ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL
AL ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA nr. 69/2026

privind aprobarea notei conceptuale, temei de proiectare, studiului de fezabilitate, al devizului general și indicatorilor tehnico-economici, respectiv depunerea proiectului „*DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA*" și a cheltuielilor legate de acest proiect, în vederea finanțării în cadrul Fondului pentru Modernizare – Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei – „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice"

Consiliul Local al Orașului Baraolt, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 14.472/23.09.2026 al Primarului Orașului Baraolt, Raportul de specialitate nr. 14.174/23.09.2026 al Serviciului administrație publică locală, Avizul Comisiilor de specialitate nr. 67/29.09.2026, Avizul Secretarului general nr. 16.643/29.09.2026,
- Ghidului Solicitantului aferent Programului-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei – „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", finanțat din Fondul pentru Modernizare, prin care se susține necesitatea și oportunitatea proiectului pentru dezvoltarea comunității;
- documentația tehnico-economică (Studiul de Fezabilitate) și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții, prezentați ca Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

În conformitate cu prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
b) art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
c) art. 7 alin. (2) și art. 1.166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la contracte/convenții;
d) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
e) H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
f) O.U.G. nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și lit. d). coroborat cu alin. (4) lit. d) și lit. e). al art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a) și d). precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ. cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă nota conceptuală al investiției ***„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA"***, cuprinsă în Anexa nr. 1., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă tema de proiectare al investiției ***„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA"***, cuprinsă în Anexa nr. 2., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă Studiul de Fezabilitate și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții ***„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA"***, elaborați cu respectarea prevederilor H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu respectarea condițiilor tehnice de eligibilitate prevăzute în Ghidul Solicitantului, conform Anexei nr. 3, respectiv 4, care fac parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă valoarea totală a investiției ***„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA"***, în cuantum de **2,758,908.55** lei (inclusiv TVA), din care valoarea eligibilă fără TVA este de **2,280,089.71** lei, iar TVA aferent cheltuielilor eligibile este de **478,818.84** lei, conform tabelului de mai jos, respectiv devizul general al investiției, cuprinsă în Anexa nr. 4., parte integrantă din prezenta Hotărâre și indicatorii tehnico-economici, cuprinse în Anexa nr. 5., parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Nr. cr	Surse de finanțare	Valoare LI	Valoare EUR
I	Valoarea totală a investiției (I=II+III) (col 4 din bu tabel 1)	2,758,908.5	325,984
	din care TVA (col 3 din buget-tabel 1)	478,818.8	56,576
II	Valoarea neeligibilă a investiției (col 4-col 7 din bu tabel 1)	0.00	0
III	Valoarea eligibilă a investiției (col 7 din buget-tabe	2,758,908.5	325,984
1	Valoarea grantului solicitat inclusiv TVA (col 10 buget-tabel 1)	2,758,908.5	325,984
2	Contribuția solicitantului (2=I-1)	0.00	0
2.1.	Surse proprii	0	0
2.2.	Credit	0	0

Art. 5. – Se aprobă depunerea proiectului *„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA”* în vederea obținerii finanțării în cadrul Programului *„Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie pentru entități publice”*, finanțat din Fondul pentru modernizare, aprobat prin Ordinul Ministrului Energiei nr. 1.065/08.09.2026

Art. 6. – Se aprobă contribuția **Orașului Baraolt** la finanțarea proiectului, astfel:

- contribuția proprie la cheltuielile eligibile: **0 lei**, având în vedere că, potrivit ghidului, finanțarea nerambursabilă acoperă 100% din valoarea cheltuielilor eligibile, în limita plafonului de 10.000.000 euro/beneficiar;
- cheltuieli neeligibile (inclusiv TVA aferent), suportate integral din bugetul local: 0 lei;
- TVA nedeductibil/nerecuperabil aferent cheltuielilor eligibile, considerat cheltuială eligibilă potrivit ghidului: **0** lei.

Art. 7. – Se aprobă asigurarea, din bugetul local al Orașului Baraolt, a tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului în condiții optime, inclusiv a sumelor reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării acestuia, precum și, dacă va fi cazul, a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului.

Art. 8. – Se desemnează dl primar BENEDEK-HUSZÁR János, în calitate de reprezentant legal al Orașului Baraolt și de ordonator principal de credite, drept responsabil pentru implementarea proiectului, acesta fiind împuternicit să semneze Cererea de finanțare, Contractul de finanțare, precum și orice alte acte, declarații sau documente necesare în numele și pe seama Orașului Baraolt, inclusiv prin semnătură electronică calificată.

Art. 9. – Pe toată durata de valabilitate a contractului de finanțare, respectiv pe perioada de monitorizare ex-post prevăzută de Ghidul Solicitantului și de legislația aplicabilă Fondului pentru Modernizare, **Orașul Baraolt** se obligă să nu înstrăineze, să nu greveze de sarcini și să nu modifice substanțial investiția realizată prin proiect, precum și să asigure caracterul durabil al acesteia.

Art. 10. – Prezenta hotărâre poate fi atacată de persoanele interesate, în condițiile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. – Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Orașului Baraolt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER Zoltán-József

ROMÂNIA
JUD. COVASNA CONSILIUL LOCAL BARAOLT

pt. Secretar general al orașului Baraolt
contrasemnează,
VAGASI András

Prezenta se difuzează:
1.ex. Instituția Prefectului
1. ex. Primar
1.ex. Buget, contabilitate,
1.ex. Agenției pentru Finanțarea Investițiilor Rurale

Anexa nr. 1
La [illegible] nr. 69/2026

NOTĂ CONCEPTUALĂ

- conținut-cadru conform Anexei nr. 1 la H.G. nr. 907/2016 -

Beneficiar: ORAȘUL BARAOLT
Nr. ad. 16.472/23.09.2026

APROB,
Primar,
BENEDEK-HUSZÁR János
L.S.

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA"

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

ORAȘUL BARAOLT
Str. Libertății nr. 2, 525100 Baraolt, jud. Covasna
C.I.F. 4404788
Telefon: 0267 377 507
E-mail: primaria@primariabaraolt.ro
reprezentat legal prin BENEDEK-HUSZÁR János – Primar.

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investiției

ORAȘUL BARAOLT
Str. Libertății nr. 2, 525100 Baraolt, jud. Covasna
C.I.F. 4404788
Telefon: 0267 377 507
E-mail: primaria@primariabaraolt.ro.

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale

La nivelul instituțiilor publice ale Orașului Baraolt, necesarul anual de energie electrică (consum de referință determinat la nivelul conturului energetic al Beneficiarului) este de aproximativ 492.981,55 kWh/an. În prezent, acest necesar este acoperit integral prin achiziția de energie electrică din rețeaua de distribuție, UAT Baraolt nedispunând de capacități proprii de producere a energiei din surse regenerabile și nici de sisteme de stocare a energiei electrice.

Această situație expune bugetul local la volatilitatea prețurilor pieței de energie electrică, generează costuri de exploatare ridicate pentru clădirile și instalațiile publice și nu valorifică potențialul solar disponibil la nivel local (iradiere globală anuală medie de 1.531,82 kWh/m²/an, conform seriei PVGIS SARAH3 2005–2023). Totodată, la nivelul clădirii birourilor Centrului de Afaceri, sistemul actual de încălzire nu beneficiază de o soluție eficientă energetic, bazată pe surse regenerabile.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

Realizarea investiției va conduce, în principal, la:

- realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu o putere instalată de 0.395 MW;
- realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice de 0.817 MWh, integrată centralei fotovoltaice;
- realizarea unei capacități de 6.957 kW în pompă de căldură, pentru reducerea consumului convențional de energie termică;
- asigurarea unui grad de autoconsum estimat de aproximativ 100% din energia produsă;
- reducerea costurilor cu energia electrică la nivelul instituțiilor publice ale Orașului Baraolt;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu aproximativ 240.61 tone CO2 echivalent/an;
- creșterea rezilienței energetice a UAT Baraolt și reducerea dependenței de rețeaua publică de distribuție;
- contribuția la atingerea țintelor naționale și europene privind ponderea energiei din surse regenerabile.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

În cazul nerealizării investiției, Orașul Baraolt va continua să fie expus volatilității prețurilor de energie electrică și va menține un nivel ridicat al costurilor de exploatare a clădirilor și instalațiilor publice. Se va menține totodată dependența integrală de rețeaua publică de distribuție, fără posibilitatea de a valorifica potențialul solar local, iar obiectivele asumate la nivel local și național privind creșterea ponderii surselor regenerabile de energie și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră nu vor putea fi atinse la nivelul UAT Baraolt. Nerealizarea investiției ar conduce, de asemenea, la pierderea oportunității de finanțare nerambursabilă disponibilă prin Fondul pentru Modernizare.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivelul Orașului Baraolt nu există, la momentul elaborării prezentei note conceptuale, alte capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu stocare integrată, aflate în proprietatea sau administrarea UAT Baraolt. Investiția propusă nu se suprapune cu alte proiecte similare aflate în derulare sau finalizate la nivel local.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Obiectivul se încadrează în direcțiile de dezvoltare prevăzute prin Strategia de dezvoltare integrată a orașului Baraolt 2021–2027 și prin Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice pentru Orașul Baraolt 2021–2027, care urmăresc reducerea consumului energetic și creșterea ponderii surselor regenerabile de energie la nivelul instituțiilor publice.

Investiția se încadrează totodată în obiectivele Planului Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice (PNIESC) și în țintele naționale și europene privind creșterea ponderii energiei din surse regenerabile, precum și în cadrul Programului-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei" din Fondul pentru Modernizare.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul. Din documentațiile analizate nu rezultă existența unui acord internațional al statului român care să impună realizarea individuală a prezentului obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general îl reprezintă creșterea gradului de utilizare a surselor regenerabile de energie și a autoconsumului la nivelul instituțiilor publice ale Orașului Baraolt, concomitent cu reducerea costurilor cu energia și a emisiilor de gaze cu efect de seră.

Obiectivele specifice sunt:

- realizarea unei capacități de producere a energiei electrice din surse solare de 0,395 MW;

- realizarea unei capacități de stocare a energiei electrice de 0.817 MWh;
- realizarea unei capacități de 6.957 kW în pompă de căldură;
- asigurarea unei producții medii anuale de energie electrică de aproximativ 408.86 MWh/an;
- asigurarea unui grad de autoconsum de aproximativ 100%;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră cu aproximativ 240.61 tone CO2 echivalent/an;
- implementarea unui sistem de management energetic (EMS) pentru monitorizarea și coordonarea producției, stocării și consumului de energie.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz: costurile unor investiții similare realizate; standarde de cost pentru investiții similare.

Conform Studiului de Fezabilitate elaborat pentru obiectivul de investiții, valoarea totală estimată a investiției este de 2.758.908,55 lei cu TVA (echivalent aproximativ 525.036 EURO), din care 478.818,84 lei reprezintă TVA. Valoarea eligibilă a investiției este de 2.758.908,55 lei, integral solicitată ca grant, fără contribuție proprie din partea UAT Baraolt.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Cheltuielile necesare pentru elaborarea documentațiilor tehnico-economice pe faze (studiu de fezabilitate, documentație pentru avizarea lucrărilor de intervenții, proiect tehnic de execuție), a studiilor de specialitate (audit energetic, studiu topografic, studiu geotehnic, dacă va fi cazul), precum și pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor necesare, sunt cuprinse în valoarea totală a investiției prezentată la pct. 3.1 și vor fi detaliate în etapele ulterioare de proiectare.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate

Finanțarea obiectivului de investiții este prevăzută a se realiza din fonduri nerambursabile prin Fondul pentru Modernizare, Programul-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei", linia de finanțare „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice", gestionată de Ministerul Energiei.

Valoarea totală a investiției, de 2.758.908,55 lei cu TVA, este propusă a fi solicitată integral ca valoare a grantului, fără contribuție proprie din partea bugetului local al UAT Baraolt.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Investiția vizează două amplasamente situate pe teritoriul intravilan al orașului Baraolt, județul Covasna:

- Amplasamentul „Baraolt CEF SOL", identificat prin C.F. nr. 23787 Baraolt, teren intravilan, categoria de folosință curți-construcții, cu suprafața de 57.000 mp. Terenul este proprietatea publică a Orașului Baraolt (drept de proprietate dobândit prin cumpărare, cota 1/1), iar în cartea funciară nu sunt înscrise sarcini. Pe acest amplasament este propusă realizarea centralei electrice fotovoltaice (CEF) cu sistem de stocare integrat (BESS).
- Construcția clădirii birouri ai Centrului de Afaceri, identificată prin C.F. nr. 29125-C2 (înscrisă în C.F. nr. 29125 Baraolt, str. Minerilor 11A, cu suprafața totală de teren de 2.552 mp), edificată în anul 1963, extinsă în anul 2000, cu regim de înălțime P+2, suprafață construită la sol de 480 mp și suprafață desfășurată de 1441 mp. Imobilul este proprietate publică a Orașului Baraolt, cu drept de administrare al Consiliului Local al Orașului Baraolt, fără sarcini înscrise în cartea funciară. Pe acest amplasament este propusă instalarea pompei de căldură.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e)
Amplasamentele analizate sunt situate pe teritoriul orașului Baraolt, județul Covasna: terenul „Baraolt CEF SOL" (C.F. nr. 23787, suprafață 57.000 mp), destinat centralei fotovoltaice cu stocare, și clădirea birourilor Centrului de Afaceri (C.F. nr. 29125-C2), destinată instalării pompei de căldură.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile
Accesul la amplasamente se realizează prin rețeaua stradală și incintele existente ale orașului Baraolt, cu asigurarea căilor necesare instalării, exploatării și mentenanței echipamentelor. Nu au fost identificate situații care să determine imposibilitatea implementării obiectivului de investiții.
c) surse de poluare existente în zonă
Amplasamentele analizate se încadrează în zona de poluare II – mediu poluată, conform datelor utilizate în Studiul de Fezabilitate.
d) particularități de relief
Amplasamentele sunt situate în Depresiunea Baraolt, la o altitudine de aproximativ 482 m (coordonate de referință: 46,07661° N, 25,59801° E). Temperatura medie anuală este de aproximativ 8,6°C, iar iradierea globală anuală medie în planul modulelor, pentru înclinarea reprezentativă de 35° și orientare sud, este de 1.531,82 kWh/m²/an, conform seriei PVGIS SARAH3 2005–2023.
e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților
Zona este echipată cu rețele publice de energie electrică, alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale și telecomunicații. Utilitățile necesare implementării și funcționării obiectivului de investiții sunt disponibile la nivelul amplasamentelor vizate.
f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate
Nu au fost identificate, la acest stadiu, rețele publice care să impună relocări majore. Rețelele și instalațiile existente din zonele de intervenție vor fi identificate, protejate și, după caz, adaptate sau refăcute, în corelare cu avizele de amplasament și cu deținătorii/administratorii acestora.
g) posibile obligații de servitute
Conform extraselor de carte funciară, nu sunt înscrise sarcini asupra imobilelor vizate de investiție.
h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament
Amplasamentul „Baraolt CEF SOL" este un teren liber de construcții. Pentru instalarea pompei de căldură la clădirea birourilor Centrului de Afaceri (construcție edificată în anul 1963), soluția tehnică va respecta caracteristicile structurale și constructive ale clădirii existente.
i) reglementări urbanistice aplicabile zonei
Conform P.U.G. al orașului Baraolt, se vor obține certificate de urbanism distincte pentru fiecare amplasament, în vederea confirmării reglementărilor urbanistice aplicabile și a condițiilor de implementare a investiției.
j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice
Pe amplasamente și în zonele imediat învecinate nu sunt identificate monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice care să genereze condiționări specifice asupra investiției.
6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional
a) destinație și funcțiuni
Obiectivul are ca destinație realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din surse solare, cu sistem de stocare integrat, pentru autoconsumul instituțiilor publice ale Orașului Baraolt, precum și realizarea unei capacități în pompă de căldură pentru reducerea consumului convențional de energie termică la Atelierul de studii al Școlii Generale „Gaál Mózes".
b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate
Se propune realizarea următoarelor capacități:

- Centrală electrică fotovoltaică (CEF) cu o putere instalată de 0.395 MW (399.36 kWp), alcătuită din 832 module fotovoltaice monocristaline de minimum 480 Wp, cu randament nominal minim de 24.00%;
- 6 invertoare trifazate de tip string (1 × 15 kW, 2 × 40 kW, 3 × 100 kW), cu o putere totală de 395.00 kWAC și randament minim de 98%;
- Sistem de stocare a energiei electrice (BESS) cu o capacitate totală utilizabilă de 817.00 kWh (2 sisteme de 193.50 kWh și 2 sisteme de 215.00 kWh), cu randament nominal net de minimum 90%;
- Pompă de căldură, cu o capacitate electrică instalată de 6.957 kW, propusă pentru deservirea clădirii birourilor Centrului de Afaceri;
- Sistem de management energetic (EMS) pentru monitorizarea și coordonarea producției, stocării și consumului de energie la nivelul conturului energetic al Beneficiarului.

Producția netă medie multianuală estimată este de aproximativ 408.86 MWh/an, cu o pondere de autoconsum estimată de aproximativ 100%, iar reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră este estimată la aproximativ 240,61 tone CO2 echivalent/an.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Se apreciază o durată minimă de funcționare de 20 de ani pentru centrala fotovoltaică și sistemul de stocare, în condițiile executării corespunzătoare a lucrărilor și realizării mentenanței preventive periodice, modulele fotovoltaice fiind garantate la o performanță minimă de 88,50% față de valoarea nominală după 25 de ani de funcționare.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice

- reducerea consumului de energie electrică achiziționată din rețea;
- asigurarea unui grad ridicat de autoconsum al energiei produse;
- integrarea unui sistem de management energetic pentru coordonarea producției, stocării și consumului;
- reducerea costurilor de exploatare și a emisiilor de gaze cu efect de seră;
- asigurarea condițiilor tehnice de siguranță în exploatare a echipamentelor electrice și de stocare;
- utilizarea unor echipamente și soluții durabile, cu o durată de viață extinsă și necesar redus de mentenanță.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

Studiului de prefezabilitate:

Nu este cazul, elaborarea studiului de prefezabilitate nefiind solicitată prin Ghidul specific al liniei de finanțare aferente Fondului pentru Modernizare.

Expertizei tehnice:

Nu este cazul, obiectivul de investiții nepresupunând intervenții structurale asupra construcțiilor existente.

Auditului energetic:

Elaborarea auditului energetic a fost necesară pentru evaluarea consumurilor de referință și estimarea consumului suplimentar de energie electrică generat de eventuala instalare de noi consumatori la nivelul Beneficiarului, în conformitate cu solicitările din Ghidul specific Fondul de Modernizare. Auditul a fost elaborat de Cristian Gheorghiu PFA, Auditor Energetic Complex autorizat ME-DEE 0327/11.06.2025.

Studiului geotehnic:

Dacă va fi necesară, realizarea studiului geotehnic va fi asigurată de către Antreprenorul General, în etapa de elaborare a Proiectului Tehnic, pentru fundamentarea soluției de fundare a structurilor de susținere a modulelor fotovoltaice.

Studiului topografic:

Este necesar pentru reprezentarea situației reale a amplasamentelor și coordonarea intervențiilor propuse: planul de amplasament a fost realizat în cadrul Studiului de Fezabilitate.

Studiului de fundamentare a valorii resursei culturale:

Nu este cazul, imobilele nefiind identificate în documentațiile analizate ca monumente istorice și nefiind semnalate condiționări specifice de protecție a patrimoniului.

ÎNTOCMIT.
Arhitect șef.
LÁSZLÓ Sándor
Semnătură

Anexa nr. 2
La HCL nr. 69/ 2026

TEMĂ DE PROIECTARE
- conform Anexei nr. 2 la H.G. nr. 907/2016 -

ROMÂNIA
JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

Beneficiar:
ORAȘUL BARAOLT

1. Informații generale
1.1. Denumirea obiectivului de investiții
„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURĂRII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDEȚUL COVASNA"
1.2. Ordonator principal de credite/investitor
ORAȘUL BARAOLT, str. Libertății nr. 2, 525100 Baraolt, jud. Covasna, C.I.F. 4404788, reprezentat legal prin primar BENEDEK-HUSZÁR János.
1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)
Nu este cazul.
1.4. Beneficiarul investiției
ORAȘUL BARAOLT, str. Libertății nr. 2, 525100 Baraolt, jud. Covasna.
1.5. Elaboratorul temei de proiectare
EDS ADVISORS S.R.L.
Str. Viitorului nr. 10E, Sânnicoară, jud. Cluj
C.U.I. RO 43304208
J12/3671/2020
Șef proiect: Dr. Dipl. Ing. Cristian GHEORGHIU, Auditor Energetic Complex autorizat ME-DEE 0327/11.06.2025.
2. Date de identificare a obiectivului de investiții
2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală
Investiția se va realiza pe două amplasamente distincte, aflate în proprietatea publică, respectiv în administrarea Orașului Baraolt:

- Centrala electrică fotovoltaică (CEF) și sistemul de stocare a energiei electrice (BESS): amplasamentul „Baraolt CEF SOL", teren intravilan, categoria curți-construcții, identificat prin C.F. nr. 23787 Baraolt, în suprafață de 57.000 mp, proprietate publică a Orașului Baraolt (drept de proprietate dobândit prin cumpărare, cota 1/1). În cartea funciară nu sunt înscrise sarcini.
- Pompa de căldură: clădirea birourilor Centrului de Afaceri, identificată prin C.F. nr. 29125-C2 (înscrisă în C.F. nr. 29125 Baraolt, str. Minerilor nr. 11A, cu suprafața totală de teren de 2.552 mp), edificată în anul 1963 și extinsă în anul 2000, regim de înălțime P+2, Sc = 480 mp, Sd = 1.441 mp, proprietate publică a Orașului Baraolt, cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Orașului Baraolt. În cartea funciară nu sunt înscrise sarcini.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:
a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse
Amplasamentele sunt situate pe teritoriul administrativ al Orașului Baraolt, în Depresiunea Baraolt, la o altitudine de aproximativ 482 m, cu o temperatură medie anuală de 8,6°C și o iradiere solară globală medie de 1.531,82 kWh/m²/an (conform seriei PVGIS SARAH3 2005–2023). Terenul aferent CEF și BESS („Baraolt CEF SOL") are suprafața de 57.000 mp, iar clădirea birourilor Centrului de Afaceri, unde se va monta pompa de căldură, are Sc = 480 mp și Sd = 1.441 mp.
b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Ambele amplasamente beneficiază de acces din drumurile și circulațiile existente la nivelul intravilanului orașului Baraolt, fără a fi necesară realizarea de accese noi.

c) surse de poluare existente în zonă

Conform Studiului de Fezabilitate, amplasamentele se încadrează în zona de poluare II. Nu sunt identificate surse majore de poluare care să condiționeze realizarea investiției.

d) particularități de relief

Amplasamentele se situează în Depresiunea Baraolt, la o altitudine de aproximativ 482 m. Nu au fost identificate particularități de relief care să condiționeze soluția tehnică propusă.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților

Sunt disponibile la nivelul amplasamentelor utilitățile necesare (energie electrică, apă, canalizare), inclusiv racordul la rețeaua electrică de distribuție necesar pentru injectarea/utilizarea energiei produse de CEF.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare

Conform Studiului de Fezabilitate, nu sunt identificate rețele edilitare care să necesite relocare pentru realizarea investiției.

g) posibile obligații de servitute

Conform documentației cadastrale analizate, nu sunt înscrise sarcini sau servituți asupra imobilelor.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament

Pentru componenta de pompă de căldură, montarea echipamentelor se va realiza cu respectarea caracteristicilor constructive ale clădirii birourilor Centrului de Afaceri (edificată în 1963, extinsă în 2000, regim de înălțime P+2). Pentru CEF și BESS, structurile de susținere a modulelor fotovoltaice vor fi dimensionate în etapa de proiectare tehnică, pe baza studiului geotehnic, dacă acesta va fi necesar.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei

Amplasamentele se încadrează în intravilanul orașului Baraolt. Realizarea investiției se va face cu respectarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism al orașului Baraolt, precum și a condițiilor ce vor fi stabilite prin certificatul de urbanism și avizele/acordurile aferente.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice

În documentațiile analizate nu sunt identificate monumente istorice pe amplasamente sau condiționări specifice rezultate din situarea într-o zonă protejată.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni

Obiectivul de investiții are ca destinație producerea și stocarea energiei electrice din surse regenerabile (solar fotovoltaic), în vederea asigurării autoconsumului la nivelul instituțiilor publice ale Orașului Baraolt, precum și asigurarea agentului termic necesar clădirii birourilor Centrului de Afaceri printr-o pompă de căldură.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate

Prin investiție se solicită realizarea integrată a următoarelor componente tehnice, conform Studiului de Fezabilitate:

- Centrală electrică fotovoltaică (CEF) cu o putere instalată de 0,395 MW, formată din 832 de module fotovoltaice monocristaline de 480 Wp;
- 6 invertoare (1×15 kW + 2×40 kW + 3×100 kW), cu o putere instalată totală de 395 kWAC;
- Sistem de stocare a energiei electrice (BESS) cu o capacitate totală de 0,817 MWh (2×193,5 kWh + 2×215 kWh), cu randament de minimum 90%;
- Pompă de căldură cu o putere electrică instalată de 6.957 kW, destinată asigurării agentului termic pentru clădirea birourilor Centrului de Afaceri;

- Sistem de management energetic (EMS) pentru monitorizarea și coordonarea producției, stocării și consumului de energie;
- producție medie anuală de energie electrică estimată la 408.86 MWh/an, cu un grad de autoconsum de aproximativ 100%;
- reducere estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră de aproximativ 240.61 tone CO2 echivalent/an.

Soluțiile tehnice vor fi detaliate și dimensionate în fazele următoare de proiectare, cu respectarea concluziilor Studiului de Fezabilitate, ale auditului energetic și ale reglementărilor tehnice aplicabile.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare

Echipamentele (module fotovoltaice, invertoare, unități de stocare, pompă de căldură, EMS) vor respecta standardele tehnice și de siguranță aplicabile domeniului producerii și stocării energiei electrice din surse regenerabile, precum și cerințele Ghidului specific Fondul pentru Modernizare. Modulele fotovoltaice vor beneficia de garanție de performanță de minimum 88.5% după 25 de ani de exploatare.

d) număr estimat de utilizatori

Nu este cazul, investiția nefiind destinată unui spațiu cu utilizatori direcți, ci producerii, stocării și autoconsumului de energie electrică la nivelul instituțiilor publice ale Orașului Baraolt.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse

Durata minimă de funcționare a investiției este de 20 de ani, modulele fotovoltaice fiind garantate de producător la o performanță de minimum 88.5% după 25 de ani de exploatare.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice

Se solicită:

- realizarea unei capacități proprii de producere a energiei electrice din surse regenerabile;
- integrarea unui sistem de stocare a energiei electrice, pentru maximizarea autoconsumului;
- reducerea dependenței de rețeaua publică de distribuție și a costurilor cu energia electrică;
- asigurarea unei soluții eficiente energetic, bazată pe surse regenerabile, pentru încălzirea clădirii birourilor Centrului de Afaceri;
- implementarea unui sistem de management energetic (EMS) pentru monitorizarea producției, stocării și consumului;
- reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul UAT Baraolt.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului

Intervențiile vor fi realizate cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile amplasamentelor. Soluțiile vor urmări reducerea consumului de energie convențională, utilizarea surselor regenerabile, limitarea deșeurilor rezultate din execuție și gestionarea corespunzătoare a acestora. Nu au fost identificate condiționări specifice aferente unui monument istoric sau unei zone protejate.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului

Soluția proiectată va urmări cel puțin următoarele criterii:

- realizarea capacității de producere din surse regenerabile la parametrii stabiliți prin Studiul de Fezabilitate (0,395 MW);
- asigurarea capacității de stocare de 0,817 MWh, cu randament de minimum 90%;
- asigurarea unui grad de autoconsum de aproximativ 100%;
- respectarea integrală a soluțiilor și indicatorilor tehnico-economici din Studiul de Fezabilitate;
- încadrarea în valoarea și în termenele de finanțare aprobate prin Fondul pentru Modernizare;

- corelarea tuturor specialităților implicate (electric, mecanic, construcții, automatizări);
- realizarea lucrărilor cu afectarea minimă a activității instituțiilor publice beneficiare.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectarea și realizarea investiției se vor efectua cu respectarea legislației și reglementărilor tehnice aplicabile, în forma incidentă obiectivului, inclusiv:

- H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor finanțate din fonduri publice;
- Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare;
- normativul P118/2025 privind securitatea la incendiu a construcțiilor;
- PE 022-3/87, PE 025/94, PE 101/85, PE 003/95, PE 116/94, PE 103/92, PE 111/92, PE 120/94, PE 134/95, PE 501/85, PE 503/87, PE 504/96, PE 832/73, PE 930/89, PE 009/93, PE 102/85 – normative tehnice specifice instalațiilor și echipamentelor energetice;
- NTE 007/08/00, NTE 005/06/00, NTE 006/06/00 – normative tehnice pentru rețele electrice;
- Legea nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, și H.G. nr. 1146/2006;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 608/2001 privind evaluarea conformității produselor, Legea nr. 107/1996 a apelor, O.G. nr. 95/1999, Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- H.G.R. nr. 622/2004, nr. 1048/2006, nr. 1136/2006, nr. 119/2004, nr. 115/2004, nr. 971/2006, nr. 1091/2006, nr. 1051/2006, nr. 1028/2006 – reglementări tehnice și de protecție a muncii aplicabile echipamentelor și lucrărilor;
- DGPSI 003/2001 și Ordinul nr. 2/211/118/2004, privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, și H.G. nr. 1022/2002;
- Ordinul ANRE nr. 4/2007 (cu modificările aduse prin Ordinul nr. 49/2007), Ordinul ANRE nr. 128/2008 și Codul ANRE nr. 28.1.013.0.00.30.08.2007, privind racordarea la rețelele electrice de interes public;
- Ghidul specific aferent Programului-cheie 1 „Surse regenerabile de energie și stocarea energiei" din Fondul pentru Modernizare, administrat de Ministerul Energiei;
- orice alte standarde, normative și reglementări tehnice în vigoare aplicabile naturii lucrărilor.

Soluțiile de proiectare vor asigura îndeplinirea cerințelor fundamentale aplicabile investiției și vor fi verificate, după caz, de verificatori de proiecte atestați pentru cerințele corespunzătoare.

APROB,
Beneficiar,
ORAȘUL BARAOLT
Primar,
BENEDEK-HUSZÁR János
Semnătură / L.S.

ÎNTOCMIT,
Arhitect șef,
LÁSZLÓ Sándor
Semnătură

HCL NR. 69/2026

EDS Advisors
GHEORGHIU CRISTIAN PFA
T: +40 732 465 277, E-mail: cristian.gheorghiu.pfa@gmail.com
TVSCONSULTING

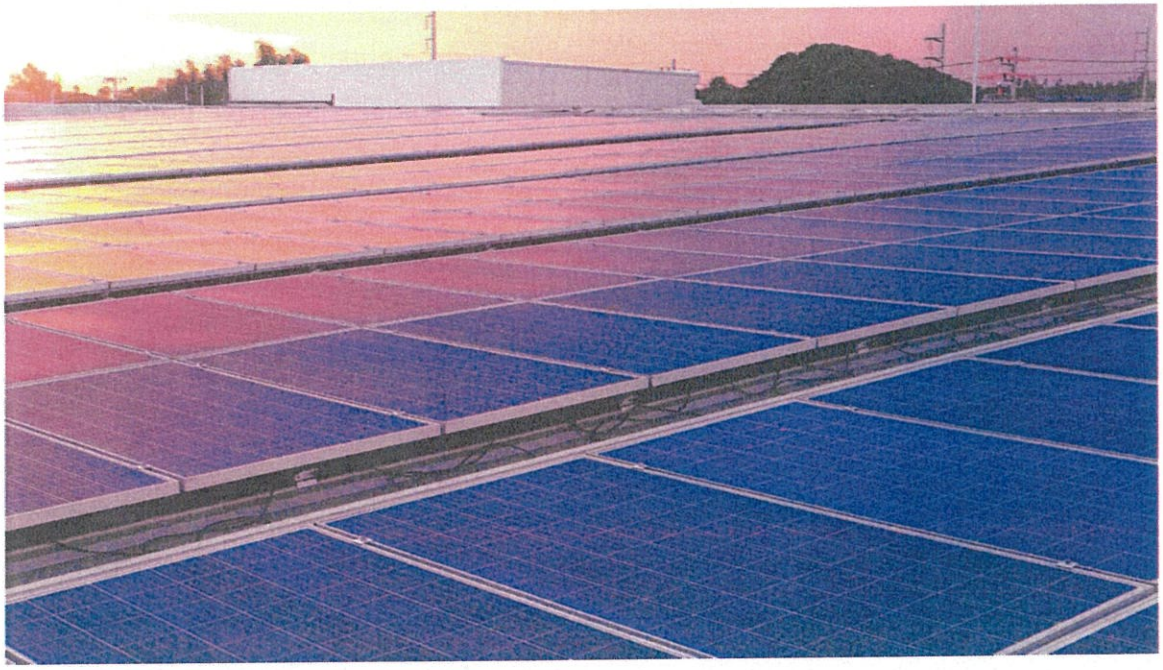
ROMÂNIA JUD. COVASNA CONSILIUL LOCAL ORAȘ BARAOLT

CONȚINUT CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU BENEFICIARII PUBLICI

(Proiecte cu construcții-montaj; Proiecte fără construcții-montaj)

în conformitate cu Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA”



Septembrie 2026

Anexa nr. 4
la HCL nr. 69/2026

privind aprobarea Studiului de Fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici ai proiectului

„DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE ÎN VEDEREA ASIGURARII AUTOCONSUMULUI PENTRU ORAȘUL BARAOLT, JUDETUL COVASNA"

I. Indicatori de realizare/rezultat, conform Ghidului Solicitantului

II. Indicator	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare	Unitate de măsură
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de producere a energiei din surse regenerabile de energie solară	0.395	MW
Indicatorul I.2	Reducerea anuală (medie pe 20 de ani) a emisiilor de gaze cu efect de seră (scăderea anuală estimată a emisiilor de gaze cu efect de seră)	240.61	Echivalent tone de CO2/an
Indicatorul I.3	Producţia medie (pe 20 de ani) de energie electrică din surse regenerabile de energie solară	408.86	MWh/an
Indicatorul I.4	Producția totală de energie electrică din surse regenerabile de energie solară pentru perioada de referință	8,177.14	MWh
Indicatorul I.5	Factorul de capacitate al centralei electrice	11.82	%
Indicatorul I.6	Capacitate nou instalată de stocare a energiei din surse regenerabile de energie solară	0.817	MWh
Indicatorul I.7	Capacitatea nou instalată pentru pompe de căldură (electrică)	6.96	kWe

ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Valoare	Unitate de măsură
Indicatorul AC.1	**C_an (Consum anual de referință)**	492,981.55	kWh/an
Indicatorul AC.2	**P_an (Producția anuală estimată)**	432,652.37	kWh/an
Indicatorul AC.3	**R_ac (Raport dimensionare autoconsum)**	0.878	-
Indicatorul AC.4	**R_P (Raport putere stocare / putere PV)**	1.03	-
Indicatorul AC.5	**E_ stoc (Capacitatea de stocare a energiei)**	817.00	kWh

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

FEHER ZOLTAN-JOZSEF

Proiectant: EDS Advisors SRL
Beneficiar ORAȘ BARAOLT

JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT CONSILIUL LOCAL

LA HCL NR. 69/2026

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

DEZVOLTAREA UNEI CAPACITĂȚI HIBRIDE DE PRODUCȚIE ȘI STOCARE A ENERGIEI ELECTRICE DIN SURSE REGENERABILE PENTRU ASIGURAREA AUTOCONSUMULUI ORAȘULUI BARAOLT

		Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
				1
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	24,907.28	5,230.53	30,137.81
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		**24,907.28**	**5,230.53**	**30,137.81**
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Alimentare cu energie electrică - racord rețea**	-	**0.00**	**0.00**
Total capitol 2		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.1.1	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	3.1.3. Alte studii specifice (studiu de solutie)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	**230,000.00**	**48,300.00**	**278,300.00**
3.5.1	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	190,000.00	39,900.00	229,900.00
3.5.4	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.6	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	7,350.00	42,350.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	**85,000.00**	**17,850.00**	**102,850.00**
3.7.1	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80,000.00	16,800.00	96,800.00
3.7.2	3.7.2. Auditul financiar	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8	Asistență tehnică	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	**5,000.00**	**1,050.00**	**6,050.00**
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 3		**325,000.00**	**68,250.00**	**393,250.00**
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**197,051.25**	**41,380.76**	**238,432.01**
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**270,417.37**	**56,787.65**	**327,205.02**
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	**1,408,138.74**	**295,709.14**	**1,703,847.88**
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	21,124.10	4,436.06	25,560.16
Total capitol 4		**1,896,731.46**	**398,313.61**	**2,295,045.07**
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0.5%	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	28,450.97	5,974.70	34,425.68
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
Total capitol 5		**33,450.97**	**7,024.70**	**40,475.68**

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAP 7. Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3. + 1.4. + 2 + 3.1. + 3.2. + 3.3. + 3.5. + 3.7. + 3.8. + 4 + 5.1.1.)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
Total cap. 7		**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,280,089.71**	**478,818.84**	**2,758,908.55**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**492,375.90**	**103,398.94**	**595,774.84**

Data: 9/11/26

Cost specific proiect (turn-key)	**1,098.52**	**EUR/MW AC**

Beneficiar/Investitor,
ORAȘ BARAOLT
BENEDEK-HUSZÁR JÁNOS
PRIMAR

Întocmit,
EDS Advisors SRL

SOCIETATEA EDS ADVISORS S.R.L. CLUJ-NAPOCA