

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BARAOLT

PROCES VERBAL nr. 16/2021

**încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de
04 noiembrie 2021 în sala mare a Casei Orășenești de cultură Baraolt**

Sunt prezenți:

1. Lázár-Kiss Barna-András – ales din partea UDMR
2. Pál-Szilágyi Zoltán - ales din partea UDMR
3. Bogyor-Máté Dalma - ales din partea UDMR
4. Szakács László - ales din partea UDMR
5. Szabó Péter - ales din partea UDMR
6. Kotecz József-Attila - ales din partea UDMR
7. Bíró Béla-Dávid - ales din partea UDMR
8. Ráduly Antal-Róbert - ales din partea UDMR
9. Asztalos Attila-Lajos - ales din partea AMT
10. Lepolszky Erwin-János - ales din partea AMT
11. Cséki Péter - ales din partea AMT
12. Pál Levente - ales din partea AMT
13. Szöcs Sándor- ales din partea AMT
14. Ban Istvan – consilier independent
15. Zsombori Csaba – consilier independent

Mai participă:

- Benedek-Huszár János - primarul orașului Baraolt
- Dl. Gaspar Eugeni – delegat sătesc al satului Bodoș
- Csiszér Gyöngyi - șef birou administrație publică locală
- Szombati Júlia – consilier la Compartimentul autoritate tutelară, administrație publică locală, registratură generală
- Reprezenții presei și ai televiziunii locale
- Demeter Zoltán-Béla – consilier al primarului
- Benedek Csaba - directorul SC Transloc SA Baraolt
- Málnási Csaba, administratorul SC Vitalite SRL.

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată pentru data de 04 noiembrie prin Dispoziția nr.186/2021 emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 09,00, în prezența a tuturor celor 15 consilieri, astfel ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2021 privind Codul administrativ.

Ședința este deschisă de dl. primar, cine propune alegerea președintelui de ședință. Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán îl propune pe dl. viceprimar Szakács László pentru conducerea ședințelor pe o perioadă de trei luni. Nefiind alte propuneri, se supune la vot, în urma căruia dl. consilier Szakács László, viceprimarul orașului Baraolt este ales președinte de ședință pentru lunile noiembrie, decembrie 2021, ianuarie 2022. **Se adoptă Hotărârea nr. 82/2021.**

Președintele de ședință, preluând conducerea, îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării Procesul verbal al ședinței anterioare, care se aprobă cu votul ”pentru” al 11 consilieri, se abțin d-nii consilieri Cséki Péter, Lázár-Kiss Barna-András, Szabó Péter, Zsombori Csaba, care nu au fost prezenți la ședința din data de 25 octombrie 2021.

În continuare se dă cuvântul D-lui primar să prezinte ordinea de zi. Dânsul anunță, că dorește **revocarea a 5 proiecte**, înscrise în Convocator sub pozițiile nr. 1, 3, 4, 5, 9, respectiv:

- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind participarea la *Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”* cu proiectul “Reabilitarea și modernizarea străzii Apei în orașul Baraolt, județul Covasna”,
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind participarea la *Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”* cu proiectul “Rețea de canalizare menajeră în satul Racoșul de Sus, județul Covasna”,
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind participarea la *Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”* cu proiectul “Înființare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborțeni și Bodoș în județul Covasna”,
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind participarea la Programul Național de Investiții “Anghel Saligny” cu proiectul “Extindere rețele de distribuție, canalizare menajeră și pluvială în orașul Baraolt, județul Covasna”,
- PROIECT DE HOTĂRÂRE privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 26/02.07.2020 , încheiat între orașul Baraolt și Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Modernizarea pieței agroalimentare din Orașul Baraolt”, finanțat prin Programul Agenției pentru finanțarea Investițiilor Rurale,

și totodată propune **suplimentarea** ordinii de zi cu **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între SC Transloc SA și Barabas Botond și Barabas- Deak Szabina, astfel **ordinea zi va avea următorul cuprins:**

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind participarea la *Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”* cu proiectul “Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt” – inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și*
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 27/02.07.2020 , încheiat între orașul Baraolt și Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Înființare și dotare Scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”, finanțat prin Programul Operațional Regional, inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1*
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind ajustarea prețului contractului de lucrări 15 din 01.04.2020 , încheiat între orașul Baraolt și Asocierea Zoldut SRL - Atelier de Proiectare GTT SRL - Viaduct SRL pentru obiectivul de investiții „Proiectare și execuție lucrări de Reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, Județul Covasna Tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60) finanțat din bugetul local al orașului Baraolt- inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1.*
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 81 din 15.12.2017, încheiat între orașul Baraolt și Drumuri și Poduri Covasna SA pentru obiectivul de investiții „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca 170 m” finanțat din bugetul local al orașului Baraolt - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1*
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și 2*
6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între SC Transloc și Barabas Botond și B Deak Szabina- inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și 2*

DIVERSE

Nefiind întrebări, alte propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, în forma modificată de primar, care se aprobă, cu votul „pentru” al 14 consilieri și 1 abținere de la vot, exprimată de dl. consilier Szabó Péter.

În continuare se trece la discutarea pe rând a punctelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6560/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6561/2021 inițiate de d-l primar pentru participarea la Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cu proiectul “Modernizarea unor drumuri de interes local din orasul Baraolt”, Raportul nr. 6562/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public si privat, investiții, achiziții, licitații, Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 si 2 înregistrate sub nr. 6738/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6743/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt.

Dl. Primar arată ca orașul Baraolt vrea să participe în Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” cu cinci proiecte, dintre care 1 proiect va fi discutat în cadrul ședinței de azi și 4 proiecte în ședința de îndată care va avea loc mâine, la orele 16.00. Proiectul ce se analizează astăzi se referă la modernizarea unor străzi laterale care fac legătura între drumurile principale modernizate și nu sunt asfaltate. Suma maximă ce se poate obține prin program este de 7 milioane de lei în cazul orașelor și 5 milioane de lei în cazul comunelor. Vor fi aprobate cu prioritate acele cereri de finanțare care se încadrează în aceste sume, de aceea s-au revizuit de mai multe ori cererile întocmite, astfel încât sumele solicitate să se încadreze în suma de 7 milioane lei.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 83/2021.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6572/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6573/2021 inițiate de d-l primar privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 27/02.07.2020, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Înființare și dotare Scuar Trandafirilor, respectiv Millenium, orașul Baraolt, județul Covasna”, finanțat prin Programul Operațional Regional, Raportul nr. 6574/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public si privat, investiții, achiziții și licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr.6739/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6744/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt.

Dl. Primar arată ca prin Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 au fost introduse un set de măsuri pentru ajustarea prețurilor materialelor de construcții, aplicabile contractelor finanțate integral sau parțial din fonduri publice. Contractanții pot depune solicitările în termen de 15 zile pentru ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul rămas de executat. Prin cererea depusă SC Zoldut SRL solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materiale pentru restul de executat. Astfel autoritatea contractantă are obligația să încheie act adițional la contractul de execuție a lucrării, care obligatoriu prevede restul de executat, atât cantitativ, cât și valoric, noile sume fiind calculate pe baza unei formule matematice stabilite de OG nr. 15/2021.

Dl. consilier Lazar-Kis Barna-Andras întreabă dacă suma majorată va fi asigurată din bugetul orașului? Dl. Primar îi răspunde afirmativ.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri prezenți. **Se adoptă Hotărârea nr. 84/2021.**

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6575/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6576/2021 inițiate de d-l primar privind ajustarea prețului contractului de lucrări 15 din 01.04.2020, încheiat între orașul Baraolt și Asociera Zoldut SRL - Atelier de Proiectare GTT SRL - Viaduct SRL pentru obiectivul de investiții „Proiectare și execuție lucrări de Reabilitare și modernizare strada Apei în orașul Baraolt, Județul Covasna Tronson 4 – Axa 2, km 0+000 – 0+630 (Tronson A, km 0+000 – 0+343,60) finanțat din bugetul local al orașului Baraolt, Raportul nr. 6577/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții, licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 6740/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6745/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt.

Dl. primar subliniază că, la fel ca și în proiectul anterior, ajustarea valorilor contractului de lucrări este reglementată de Ordonanța nr. 15/2021.

Nefiind interpelări, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 85/2021.**

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6579/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6580/2021 inițiate de d-l primar privind ajustarea prețului contractului de lucrări nr. 81 din 15.12.2017, încheiat între orașul Baraolt și SC Drumuri și Poduri Covasna SA pentru obiectivul de investiții „Realizarea de alei, parcări și trotuare pe strada Calea Trandafirilor pe o lungime de cca. 170 m”, finanțat din bugetul local al orașului Baraolt, Raportul nr. 6581/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții, licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 6741/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6746/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt.

Nu se prezintă nimeni, astfel președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 15 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 86/2021.**

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 5655/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 5656/2021 inițiate de d-l primar privind modificarea și completarea Contractului de delegare nr. 4/2009 a gestiunii serviciilor publice de salubritate a localităților membre ale Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „ECO SEPSI”, încheiat cu S.C. TEGA S.A. Sfântu Gheorghe, Raportul nr. 5657/2021 al Compartimentului protecția mediului, Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr. 6742/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6747/2021.

După prezentarea materialelor de către dl. primar, se dă cuvântul pentru întrebări și discuții.

Dl. Primar reamintește ca în ședința ordinară din luna august a fost modificat Contractul de delegare a gestiunii serviciului de salubritate încheiat cu SC TEGA SA și tariful pentru persoanele fizice a fost majorat de la 8 la 10 lei, în cazul orașului Baraolt aplicându-se tariful stabilit pentru comune. Încă din luna ianuarie a fost majorat salariul minim pe economie, ceea ce a dus la creșterea cheltuielilor salariale ale firmei, din luna septembrie a fost majorat tariful de depozitare cu 4,92%, a crescut prețul la carburanți, și desigur, trebuie luată în calcul și inflația. Pentru compensarea cheltuielilor suplimentare se propune majorarea tarifelor aplicate persoanelor juridice de Societatea Tega SA, respectiv introducerea tarifului diferențiat, începând cu 01.01.2022 astfel:

-tariful de salubritate menajeră pentru persoanele juridice se modifică de la 155 lei/mc/lună la 165 lei/mc/lună,

-tariful de depozitare se modifică de la 465 lei/tonă+TVA la 480 lei/tonă+TVA.

Persoanele juridice care nu colectează separat deșeurile menajere, generează un volum mai mare față de cei care colectează selectiv.

Dl. Bán István are următoarele întrebări:

- dacă tariful de 10 lei/lună se referă și la persoanele juridice sau doar la persoanele fizice? Dl. primar îi răspunde că se referă la persoanele fizice, în cazul persoanelor juridice plata se face în funcție de volumul exprimat în mc.

- în cazul persoanelor juridice cine și cum măsoară volumul? După cum știe el, până în prezent fiecare persoană juridică a plătit contravaloarea a 1 mc/lună, indiferent dacă a produs sau nu această cantitate de deșuri.

- care sunt criteriile pentru distribuirea pubelelor în cazul persoanelor fizice? Cum este posibil, ca o familie formată din 4 persoane primește o singură pubelă, la fel ca o persoană singură?

Dl. Primar răspunde ca problemele ridicate de dl. consilier nu intră în competența lui, dar eventual poate invita la o ședință a Consiliului Local un reprezentant al societății SC Tega SA, care va putea să răspundă la toate întrebările. Factorul decident este ADI Eco Sepsi, dar contractele de salubritate ale locuitorilor sunt încheiate cu SC Tega SA.

Dl. Pál-Szilágyi Zoltán este de părere ca problemele ridicate de dl consilier Bán nu constituie obiectul acestui proiect de hotărâre.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt luări de cuvânt. Nu se prezintă nimeni, astfel președintele supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 14 voturi „pentru”, abținându-se dl. consilier Szabó Péter. Se **adoaptă Hotărârea nr. 87/2021.**

Punctul 6 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6693/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6694/2021 inițiate de dl. primar privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între SC Transloc SA și Barabás Botond și Barabás-Deák Szabina, Raportul nr. 6695/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr. 6773/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6774/2021.

După prezentarea materialelor urmează o serie de luări de cuvânt.

În primul rând dl. Primar subliniază, că schimbul de teren este necesar pentru realizarea unei investiții la Spitalul Orășenesc Baraolt, constând din construirea unui pavilion nou. Întrucât și acum terenul Spitalului este aglomerat, cu numeroase clădiri și pavilioane, inclusiv subunitatea Inspectoratului Județean pentru Situații de Urgență și SMURD, ar fi mai avantajos ca noul pavilion să fie construit pe terenul învecinat, (dinspre Căpeni), proprietatea privată a persoanelor fizice mai sus menționate. Familia Barabás ar fi de acord să schimbe terenul lor aflat în imediata vecinătate a Spitalului, cu cel pe care îl închiriază de la SC Transloc SA, și pe care au amenajat o spălătorie auto. Cele două terenuri sunt foarte aproape unul de altul, sunt despărțite practic de o stradă laterală, ambele au 1160 mp., deci schimbul ar fi benefic pentru ambele părți. Proprietarii terenului au și depus o cerere în acest sens. Dacă hotărârea se adoptă, terenul familiei Barabás va trece în proprietatea SC Transloc SA, după care printr-o altă hotărâre va trebui să fie trecut în proprietatea orașului, și abia după finalizarea acestor proceduri juridice se poate depune proiectul de finanțare referitor la construirea noului pavilion.

Dl. consilier Bán István întreabă, dacă secretarul general a avizat favorabil Proiectul de hotărâre. Întrucât secretarul general al orașului se află în concediu de boală, răspunsul este dat de dl. primar, care răspunde afirmativ, da, inițiativa este legală, secretarul general a discutat problema și cu alți juriști de la Consiliul Județean Covasna, a discutat și cu notarul public, și în județ au mai fost cazuri similare de schimb de teren. Dl. consilier Bán István este de părere, că această decizie ar fi în detrimentul SC Transloc SA, deși orașul, în calitate de acționar unic al Transloc, ar trebui să susțină și să sprijine societatea. Din punct de vedere financiar, pentru Transloc ar fi mai avantajoasă menținerea situației actuale, care înseamnă încasarea de la familia Barabás a unei sume fixe lunare

cu titlu de chirie pentru terenul închiriat de aceștia de la Transloc, folosit ca spălătorie auto. Situația este complicată atât din punct de vedere juridic, cât și financiar, de aceea, luând în considerare și faptul că acest punct constituie suplimentare la ordinea de zi, materialul fiind trimis consilierilor abia ieri după masă, nu a avut la dispoziție timp suficient pentru studierea speței, de aceea nu poate decide asupra acesteia.

Dl. consilier Szabó Péter susține părerea exprimată de dl. consilier Bán István.

Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán, președintele comisiei de specialitate nr. 1, repetă, că Proiectul de hotărâre nu a fost avizat favorabil și propune să se asculte opinia directorului SC Transloc SA. Dl. consilier Szabó Péter adaugă, că situația este similară și în comisia de specialitate nr. 2, respectiv și avizul acestei comisii este nefavorabil.

În continuare ia cuvântul dl. director Benedek Csaba, cine subliniază, că în calitate de persoană fizică salută inițiativa primarului de a dezvolta infrastructura spitalului prin mărirea terenului și construirea unui pavilion nou, dar în calitate de director al SC Transloc SA, nu este de aceeași părere, deoarece hotărârea ar prejudicia societatea condusă de el, respectiv nu ar mai primi de la familia Barabás chiria lunară de 3200 lei, care constituie un venit stabil pe care îl încasează de un an, și contractul privind închirierea terenului pe care funcționează spălătoria auto mai durează încă 9 ani de zile.

După aceste luări de cuvânt dl. primar își exprimă profunda indignare, pe care o motivează cu următoarele: despre acest subiect s-a discutat de nenumărate ori în ședințele de consiliu și toți consilierii au fost de acord cu inițiativa lui. De asemenea, a discutat în repetate rânduri și cu dl. director, care și-a exprimat, de asemenea, acordul. Nu există altă soluție pentru evitarea aglomerației și mai mari de pe terenul spitalului, deoarece celelalte terenuri din jur nu sunt disponibile pentru a fi cumpărate. Și acest teren se poate obține doar prin schimb, proprietarii nevrând să-l înstrăineze prin vânzare. Toate demersurile făcute până acum –realizarea raportului de evaluare, ridicările topo, reproiectarea rețelei electrice și al sistemului de canalizare al spitalului etc.- au implicat costuri și au fost realizate pentru că toate părțile au fost de acord cu inițiativa primarului, iar acum, pe ultima sută de metri, toată lumea se împotrivesc. Trebuie evaluat, ce este mai important: interesul public, adică dezvoltarea spitalului care deservește cca. 25.000 de oameni, sau interesele economice ale unei firme, care și până acum a fost ajutat substanțial din bugetul orașului? Nu se poate obține rezultate fără consecvență. Dacă nu se adoptă hotărârea cât mai curând, orașul nu va putea depune cererea de finanțare pentru construirea noului pavilion.

În replică, dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán răspunde, că într-adevăr, consilierii au fost de acord cu inițiativa d-lui primar, dar până acum nu s-a discutat despre cifre, care nu arată prea bine, în sensul, că în conformitate cu evaluarea oficială, terenul valorează 48.500 lei, ceea ce înseamnă, că SC Transloc SA primește pentru acel teren 48.500 lei, o singură dată, pe când ar primi cu titlu de chirie 32.000 lei lunar, timp de încă 9 ani de zile. În cunoștința cifrelor, se propune găsirea unei alte soluții.

Dl. primar îl roagă pe dl. director Benedek Csaba, să răspundă cu da sau nu la întrebarea, dacă până acum orașul a onorat solicitările financiare ale societății? Dl. Benedek răspunde afirmativ.

Dl. Primar continuă cu exprimarea părerii, conform căreia cu ani în urmă nu trebuia să se permită, ca subunitatea ISU să primească loc pe terenul spitalului, care astfel a pierdut câteva sute de mp., pe care acum s-ar putea construi noul pavilion. Înființarea subunității ISU în curtea spitalului nu a fost deloc o idee bună, primarul nu este de acord cu această decizie luată în mandatul anterior, de conducerea de atunci, dar acum fapta este deja consumată. Spitalul ar trebui să fie un loc liniștit, personalul și pacienții nicidecum nu ar trebui să fie tulburați de sirenele autospecialelor pentru stingerea incendiilor. În ceea ce privește atitudinea de azi a consilierilor, o acceptă, dar nu poate să fie de acord cu ea.

Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán propune să se amâne votarea asupra acestui proiect de hotărâre, pentru că este o decizie importantă și nu au avut timp să ia în considerare toate aspectele problemei. Dl. consilier Szabó Péter îl susține pe antevorbitor. Dl. primar le răspunde, că nici mâine nu va putea pune la dispoziția consilierilor alte date sau informații.

Dl. consilier Asztalos Attila-Lajos propune 10 minute pauză, cu care toți consilierii sunt de acord. După pauză președintele de ședință îi roagă pe președinții fracțiunilor politice să-și exprime punctul de vedere al formațiunilor politice pe care le reprezintă.

Dl. consilier Asztalos Attila-Lajos, în numele fracțiunii AMT-PPMT, întreabă, dacă în perioada derulării contractului de închiriere orașul a dat mai puțini bani pentru SC Transloc SA? Dl. primar îi răspunde, că nu, la care dl. consilier continuă, că nu există nicio garanție ca spălătoria auto va rămâne în același loc încă 9 ani de zile, și în acest context nu se poate risca o investiție care influențează actul sanitar al unei regiuni întregi pe termen lung, de aceea fracțiunea va vota pentru adoptarea proiectului de hotărâre.

Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán, în numele fracțiunii UDMR, explică, că de pe o parte, fracțiunea sprijină categoric construirea noului pavilion, dar pe de altă parte, în cunoștința cifrelor, și dat fiind că există mai multe întrebări juridice, deocamdată fracțiunea se va abține de la vot.

Dl. consilier Bíró Béla-Dávid adaugă, că până acum s-a discutat doar despre schimbul de teren, cifrele nu au fost cunoscute, or, în prezent situația este următoarea: SC Transloc ar primi în total 48.500 lei, pe când dacă contractul de închiriere ajunge la maturitate, încasează în total 384.000 lei. Dl. primar îi răspunde, că nu prețul este important, ci faptul, că un bun imobil se înlocuiește cu un alt bun imobil, identic ca suprafață și valoare evaluată.

Dl. consilier Bán István este de părere, că în caz de adoptare a hotărârii SC Transloc SA va fi privat lunar de 3200 lei, iar în cazul unui control financiar, consilierii vor răspunde pentru decizia lor. Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán prezintă posibilitățile deja cunoscute pentru rezolvarea situației, adăugând, că ar fi ideal, dacă orașul ar putea cumpăra terenul familiei Barabás, astfel și terenul spitalului ar crește și Transloc ar putea încasa în continuare chiria pentru spălătoria auto, considerând, că este posibil, ca pentru un preț mai mare, care poate să fie chiar și 384.000 lei, valoarea chiriei pe perioada de valabilitate a contractului, adică 9 ani, proprietarii, familia Barabás ar fi de acord să încheie contract de vânzare – cumpărare cu orașul Baraolt, în loc de contract de schimb.

În continuare urmează o discuție tensionată și lungă pe tema schimbului de teren, după care președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Votează "pentru" consilierii din fracțiunea AMT-PPMT, cei din fracțiunea UDMR și cei doi consilieri independenți se abțin. Întrucât hotărârile referitoare la înstrăinarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile se adoptă cu majoritate calificată, fiind necesară în cazul nostru minim 10 voturi favorabile, și s-au obținut doar 5, ceilalți 10 consilieri abținându-se, **hotărârea nu se adoptă.**

Diverse:

Cere cuvânt dl. Málnási Csaba, administratorul SC Vitalite SRL, reclamând, că Primăria nu a rezolvat problema lui, referitoare la eșalonarea datoriilor și anularea dobânzilor și penalităților aferente taxelor și impozitelor pe care le datorează bugetului local al orașului. Subliniază, că în anul 2018 în urma a două inundații consecutive firma lui a înregistrat o pagubă de cca. 1,5 miliarde lei vechi, de aceea nu și-a putut achita obligațiile față de bugetul local, astfel în anul 2019 a solicitat eșalonarea datoriilor, promițând, că le va achita în anul 2020, în 4 rate egale. S-a și prezentat la Primărie în prima zi lucrătoare a anului 2020, dar i s-a comunicat, că mai întâi trebuie achitate penalitățile și dobânzile, și abia după plata acestora se poate plăti debitul principal. Nu a fost de acord cu asta, de aceea și anul trecut, și în acest an a fost la audiență la domnul primar, în acest an deja de 3 ori, încercând să ajungă la un consens, dar răspunsul d-lui primar a fost că nu ar fi etic față de ceilalți întreprinzători, dacă pentru dl. Málnási s-ar anula dobânzile și penalitățile. Întreprinzătorul a depus cerere la Primărie, a discutat și cu șeful de birou de la Biroul juridic, consideră, că el și-a făcut datoria de contribuabil, și dorește să știe, de ce nu i s-a rezolvat problema, subliniind, că are deja penalități de întârziere și dobânzi de peste 10.000 lei, pe care nu-i poate achita, însă ar fi dispus să plătească oricând debitul principal. Totodată își exprimă mulțumirile pentru asociațiile care l-au ajutat după dezastrul natural și i-au donat fân pentru animalele care i-au mai rămas.

Dl. primar îl întreabă pe dl. consilier Lázár-Kiss Barna-András, fostul primar, despre această problemă, dat fiind, că dânsul a fost conducătorul orașului în vremea producerii pagubei, consecințele acesteia fiind sesizate la vremea respectivă și la Primăria Baraolt, dar dl. Lázár-Kiss îi răspunde, că trebuie să ceară informații de la primărie, pentru că nu-și mai amintește detaliile problemei. Dl. primar adaugă, că va face cercetări și dânsul, pentru a afla ce s-a întâmplat cu dosarul d-lui Málnási.

Dl. consilier Bán István, fost conducător al Serviciului fiscal orășenesc Baraolt este de părere, că nu este corectă încasarea cu prioritate a penalităților și dobânzilor, și că ar trebui analizată foarte serios posibilitatea adoptării unei hotărâri de anulare a acestor accesorii, pentru că practica arată, că în acest mod ar plăti debitul principal și contribuabilii care de altfel nu vor plăti niciodată, neavând surse și venituri suficiente. Dl. consilier Zsombori Csaba susține părerea d-lui consilier Bán István.

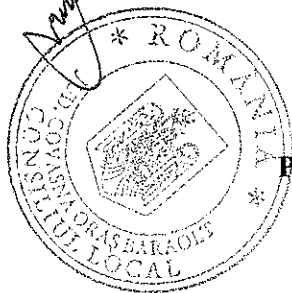
Dl. primar opinează, că în primul rând trebuie analizate consecințele financiare ale unei astfel de decizii.

Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán cere informații de la dl. primar privind traseul drumului de centură care urmează a se realiza și despre construirea creșei, având în vedere, că s-a făcut public o listă cu 102 de cereri aprobate, iar cea a orașului Baraolt nu este printre ele. Dl. primar îi răspunde, că traseul s-a modificat parțial, dar trebuie rezolvate problemele de proprietate, având în vedere, că traseul trece prin terenuri proprietate personală. Toate măsurile premergătoare trebuie să fie finalizate până la 30 iunie 2022, dată până când amplasamentul trebuie predat la Consiliul Județean, care va depune cerere de finanțare. În ceea ce privește construirea creșei, recent s-a reușit identificarea a 2 terenuri învecinate, cu o mărime potrivită, de 41,5 x 63,9 m total, unul fiind proprietatea numitului Bedő Sándor, celălalt al numitului Ugron Béla, care sunt dispuși să îi vândă. Din cauza faptului, că s-a reușit cu greu identificarea unui teren corespunzător, orașul nu și-a putut depune cererea de finanțare în prima rundă, dar o va depune cu proxima ocazie, adică în luna august a anului viitor.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 12,03 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Baraolt din data de 04.11.2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SZAKÁCS LÁSZLÓ**



**Pt. SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
Șef birou
Csiszér Gyöngyi**

Baraolt, la 04 noiembrie 2021

CsGy, SZJ, 3 ex.