ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 61/2026

privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt

Consiliul Local al Orașului Baraolt, întrunit în ședința ordinară din data de 29 septembrie 2026;

Analizând Referatul de aprobare a Primarului nr. 16.446/23.09.2026 privind punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna a terenurilor necesare realizării investițiilor prevăzute în Proiect pe teritoriul administrativ al orașului Baraolt,

Având în vedere:

Raportul de specialitate al Serviciului de dezvoltare locală nr. 16.449/23.09.2026,; Avizul Comisiei de specialitate nr. 2, având nr. de înregistrare 59/29.09.2026 din cadrul Consiliului Local al orașului Baraolt; Avizul Secretarului general nr. 16.635/29.09.2026,

Luând în considerare:

- adresa Hydrokov S.A. nr. 8663/07.09.2026, înregistrată la Primăria orașului Baraolt cu nr. 16.765/08.09.2026,
- Ordinul nr. 853/26.03.2024 emis de Ministerul Investițiilor și Proiectelor Europene, privind aprobarea Ghidului solicitantului - Condiții de accesare a finanțării pentru proiectele noi de apă și apă uzată, finanțate în cadrul Programului Dezvoltare Durabilă (PDD) 2021 – 2027, Prioritatea 1 – Dezvoltarea infrastructurii de apă și apă uzată și tranziția la o economie circulară, Obiectivul Specific RSO 2.5 Promovarea accesului la apă și o gospodărire sustenabilă a apelor, cu modificările și completările ulterioare;
- HCL al Orașului Baraolt nr. 96 din 2025, privind aprobarea documentației tehnico-economice – faza "Studiu de fezabilitate" pentru "Proiectul regional de dezvolatre a infrastructurii de apă și apă uzată în județul Covasna", a indicatorilor tehnico-economici ai investițiilor care sunt prevăzute pentru orașul Baraolt în cadrul proiectului, a valorii investițiilor aferente orașului Baraolt, a cotei de participare a orașului Baraolt la cofinanțarea proiectului, precum și acordarea unui mandat special reprezentantului orașului Baraolt în Adunarea Generală a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară AQUACOV;
- prevederile art.17 – *Obligațiile Autorității delegante*, punctul 18 din dispozițiile generale ale Contractului de delegare a gestiunii serviciilor, modificat prin actul adițional nr. 38 din 31.10.2023;
- prevederile art. 9 alin. (1) lit. „d" din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 27 alin. (2) din Legea nr. 241 / 2006, privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 4, punctul (4) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin 2 lit d și alin. 7 lit n, art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă punerea la dispoziția Proiectului regional de dezvoltare a infrastructurii de apă și apă uzată în judetul Covasna a terenului împrejmuit de **5.254 mp**, situat în extravilanul comunei Vârghiș, cuprins în CF nr. 24521 necesar reabilitării stației de tratare Baraolt conform investițiilor prevăzute în proiect, conform anexei nr. 1. care este parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Terenul pus la dispoziție în conformitate cu prevederile Art. 1 din prezenta hotărâre, se află în domeniul public al orașului Baraolt, și este disponibil exclusiv pentru realizarea investițiilor propuse în Proiect.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și comunicarea hotararii se obligă Primarul orașului Baraolt

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER Zoltán-József

ROMÂNIA
JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

pt. SECRETAR GENERAL
Contrasemnează
VAGASI András

Prezenta se difuzează:

- Instituției Prefectului – Județul Covasna,;
- Primarului orașului Baraolt;
- Serviciului urbanism
- Serviciului de alimentare cu apă și canalizare
- Hydrokov S.A.

ANEXA NR 1
LA HCL NR 61/2026

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

ANCPI

CARTE FUNCIARĂ NR. 24521
COPIE

Carte Funciară Nr. 24521 Vârghiș

ROMÂNIA
JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2225 Varghis
Nr. cadastral vechi:43.

Adresa: Jud. Covasna, UAT Vârghis, Loc. Vârghis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24521	5.254	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 1-4, 5-7, 10-1. - conform PAD

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24521-C1	ud. Covasna, UAT Vârghiș, Loc. Vârghis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cabina portar si magazie din caramida, P, construita in anul 1973
~~A1.2~~	~~24521-C2~~	-	~~magazie~~
A1.3	24521-C3	ud. Covasna, UAT Vârghiș, Loc. Vârghis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.1 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grup de tratare din caramida, P, construita in anul 1973
A1.4	24521-C4	ud. Covasna, UAT Vârghiș, Loc. Vârghis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458.4 mp; S. construita desfasurata:916 mp; Bloc central de tratare si pompare din caramida, S+P, construita in anul 1973

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11064 / 05/10/2006		
Adeverinta nr. 5383, din 05/10/2006 emis de Primaria Baraolt, anexa la HG 975/2002, documentatie tehnica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, in baza Legii nr. 213/1998, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **ORASUL BARAOLT**	A1, A1.1, A1.3, A1.4 ~~A1.2~~
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, operativa, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BARAOLT**	A1, A1.1, A1.3, A1.4 ~~A1.2~~
5146 / 16/02/2024		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 516, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COM. VARGHIS; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie cadastrala, din 15/02/2024 emis de TOPO-DALPI SRL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 517, din 08/02/2024 emis de PRIMARIA COM. VARGHIS; Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 553, din 13/02/2024 emis de PRIMARIA COM. VARGHIS;		
B3	se respinge cererea depusa de PFA Nagy Alpar ca mandatar pentru Orasul Baraolt reprezentat prin primar Benedek Huszar Janos, avand ca obiect radiere constructie si actualizare constructie, cu notarea respingerii in cartea funciara	A1, A1.1, A1.3, A1.4 ~~A1.2~~
6567 / 28/02/2024		
Act Administrativ nr. adeverinta nr. 553, din 13/02/2024 emis de Primaria Varghis; Act Administrativ nr. adeverinta nr. 516, din 08/02/2024 emis de Primaria Varghis; Act Administrativ nr. certificat de atestare fiscala nr. 517, din 08/02/2024 emis de Primaria Varghis, documentatia cadastrala;		
B4	se noteaza actualizarea datelor tehnice ale imobilului prin radierea constructiei C2 inscrisa la A1.2. si actualizarea constructiilor C1, C3, C4. conform PAD-ului avizat de Serviciul Cadastru	A1, A1.1, A1.3, A1.4

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

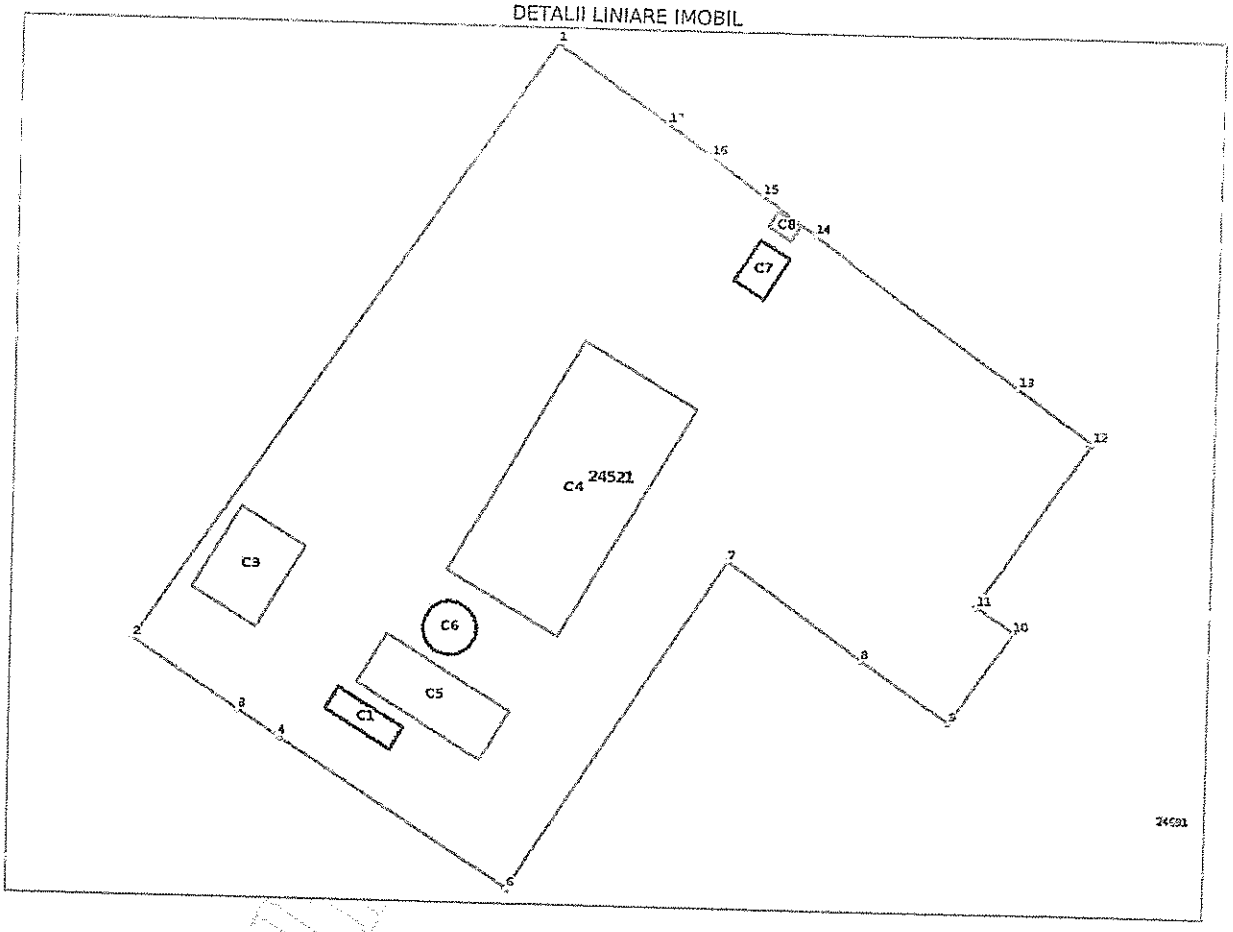
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24521	5.254	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 1-4, 5-7, 10-1. - conform PAD

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.254	-	-	-	-

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24521-C1	constructii anexa	26,6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26.6 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Cabina portar si magazie din caramida, P, construita in anul 1973
~~A1.2~~	~~24521-C2~~	~~constructii anexa~~	-	~~Cu acte~~	~~magazie~~
A1.3	24521-C3	constructii industriale si edilitare	95,1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95.1 mp; S. construita desfasurata:95 mp; Grup de tratare din caramida, P, construita in anul 1973
A1.4	24521-C4	constructii industriale si edilitare	458,4	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:458.4 mp; S. construita desfasurata:916 mp; Bloc central de tratare si pompare din caramida, S+P, construita in anul 1973
A1.5	24521-C5	constructii industriale si edilitare	111,6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111.6 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Statie de tratare a apei din metal, P
A1.6	24521-C6	constructii industriale si edilitare	29,9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29.9 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Bazin de inmagazinare din caramida, P

Document care contine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	24521-C7	constructii industriale si edilitare	22,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22.2 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Post Trafo, P
A1.8	24521-C8	constructii industriale si edilitare	6,2	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6.2 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Post Trafo, P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	84.091
2	3	14.876
3	4	5.481
4	5	0.384
5	6	31.692
6	7	45.634
7	8	19.242
8	9	12.613
9	10	12.737
10	11	5.223
11	12	22.889
12	13	10.625
13	14	29.407
14	15	7.644
15	16	7.313
16	17	6.139
17	1	15.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

ANCPI