

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BARAOLT

PROCES VERBAL nr. 18/2021

**încheiat în cadrul ședinței extraordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de
26 noiembrie 2021 în sala mare a Casei Orășenești de cultură Baraolt**

Sunt prezenți:

1. Lázár-Kiss Barna-András – ales din partea UDMR
2. Pál-Szilágyi Zoltán - ales din partea UDMR
3. Bogyor-Máté Dalma - ales din partea UDMR
4. Szakács László - ales din partea UDMR
5. Szabó Péter - ales din partea UDMR
6. Kotecz József-Attila - ales din partea UDMR
7. Ráduly Antal-Róbert - ales din partea UDMR
8. Asztalos Attila-Lajos - ales din partea AMT
9. Lepolszky Erwin-János - ales din partea AMT
10. Pál Levente - ales din partea AMT
11. Szócs Sándor- ales din partea AMT
12. Ban Istvan – consilier independent
13. Zsombori Csaba – consilier independent

Lipsesc:

14. Bíró Béla-Dávid - ales din partea UDMR
15. Cséki Péter - ales din partea AMT

Mai participă:

- Benedek-Huszár János - primarul orașului Baraolt
- Dl. Gaspar Eugeni – delegat sătesc al satului Bodoș
- Dombi Réka Hilda – secretar general al orașului Baraolt
- Csiszér Gyöngyi - șef birou administrație publică locală
- Vágási András - șef birou juridic
- Szombati Júlia – consilier la Compartimentul autoritate tutelară, administrație publică locală, registratură generală
- Reprezenții presei și ai televiziunii locale
- Demeter Zoltán-Béla – consilier al primarului
- Benedek Csaba - directorul SC Transloc SA Baraolt

Ședința extraordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată pentru data de 26 noiembrie prin Dispoziția nr. 198 / 2021 emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 08,00, în prezența a 13 din cei 15 consilieri în funcție, astfel ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2021 privind Codul administrativ.

Ședința este deschisă de dl. consilier Szakács László, ales prin HCL nr. 82/2021 ca președinte de ședință pentru conducerea ședințelor pe o perioadă de trei luni. Președintele de ședință, îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării Procesele verbale ale ședințelor din data de 04 noiembrie și 05 noiembrie 2021. Procesul verbal al ședinței din data de 04 noiembrie se aprobă cu votul tuturor celor 13 consilieri prezenți, iar procesul verbal al ședinței din data de 05 noiembrie se aprobă cu votul a 12 consilieri, dl consilier Zsombori Csaba se abține de la vot.

În continuare se dă cuvântul d-lui primar să prezinte ordinea de zi. Dânsul anunță, că dorește suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind aprobarea participării orașului Baraolt la Programul european pentru integrarea romilor ROMACT, cu proiectul "Reamenajarea magaziiilor de lemne pentru locuitorii blocurilor B1 și B2 de pe Calea Trandafirilor", astfel ordinea de zi va avea următorul cuprins:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului de 900 mp și a părții de 65,03 % din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 –C3 ”Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)”, deținut de orașul Baraolt Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 2 .*
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr. 75/23 decembrie 2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare a investiției Modernizarea unor drumuri de interes local în orașul Baraolt” - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 2 .*
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru modificarea HCL nr. 81/04.11.2021 privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1*
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind modificarea HCL nr. 43/2021 privind aprobarea organigramei și a statutului de funcții al Spitalului or. Baraolt- inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 3 .*
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind acordul de principiu / inițierea demersului pentru achiziționarea unor terenuri intravilane situat în orașul Baraolt, în vederea construirii unei creșe - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 .*
6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind rectificarea bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2021 – inițiator: Primar *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 .*
7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea unui schimb de teren între SC Transloc și persoana fizică - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și 2*
8. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea participării orașului Baraolt la Programul european pentru integrarea romilor ROMACT, cu proiectul ”Reamenajarea magaziiilor de lemne pentru locuitorii blocurilor B1 și B2 de pe Calea Trandafirilor” - inițiator: Primar. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1, 2 și 3.*

Nefiind întrebări, alte propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, în forma modificată de primar, care se aprobă, cu votul „pentru” al 13 consilieri.

În continuare se trece la discutarea pe rând a punctelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7116/22.11.2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7117/2021 inițiate de dl primar privind aprobarea dării în folosință gratuită a terenului de 900 mp și a părții de 65,03% din clădirea înscrisă în C.F. nr. 26017 Baraolt, nr. cad. 26017 –C3 ”Substație situații de urgență (garaj pentru autospeciale de stins incendii, prim ajutor medical și descarcerare)”, deținut de orașul Baraolt Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, Raportul nr. 7118/2021 al Serviciului urbanism - Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții, licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 7213/26.11.2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7221/2021.

Dl. Primar arată ca în extrasul CF, astfel și în contractul de comodat s-a strecurat o eroare materială (din partea OCPI Covasna, la înscrierea clădirii în cartea funciară), unde apare clădirea ca fiind situată în str. Apei, deși în prima pagină apare adresa corectă a imobilului, aceea de str. Baróti Szabó Dávid, nr. 29.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 96 /2021.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7112/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7113/2021 inițiate de d-l primar pentru modificarea HCL nr. 75/23 decembrie 2020 privind aprobarea Notei conceptuale și a temei de proiectare a investiției "Modernizarea unor drumuri de interes local în orașul Baraolt", Raportul nr. 7114/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 7214/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7222/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt. Dl. consilier Kotecz József-Attila arată că și acum există niște străzi în orașul Baraolt, care nu figurează pe lista celor propuse pentru modernizare, la care dl. primar îi răspunde că lista s-a redus astfel încât valoarea totală a investiției să nu depășească 7 milioane de lei, aceasta fiind suma care se acordă în cadrul programului Saligny fiecărui solicitant, peste această sumă intervine o evaluare mai complexă și implicit concursul dosarelor. S-au menținut pe listă acele străzi, în care sunt finalizate lucrările de reabilitare a sistemului de apă și de canalizare.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri prezenți. **Se adoptă Hotărârea nr. 97/2021.**

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7119/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7120/2021 inițiate de d-l primar pentru modificarea HCL nr. 81/04.11.2021 privind ajustarea prețului Contractului de lucrări nr. 16 din 26.08.2019, încheiat între orașul Baraolt și SC Zoldut SRL pentru obiectivul de investiții „Construcția, reabilitarea, modernizarea și dotarea infrastructurii educaționale din orașul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 172, județul Covasna”, finanțat prin Programul Național de Dezvoltare Locală, Raportul nr. 7121/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții, licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 7215/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7223/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt.

Dl. primar subliniază că, ajustarea valorii contractului de lucrări este reglementată de Ordonanța nr. 15/2021. Arată că suma solicitată de la PNDL era de 2.037.000 lei, dar PNDL acordă numai suma de 910.000 lei, iar autoritatea locală va trebui să suporte restul de 1.126.000 lei, astfel cum era în varianta din 2019. Orașul a achitat deja suma de 460.000 lei.

Nefiind interpelări, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 98/2021.**

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7067/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7068/2021 inițiate de d-l primar privind modificarea HCL nr. 43/2021 privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al Spitalului or. Baraolt, Raportul nr. 7069/2021 al Biroului administrație publică locală, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 7216/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7224/2021.

După prezentarea proiectului, președintele de ședință întreabă dacă sunt luări de cuvânt. Nu se prezintă nimeni, astfel președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 99/2021.**

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7122/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7123/2021 inițiate de d-l primar privind acordul de principiu / inițierea demersului pentru achiziționarea unor terenuri intravilane situate în orașul Baraolt, în vederea construirii unei creșe, Raportul nr. 7124/2021 al

Compartimentului administrarea domeniului public și privat, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 7217/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7225/2021.

După prezentarea materialelor de către dl. primar, se dă cuvântul pentru întrebări și discuții. Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán arată că programul de construire a creșelor se află pe la sfârșite și întreabă primarul dacă mai există șanse de a achiziționa acele imobile și a participa în program. Dl. primar prezintă piedicile care au apărut pe parcurs din partea unuia dintre vânzători. După cum se știe, se dorește achiziționarea a 2 terenuri învecinate, dintre care pentru unul se poate încheia oricând contractul de vânzare – cumpărare, în cazul celuilalt au apărut niște probleme din cauza că unul dintre vânzători locuiește în Statele Unite ale Americii, nu poate veni acasă și este greoaie emiterea și transmiterea procurii speciale.

Președintele de ședință întreabă dacă mai sunt luări de cuvânt. Nu se prezintă nimeni, astfel președintele supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu 13 voturi „pentru”. Se **adoaptă Hotărârea nr. 100/2021.**

Punctul 6 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7084/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7085/2021 inițiate de dl. primar privind rectificarea bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2021, Raportul nr. 7086/2021 al Compartimentului buget - contabilitate, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 7218/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7226/2021.

Dl. primar prezintă detaliat sumele repartizate, cele mai importante repere fiind: la partea de venituri sunt încasări peste prevederi în sumă de 767.700 lei, care la partea de cheltuieli se propune a fi folosiți pentru asigurarea cheltuielilor de funcționare și pentru investiții. Astfel, 508.860 lei sunt prevăzuți pentru plata utilităților, din suma rămasă se va continua curățarea șanțurilor în satele Racoșul de Sus și Biborțeni, la Căpeni se va repara acoperișul clădirii destinate prevenirii și stingerii incendiilor și se va reface sistemul de alimentare cu energie electrică a căminului cultural, după care se vor executa reparații la sala mare, la Micloșoara se va finaliza casa mortuară, la Bodoș se vor executa lucrări de întreținere la intrarea în cimitir, la Baraolt se intenționează asfaltarea autogării și realizarea studiului de fezabilitate pentru noua clădire a Spitalului. De asemenea, s-au prevăzut 143.000 lei pentru Transloc SA, 13.000 lei cu titlu de contribuție pentru copiii proveniți de pe teritoriul orașului Baraolt, aflați în sistemul de protecție socială, 50.000 lei pentru participare la programul Romact. Nu a fost aprobată cererea de finanțare depusă la Consiliul Județean referitoare la achiziționarea unor table inteligente, astfel suma care trebuia să fie contribuția proprie, se va putea utiliza pentru alt scop, printre altele pentru asigurarea sumei de 8.630 pentru iluminatul public și 32.000 lei pentru actualizarea studiului de fezabilitate privind reabilitarea străzii Apei. Totodată se redirecționează sume pentru achiziționarea unor sisteme interne de purificare a apei la școlile din Biborțeni, Bodoș și Căpeni, pentru achiziționarea unor materiale didactice pentru Liceul Tehnologic ”Baróti Szabó Dávid”, pentru amenajarea sălii de mese la Creșă.

Nefiind interpelări, președintele de ședință supune aprobării proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 13 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 101/2021.**

Dl. consilier Szabó Péter părăsește sala de ședință.

Punctul 7 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6693/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 6694/2021 inițiate de dl. primar privind aprobarea efectuării unui schimb de teren între SC Transloc SA și Barabás Botond și Barabás-Deák Szabina, Raportul nr. 6695/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizele nefavorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1 și 2 înregistrate sub nr. 7219/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7227/2021.

Dl. primar arată că este vorba despre același Proiect de hotărâre care nu a fost aprobat în ședința anterioară. Arată că potrivit evaluării oficiale, valoarea terenului este de 8,50 euro/mp, care reflectă în totalitate prețul real al pieței, ținând cont că terenurile pe care orașul intenționează să le achiziționeze pentru construirea creșei, au valoare de 8 Euro/mp și se situează la cca. 200 de metri distanță față de terenurile din speță. Totodată, prezintă și o alternativă din care Societatea Transloc va putea să acopere contravaloarea contractului de leasing, respectiv din majorarea capitalului social.

Dl. consilier Pál-Szilágyi Zoltán, președintele comisiei de specialitate nr. 1 arată că Proiectul de hotărâre nu a fost avizat favorabil. Dl. consilier Szakacs Laszlo adaugă, că situația este similară și în comisia de specialitate nr. 2, respectiv și avizul acestei comisii este nefavorabil.

Președintele de ședință supune la vot proiectul de hotărâre. Votează "pentru" consilierii din fracțiunea AMT-PPMT, cei din fracțiunea UDMR și dl. Ban Istvan, consilier independent votează "contra", iar dl. consilier Zsombori Csaba se abține de la vot. Întrucât hotărârile referitoare la înstrăinarea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile se adoptă cu majoritate calificată, fiind necesară în cazul nostru minim 10 voturi favorabile, și s-au obținut doar 4 voturi "pentru", ceilalți 7 consilieri au votat împotriva, iar unul s-a abținut, iar dl. consilier Szabo Peter nu se mai afla în sala de ședință, fiind prezenți numai 12 consilieri, **hotărârea nu se adoptă.**

Dl. consilier Asztalos Attila-Lajos întreabă consilierii care au votat împotriva, dacă au propuneri alternative. Dl. consilier Pal-Szilagy Zoltan arată că fracțiunea UDMR susține construirea noii aripi a spitalului, astfel cum a fost cuprins în proiectul inițial. Această variantă nu este agreată însă de către dl. primar, cine susține că la luarea unei decizii de către consilieri trebuie luat în considerare și stilul arhitectural al Spitalului Orășenesc, construit în anul 1913.

Punctul 8 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 7203/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 7204/2021 inițiate de dl. Primar privind aprobarea participării orașului Baraolt la Programul european pentru integrarea romilor ROMACT, cu proiectul "Reamenajarea magaziilor de lemne pentru locuitorii blocurilor B1 și B2 de pe Calea Trandafirilor", Raportul nr. 7205/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 înregistrate sub nr. 7220/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 7228/2021.

Dl. primar arată că dl. consilier Pal-Szilagy Zoltan a venit cu ideea, agreat și de dânsul, ca platformele de colectare selectivă a deșeurilor, înființate în cadrul unui proiect de finanțare european mai vechi, neutilizate în prezent, să fie demontate și reconstruite ca șoproane pentru lemne de foc pentru comunitatea romă care locuiește în blocurile B1 și B2. Cu această ocazie ar fi amenajat și spațiul din spatele blocului, iar în partea nordică va fi realizat un drum cu 2 benzi. Șoproanele vor fi aliniate în paralel cu drumul. Contribuția proprie a orașului Baraolt va fi de 10.000 Euro, valoarea totală a proiectului fiind 15.000 euro.

Nefiind interpelări, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 102/2021.**

După epuizarea punctelor de pe ordinea de zi, la ora 8,47 președintele de ședință încheie ședința extraordinară a Consiliului Local al orașului Baraolt din data de 26 noiembrie 2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SZAKÁCS LÁSZLÓ



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
DOMBIRÉKA - HILDA

Baraolt, la 26 noiembrie 2021
DRH/CsGy, 3 ex.

