobă proiectul Actului adițional de prelungire, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se împuternicește primarul orașului Baraolt, dl. Benedek Huszar Janos, pentru semnarea Actului adițional.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se însărcinează Primarul orașului Baraolt împreună cu Compartimentul pentru administrarea domeniului public și privat, Compartimentul buget – contabilitate.

Baraolt, 27 august 2026

Președinte de ședință
Consilier Feher Zoltan - Jozsef

ROMÂNIA * JUDEȚUL COVASNA ORAȘ BARAOLT CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează:
Secretar general al orașului
Dombi Réka Hilda

Prezenta se difuzează:
1.ex. Instituția Prefectului Covasna
1.ex. Primar
1 ex. Cons. Jud. Covasna
1 ex. Comp APL
1.ex. Buget, contabilitate
1 ex. Comp admin domeniu privat

Anexă
La HCL nr. 53/2026

PROIECT

ACT ADIȚIONAL NR. _____
la Contractul de închiriere nr. 25/01.03.2016, asupra imobilului înscris în CF 26384 Baraolt, nr. top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280

ORAȘUL BARAOLT, cu sediul în Baraolt, județul Covasna, cod fiscal _____, reprezentat legal prin primar, dl. Benedek Huszar Janos, în calitate de **LOCATOR**, pe de o parte,

și

SC PRESTĂRI SERVICII JOLY SRL, cu sediul social în _____, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. _____, cod unic de înregistrare _____, reprezentată legal prin _____, în calitate de **CHIRIAȘ**, pe de altă parte,

denumite în continuare, împreună, „Părțile" și, individual, „Partea",

în baza Hotărârii Consiliului Local al orașului Baraolt nr. _____/2026 privind aprobarea prelungirii Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016,

Părțile au convenit încheierea prezentului Act adițional, după cum urmează:

Art. 1. Prezentul Act adițional are ca obiect prelungirea duratei Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016, având ca obiect imobilul înscris în CF nr. 26384 Baraolt, nr. top 231, situat în Racoșul de Sus nr. 280.

Art. 2. Durata Contractului se prelungește cu o perioadă de 5 (cinci) ani, începând cu data de _____, până la data de _____.

Art. 3. Cuantumul chiriei lunare rămâne stabilit la suma de _____ lei/mp, respectiv_____ lei/lună, urmând a fi actualizat anual cu rata inflației, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 4. Celelalte clauze ale Contractului de închiriere nr. 25/01.03.2016, care nu sunt modificate prin prezentul Act adițional, rămân neschimbate și își produc în continuare efectele juridice depline.

Art. 5. Prezentul Act adițional face parte integrantă din Contractul de închiriere nr. 25/01.03.2016 și a fost încheiat în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare Parte.

LOCATOR,
ORAȘUL BARAOLT

Primar,
Benedek Huszar Janos

CHIRIAȘ,
SC PRESTĂRI SERVICII JOLY SRL

_____