Anexa pr CS

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
ORAȘUL BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 71/2026

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI TEHNICO-ECONOMICĂ, A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI ȘI A DEVIZULUI GENERAL PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII *„Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537"*

Consiliul Local al orașului Baraolt, județul Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2026;

Analizând:

- Referatul de aprobare nr. 16.514/23.09.2026, întocmit de Primarul orașului Baraolt, în calitate de inițiator; Raportul de specialitate nr. 16.516/23.09.2026, întocmit de Serviciul Administrație Publică Locală; Avicul Comisiilor de specialitate nr. 1 și nr. 2 având nr. de înregistrare 69/29.09.2026, Avizul Secretarului General nr. 16.645/29.09.2026,
- Documentația tehnico-economică, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investiții „Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale „Gaál Mózes", orașul Baraolt, jud. Covasna", elaborată de S.C. **MODULARHITEKTS S.R.L.**;
- Certificatul de urbanism nr. 3 din 11.02.2026, emis de Primăria Orașului Baraolt;
- Extrasul de carte funciară nr. 28537 - Orașul Baraolt;

Având în vedere:

- Legea nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și normele metodologice de aplicare a acesteia, referitoare la Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic (PNCCRS);
- Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică – D.A.L.I. elaborată de **SC MODULARHITEKTS S.R.L.**, nr. proiect **02/2026** din anul **2026**, șef proiect **arh. Ravasz Norbert** pentru obiectivul de investiții ***„Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537"***, nr. **CCRS-3128**, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre..

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici:
a. Total general **10.409.470,52 lei** fără TVA, **12.593.262,88 lei** cu TVA,
b. C+M **6.000.196,58 lei** fără TVA, **7.260.237,87 lei** cu TVA .

Art. 3. Se aprobă devizul general actualizat aferent obiectivului de investiții ***„Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537***", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă asigurarea finanțării de la bugetul local al UAT Oraș Baraolt a sumei **3.567.410,80 lei**, inclusiv TVA, reprezentând cheltuieli neeligibile și/sau contribuția proprie a UAT Oraș Baraolt pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537***", finanțat în cadrul Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat (PNCCRS), aprobat prin legislația în vigoare.

Art. 5. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul orașului Baraolt.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FEHER Zoltán-József

ROMANIA
JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT
CONSILIUL LOCAL

pt. SECRETAR GENERAL
Contrasemnează
VAGASI András

Prezenta se difuzează:

- Instituției Prefectului – Județul Covasna,;
- Primarului orașului Baraolt;
- Serviciului urbanism
- Compartimentului Buget-Finanțe;
- AFIR

ANEXA NR 2
LA HCL NR 71/2026

	Proiectant,			
	SC MODULARHITEKTS SRL		(denumire)	
	41826779		(CUI)	

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**		
	Total capitol 2		*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.800,00	4.578,00	26.378,00
3.5	Proiectare	279.300,00	70.453,00	349.753,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	77.490,00	16.272,90	93.762,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.018,00	4.203,78	24.221,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.800,00	14.278,00	26.078,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	169.992,00	35.698,32	205.690,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	101.001,18	21.210,24	122.211,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.001,18	7.560,24	43.561,42
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*18.000,59*	3.780,12	*21.780,71*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*18.000,59*	3.780,12	*21.780,71*
3.8.2	Dirigenție de șantier	*60.000,00*	12.600,00	*72.600,00*
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*5.000,00*	1.050,00	*6.050,00*
	Total capitol 3	*516.503,18*	*120.129,24*	*636.630,42*
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**		
4.1	Construcții și instalații	5.966.339,64	1.252.931,33	7.219.270,97
4.1.1.	*Lucrări de intervenții*	*3.820.682,18*	*802.343,26*	*4.623.025,44*
4.1.2.	*Lucrări pentru creșterea eficienței energetice*	*2.006.634,46*	*421.393,24*	*2.428.027,70*
4.1.3.	*Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi*	*139.023,00*	*29.194,83*	*168.217,83*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.856,94	1.859,96	10.716,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	619.659,70	130.128,54	749.788,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	*6.594.856,28*	*1.384.919,83*	*7.979.776,11*
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*25.000,00*	*5.250,00*	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	*25.000,00*	*5.250,00*	30.250,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.002,20	0,00	66.002,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*30.001,00*	*0,00*	30.001,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*6.000,20*	*0,00*	6.000,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*30.001,00*	*0,00*	30.001,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	697.515,75	146.478,31	843.994,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 5	*818.517,95*	*158.028,31*	*976.546,26*
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	1.771.139,36	371.939,27	2.143.078,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	708.455,75	148.775,71	857.231,46
	Total capitol 7	*2.479.595,11*	*520.714,98*	*3.000.310,09*
	TOTAL GENERAL	**10.409.470,52**	**2.183.792,36**	**12.593.262,88**
	din care C+M	*6.000.196,58*	*1.260.041,29*	*7.260.237,87*

	Data:	**Întocmit,**	
	23.09.2026	numele:	arh. Ravasz Norbert
	Beneficiar prin primar - Benedek Huszár-János	funcția:	șef proiect
		semnătura:	Norbert Ravasz arhitect cu drept de semnatura Nr TNA 9106 2026.09.23 17:01:54+03'00'
	În prețuri la data de	*23.09.2026*	1 EUR = 5,2768 RON

ANEXA NR 1.
LA HCL NR. 71/2026

MODULARHITEKTS srl
J19/783/2019 C.U.I.41826779
Sediu : Baile Tusnad , str.Garii, nr.85A
Tel: +40 742 426 501
e-mail: modularhitekts@gmail.com

ROMANIA * JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT CONSILIUL LOCAL *

DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

conform H.G. nr. 907/2016

pentru

"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SĂLII DE SPORT A ȘCOLII GENERALE "GAAL MOZES", ORAȘUL BARAOLT, JUD. COVASNA"

Str. Kossuth Lajos, nr. 172, Baraolt, jud. Covasna

BENEFICIAR:	**ORAȘUL BARAOLT** Str. Libertății, nr. 2, 525100, Baraolt, jud. CV primaria@primariabaraolt.ro 0267 377 507
PROIECTANT GENERAL:	**MODULARHITEKTS S.R.L.** Str. Gării, Nr. 85A, 535100 Băile Tușnad, jud. HR modularhitekts@gmail.com 0742 426 501
ȘEF PROIECT:	**arh. RAVASZ Norbert** Tabloul Naţional al Arhitecţilor nr. 9106
NR. PROIECT:	**02/2026**
NR. CONTRACT:	**Nr. 75 Data:03.07.2026**

DATA: IUNIE 2026

ANEXA NR 2
LA HCL NR 71/2026

	Proiectant,		
	SC MODULARHITTEKTS SRL		(denumire)
	41826779		(CUI)

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**		
	Total capitol 2		*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.800,00	4.578,00	26.378,00
3.5	Proiectare	279.300,00	70.453,00	349.753,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	77.490,00	16.272,90	93.762,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.018,00	4.203,78	24.221,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.800,00	14.278,00	26.078,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	169.992,00	35.698,32	205.690,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	101.001,18	21.210,24	122.211,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.001,18	7.560,24	43.561,42
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*18.000,59*	3.780,12	*21.780,71*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*18.000,59*	3.780,12	*21.780,71*
3.8.2	Dirigenție de șantier	*60.000,00*	12.600,00	*72.600,00*
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*5.000,00*	1.050,00	*6.050,00*
	Total capitol 3	*516.503,18*	*120.129,24*	*636.630,42*
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**		
4.1	Construcții și instalații	5.966.339,64	1.252.931,33	7.219.270,97
4.1.1.	*Lucrări de intervenții*	*3.820.682,18*	*802.343,26*	*4.623.025,44*
4.1.2.	*Lucrări pentru creșterea eficienței energetice*	*2.006.634,46*	*421.393,24*	*2.428.027,70*
4.1.3.	*Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi*	*139.023,00*	*29.194,83*	*168.217,83*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.856,94	1.859,96	10.716,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	619.659,70	130.128,54	749.788,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	*6.594.856,28*	*1.384.919,83*	*7.979.776,11*
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*25.000,00*	*5.250,00*	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	*25.000,00*	*5.250,00*	30.250,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.002,20	0,00	66.002,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*30.001,00*	*0,00*	30.001,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*6.000,20*	*0,00*	6.000,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*30.001,00*	*0,00*	30.001,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	697.515,75	146.478,31	843.994,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 5	*818.517,95*	*158.028,31*	*976.546,26*
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	*0,00*	*0,00*	*0,00*
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	1.771.139,36	371.939,27	2.143.078,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	708.455,75	148.775,71	857.231,46
	Total capitol 7	*2.479.595,11*	*520.714,98*	*3.000.310,09*
	TOTAL GENERAL	**10.409.470,52**	**2.183.792,36**	**12.593.262,88**
	din care C+M	*6.000.196,58*	*1.260.041,29*	*7.260.237,87*

	Data:	Întocmit,	
	23.09.2026	numele:	arh. Ravasz Norbert
	Beneficiar prin primar - Benedek Huszár-János	funcția:	șef proiect
		semnătura:	Norbert Ravasz arhitect cu drept de semnatura Nr TNA 9106 2026.09.23 17:01:54+03'00'
	În prețuri la data de	*23.09.2026*	1 EUR = 5,2788 RON

Planificatio

(c) Planificatio S.R.L. RO34307922

ANEXA NR 1.
LA HCL NR. 71/2026

MODULARHITEKTS srl
J19/783/2019 C.U.I.41826779
Sediu : Baile Tusnad , str.Garii, nr.85A
Tel: +40 742 426 501
e-mail: modularhitekts@gmail.com

ROMANIA * JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT CONSILIUL LOCAL *

DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

conform H.G. nr. 907/2016

pentru

"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SĂLII DE SPORT A ȘCOLII GENERALE "GAAL MOZES", ORAȘUL BARAOLT, JUD. COVASNA"

Str. Kossuth Lajos, nr. 172, Baraolt, jud. Covasna

BENEFICIAR:	**ORAŞUL BARAOLT** Str. Libertății, nr. 2, 525100, Baraolt, jud. CV primaria@primariabaraolt.ro 0267 377 507
PROIECTANT GENERAL:	**MODULARHITEKTS S.R.L.** Str. Gării, Nr. 85A, 535100 Băile Tușnad, jud. HR modularhitekts@gmail.com 0742 426 501
ŞEF PROIECT:	**arh. RAVASZ Norbert** Tabloul Naţional al Arhitecţilor nr. 9106
NR. PROIECT:	**02/2026**
NR. CONTRACT:	**Nr. 75 Data:03.07.2026**

DATA: IUNIE 2026

ANEXA NR 2
LA HCL NR 71/2026

	Proiectant,		
	SC MODULARHITEKTS SRL		(denumire)
	41826779		(CUI)

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

al obiectivului de investiții

Consolidare și reabilitare energetică a clădirii sălii de sport a Școlii Generale "Gáal Mózes", orașul Baraolt, loc. Baraolt, str. Kossuth Lajos, nr. 172, jud. Covasna, nr. cad. 28537

nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
	CAPITOLUL 1	**Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului**		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 1	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 2	**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții**		
	Total capitol 2		***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 3	**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	6.800,00	1.292,00	8.092,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	21.800,00	4.578,00	26.378,00
3.5	Proiectare	279.300,00	70.453,00	349.753,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	SF, DALI și deviz general	77.490,00	16.272,90	93.762,90
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	20.018,00	4.203,78	24.221,78
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11.800,00	14.278,00	26.078,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	169.992,00	35.698,32	205.690,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	30.000,00	6.300,00	36.300,00
3.7	Consultanță	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	77.600,00	16.296,00	93.896,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	101.001,18	21.210,24	122.211,42
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	36.001,18	7.560,24	43.561,42
3.8.1.1	*pe perioada de execuție a lucrărilor*	*18.000,59*	3.780,12	*21.780,71*
3.8.1.2	*pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC*	*18.000,59*	3.780,12	*21.780,71*
3.8.2	Dirigenție de șantier	*60.000,00*	12.600,00	*72.600,00*
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	*5.000,00*	1.050,00	*6.050,00*
	Total capitol 3	***516.501,18***	***120.129,24***	***636.630,42***
	CAPITOLUL 4	**Cheltuieli pentru investiția de bază**		
4.1	Construcții și instalații	5.966.339,64	1.252.931,33	7.219.270,97
4.1.1.	*Lucrări de intervenții*	*3.820.682,18*	*802.343,26*	*4.623.025,44*
4.1.2.	*Lucrări pentru creșterea eficienței energetice*	*2.006.634,46*	*421.393,24*	*2.428.027,70*
4.1.3.	*Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi*	*139.023,00*	*29.194,83*	*168.217,83*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.856,94	1.859,96	10.716,90
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	619.659,70	130.128,54	749.788,24
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	***6.594.856,28***	***1.384.919,83***	***7.979.776,11***
	CAPITOLUL 5	**Alte cheltuieli**		
5.1	Organizare de șantier	50.000,00	10.500,00	60.500,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	*25.000,00*	*5.250,00*	30.250,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	*25.000,00*	*5.250,00*	30.250,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	66.002,20	0,00	66.002,20
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	*30.001,00*	*0,00*	30.001,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	*6.000,20*	*0,00*	6.000,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	*30.001,00*	*0,00*	30.001,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	*0,00*	*0,00*	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	697.515,75	146.478,31	843.994,06
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	1.050,00	6.050,00
	Total capitol 5	***818.517,95***	***158.028,31***	***976.546,26***
	CAPITOLUL 6	**Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 6	***0,00***	***0,00***	***0,00***
	CAPITOLUL 7	**Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț**		
7.1	Cheltuielile aferente marjei de buget	1.771.139,36	371.939,27	2.143.078,63
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	708.455,75	148.775,71	857.231,46
	Total capitol 7	***2.479.595,11***	***520.714,98***	***3.000.310,09***
	TOTAL GENERAL	**10.409.470,52**	**2.183.792,36**	**12.593.262,88**
	din care C+M	***6.000.196,58***	***1.260.041,29***	***7.260.237,87***

	Data:	Întocmit,	
	23.09.2026	numele:	arh. Ravasz Norbert
	Beneficiar prin primar - Benedek Huszár-János	funcția:	șef proiect
		semnătura:	Norbert Ravasz arhitect cu drept de semnatura Nr TNA 9106 2026.09.23 17:01:54+03'00'
	În prețuri la data de	*23.09.2026*	1 EUR = 5,2788 RON

Planificatio

(c) Planificatio S.R.L. RO34307922

ANEXA NR 1.
LA HCL NR. 71/2026

MODULARHITEKTS srl
J19/783/2019 C.U.I.41826779
Sediu : Baile Tusnad , str.Garii, nr.85A
Tel: +40 742 426 501
e-mail: modularhitekts@gmail.com

ROMÂNIA * JUD. COVASNA ORAȘ BARAOLT CONSILIUL LOCAL *

DOCUMENTAŢIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENŢII

conform H.G. nr. 907/2016

pentru

"CONSOLIDARE ȘI REABILITARE ENERGETICĂ A CLĂDIRII SĂLII DE SPORT A ȘCOLII GENERALE "GAAL MOZES", ORAȘUL BARAOLT, JUD. COVASNA"

Str. Kossuth Lajos, nr. 172, Baraolt, jud. Covasna

BENEFICIAR:	**ORAȘUL BARAOLT** Str. Libertății, nr. 2, 525100, Baraolt, jud. CV primaria@primariabaraolt.ro 0267 377 507
PROIECTANT GENERAL:	**MODULARHITEKTS S.R.L.** Str. Gării, Nr. 85A, 535100 Băile Tușnad, jud. HR modularhitekts@gmail.com 0742 426 501
ȘEF PROIECT:	**arh. RAVASZ Norbert** Tabloul Naţional al Arhitecţilor nr. 9106
NR. PROIECT:	**02/2026**
NR. CONTRACT:	**Nr. 75 Data:03.07.2026**

DATA: IUNIE 2026