

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
BARAOLT

PROCES VERBAL nr. 9 /2021

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de 02 iulie 2021 în sala mare a Casei Orășenești de cultură Baraolt

Sunt prezenți:

1. Lázár-Kiss Barna-András – ales din partea UDMR
2. Pál-Szilágyi Zoltán - ales din partea UDMR
3. Szakács László - ales din partea UDMR
4. Szabó Péter - ales din partea UDMR
5. Bogyor-Máté Dalma - ales din partea UDMR
6. Kotecz József-Attila - ales din partea UDMR
7. Bíró Béla-Dávid - ales din partea UDMR
8. Asztalos Attila-Lajos - ales din partea AMT
9. Cséki Péter - ales din partea AMT
10. Szócs Sándor- ales din partea AMT
11. Lepolszky Erwin-János - ales din partea AMT
12. Ban Istvan – consilier independent

Lipsește:

1. Pál Levente - ales din partea AMT. *Mențiune: dl. consilier a participat la ședința comisiei de specialitate, dar din cauza unor probleme de serviciu care nu au putut fi amânate, nu a fost prezent la ședința în plen.*
2. Ráduly Antal-Róbert - ales din partea UDMR
3. Zsombori Csaba – consilier independent

Mai participă:

- Benedek-Huszár János - primarul orașului Baraolt
- Dombi Réka-Hilda – secretarul general al orașului Baraolt
- Vágási András - șef birou la Biroul juridic
- Csiszér Gyöngyi – șef birou la Biroul administrație publică locală
- Szombati Júlia – consilier la Compartimentul autoritate tutelară, administrație publică locală, registratură generală
- Demeter Zoltán-Béla – consilier la Cabinetul primarului
- Reprezenți ai televiziunii locale.

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată prin Dispoziția nr. 122/ 25 iunie 2021, emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise la ora 12,00, în prezența a 12 consilieri în funcție, astfel ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2021 privind Codul administrativ.

Ședința este deschisă de dl. Primar, cine îi salută pe cei prezenți.

Președintele de ședință este dl. consilier Kotecz József-Attila, ales pe o perioadă de 3 luni prin Hotărârea nr. 35/ 21 mai 2021.

Preluând conducerea ședinței, președintele de ședință îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării procesul verbal al ședinței anterioare, care se aprobă cu 11 voturi ”pentru”, se abține dl. consilier Lázár-Kiss Barna-András, din motivul, că nu a fost prezent la aceea ședință.

În continuare se dă cuvântul d-lui primar. Dânsul propune modificarea ordinii de zi, în sensul scoaterii punctelor 7 și 8, respectiv suplimentarea ei cu un alt punct, astfel ordinea zi va avea următorul cuprins:

1. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea rectificării bugetului general al orașului Baraolt pe anul 2021 - *inițiator: Primar Se discută în comisia de specialitate nr. 1*
2. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea ”Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Zona IS – Comerț” generat de investiția ”Construirea unui magazin cu produse din carne și brânzeturi, drum de acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, împrejmuire, bransamente și organizare de șantier” - *inițiator: Primar Se discută în comisia de specialitate nr. 2*
3. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru aprobarea aderării Orașului Baraolt la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică ”Ciomad-Balványos, Csomád-Bálványos Közösséggek Közti Turizmusfejlesztési Társulás” – *inițiator: Primar Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 1 și 3*
4. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea criteriilor de ierarhizare și numirea membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor cu chirie, construite din fondul locativ de stat – *inițiator: Primar Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 3*
5. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind încetarea dreptului de administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna asupra terenurilor înscrise în CF nr. 25856 Baraolt și CF nr. 26186 Baraolt, aflate în proprietatea orașului Baraolt – *inițiator: Primar Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 3*
6. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului Baraolt în domeniul privat al acestuia a imobilului având destinația de ”clădire motopompă”, în vederea scoaterii din funcțiune și demolării – *inițiator: Primar Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 2*
7. **PROIECT DE HOTĂRÂRE** pentru aprobarea modificării și completării Statutului reactualizat al Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna. *Se va dezbate pentru avizare de comisia de specialitate nr. 3*

DIVERSE

Nefiind întrebări, alte propuneri de modificare, președintele de ședință supune aprobării ordinea de zi, în forma modificată de primar, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, după care se trece la discutarea ei pe puncte, astfel:

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3887/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3888/2021 inițiate de d-l primar privind rectificarea bugetului general și al Programului de investiții al or. Baraolt pe anul 2021, Raportul nr. 3889/2021 al Compartimentului buget - contabilitate, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 4022/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4029/2021.

Dl. Primar arată, că s-au înregistrat progrese semnificative în ceea ce privește încasarea restanțelor, inițierea procedurii executării silite a determinat o parte din contribuabili să-și achite debitele. Se poate afirma, că în primul semestru planul de încasări a fost realizat, mai mult, s-au încasat în plus cca. 50.000 lei, care trebuie incluși în buget.

Prin bugetul local s-au aprobat 300.000 lei pentru Spitalul Orășenesc Baraolt, sumă care se transferă în contul Spitalului, pentru ca aparatura ce urmează a se achiziționa să fie în proprietatea lor și pe inventarul lor. De asemenea, se vor cumpăra 3 incubatori în valoare de 209.000 lei, din care contribuția orașului va fi cca. 22.000 lei. Totodată se alocă 28.000 lei pentru executarea reparațiilor urgente la sediul Primăriei. Trebuie luat în considerare faptul, că într-un timp foarte scurt a crescut într-un ritm neașteptat prețul materialelor de construcții.

Dl. consilier Bán István dorește să știe dacă rectificarea cuprinde cei 114.000 lei destinați finanțării activităților extracurriculare la unitățile de învățământ. Dl. Primar răspunde afirmativ: da, pentru Școala Gimnazială "Gaál Mózes" sunt prevăzuți 64.000 lei, pentru Liceul Tehnologic "Baróti Szabó Dávid" 50.000 lei.

Dl. consilier Bán István întreabă cum s-a transformat posibilitatea depunerii cererii de finanțare prin proiecte în finanțarea activităților extracurriculare? La o ședință la care a participat și dl. primar, li s-a oferit profesorilor să vizeze la activități pe care ar dori să le realizeze, iar după ce unii dintre ei chiar au și realizat din banii proprii ceea ce și-au propus, acum li s-a adus la cunoștință, că sunt eligibile doar anumite cheltuieli, restul nu li se pot deconta. Ceva nu este în regulă. Dl. primar îl contrazice, afirmând că dimpotrivă, totul este în regulă. Banii nu pot fi plătiți profesorilor, ca persoane fizice, iar eventualele bunuri achiziționate (tablete, calculatoare, imprimante etc.) nu constituie și nu vor constitui proprietatea profesorului, ci a unității de învățământ. Înainte de aprobarea bugetului general al orașului, reprezentanții orașului (primarul și contabilă) au purtat discuții cu directorii și contabilă unităților de învățământ. Capitolul respectiv al bugetului general a fost aprobat cu luarea în considerare a celor convenite la această întâlnire. Ulterior, contabilă unităților de învățământ a anunțat primarul, că din cele 6 tipuri de cheltuieli despre care s-a discutat la întâlnire, de fapt doar 3 tipuri sunt eligibile, celelalte 3 tipuri de cheltuieli (cazare, masă, onorarii) se pot deconta doar unei asociații.

Dl. consilier Bán István stăruie să afle informații despre modul de decontare a banilor proprii plătiți de unii profesori pentru realizarea activităților, la care dl. primar îi răspunde că orașul asigură sumele necesare, dar găsirea modalității în care sumele se pot plăti legal este în sarcina unităților de învățământ.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre. Votează „pentru” 11 consilieri. Nu se abține nimeni. Votează ”contra” dl. consilier Bán István. Întrucât pentru adoptare sunt necesare min. 8 voturi favorabile, care s-au și obținut, se **adoptă Hotărârea nr. 48/2021.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 2761/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 2762/2021 inițiate de d-l primar privind aprobarea "Planului Urbanistic Zonal – PUZ – Zona IS – Comerț" generat de investiția "Construirea unui magazin cu produse din carne și brânzeturi, drum de acces, alei carosabile și pietonale, spațiu parcare, amenajări exterioare, sistematizare verticală, panouri firmă și publicitate, signalistică, împrejmuire, bransamente și organizare de șantier", Raportul nr. 2763/2021 al Arhitectului șef, Avizul comisiei de specialitate nr. 2 înregistrat sub nr. 4023/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4030/2021.

După prezentarea materialului de către primar, și detalirea modului de acces către centrul comercial ce urmează a se înființa, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 49/2021.**

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3129/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3130/2021 inițiate de d-l primar pentru aprobarea aderării Orașului Baraolt la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Turistică "Ciomad-Balványos, Csomád-Bálványos Közösségek Közti Turismusfejlesztési Társulás", Raportul nr. 3131/2021 al Compartimentului relații cu publicul, Avizul comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 înregistrate sub nr. 4024/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4031/2021.

Dl. primar arată că se pot solicita fonduri europene cu destinație specială prin programul Investiții Teritoriale Integrate (ITI). Prin acest program din România s-au câștigat proiecte până acum doar pentru rezervația naturală Delta Dunării. Pentru proiectele depuse în cadrul programului ITI sunt rezervate anumite sume, astfel posibilitatea acceptării cererii și implicit a obținerii sumelor este mai mare, ca în cazul proiectelor obișnuite.

Secretarul general întreabă despre cuantumul taxei de aderare, care nu a fost clarificată la data înaintării materialului către consilierii locali. Dl. consilier Pál-Sz. Zoltán spune, că la ședința comisiei de specialitate s-a convenit că dl. primar va preciza suma. Dl. primar intervine, spunând, că este vorba despre o sumă mică, acum este importantă crearea cadrului juridic pentru accesarea fondurilor. Dl. consilier Cséki Péter întreabă dacă composesoratele pot adera la acest ADI și dacă pot depune sau nu cereri de finanțare. Dl. primar îi răspunde că, composesoratele nu trebuie să adere la ADI, dar pot depune cereri de finanțare dacă au sediul în unitatea administrativ – teritorială care este membru al ADI.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre în forma prezentată de primar, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 50/2021.**

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3890/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3891/2021 inițiate de dl. primar privind aprobarea criteriilor de ierarhizare și numirea membrilor comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor cu chirie construite din fondul locativ de stat, Raportul nr. 3892/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 3 înregistrat sub nr. 4025/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4032/2021.

Dl. Primar subliniază, că cererea pentru atribuirea locuințelor este mare, de aceea este necesară revizuirea hotărârii adoptate în anul 2009. Cu această ocazie se aprobă și criteriile de ierarhizare a cererilor și punctajul aferent fiecărei criterii, precum și componența comisiei care va evalua cererile. Secretarul general al orașului adaugă, că odată cu adoptarea noii hotărâri, cea veche, 36/2009, se abrogă.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 51/2021.**

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3893/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3894/2021 inițiate de Dl. primar privind încetarea dreptului de administrare a Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna asupra imobilelor înscrise în CF nr. 25856 Baraolt și 26186 Baraolt, aflate în proprietatea publică a orașului Baraolt, Raportul nr. 3895/2021 al Compartimentului administrarea domeniului public și privat, investiții, achiziții și licitații, Avizul comisiei de specialitate nr. 3, înregistrat sub nr. 4026/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4033/2021.

Dl. primar arată, că după revocarea dreptului de administrare pe unul dintre terenurile cu pricina se va construi o creșă, pe celălalt locuințe de serviciu. Secretarul general menționează, că DGASPC Covasna a renunțat la dreptul de administrare și a solicitat în scris revocarea acestuia.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 52/2021.**

Punctul 6 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3896/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3897/2021 inițiate de dl. Primar privind aprobarea trecerii din domeniul public al orașului în domeniul privat al acestuia a unui imobil în vederea scoaterii din funcțiune și demolării, Raportul nr. 3898/2021 al Arhitectului șef, Avizul comisiei de specialitate nr. 2, înregistrat sub nr. 4027/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4034/2021.

Nefiind luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 53/2021.**

Punctul 7 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 3945/2021 și Proiectul de hotărâre nr. 3946/2021 inițiate de dl. primar pentru aprobarea modificării și completării Statutului reactualizat al Asociației pentru Dezvoltarea Turismului în județul Covasna, Raportul nr. 3947/2021 al Compartimentului relații cu publicul, Avizul comisiei de specialitate nr. 3, înregistrat sub nr. 4028/2021 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 4035/2021.

Dl. primar subliniază, că scopul adoptării hotărârii este aderarea mun. Sfântu Gheorghe la ADI, modificare care trebuie acceptată de toți membrii asociației.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul „pentru” al celor 12 consilieri prezenți, **adoptându-se Hotărârea nr. 54/2021.**

Diverse:

La aceste punct primul care ia cuvântul este dl. consilier Bán István. Dânsul menționează, că în primul semestru a urmărit proiectele pe termen mediu și lung prezentate de dl. primar și părerea lui este, că ar trebui acordată atenție mai mare sarcinilor și activităților pe termen scurt, trasate de exemplu de organele de control, care dispun unele măsuri în vederea intrării în legalitate în domeniul supus controlului. Câteva exemple sunt măsurile dispuse în domeniul calității apei în general și în instituțiile publice în special, în domeniul prevenirii incendiilor, al asigurării accesului neîngrădit al persoanelor cu handicap în instituțiile publice.

Din cauza calității necorespunzătoare a calității apei de la Școala Generală Biborțeni organele de control au amendat directorul școlii, personal, cu suma de 4.000 de lei. Dacă se efectuează controale similare și în celelalte sate și la toate sediile, salariul anual al directorului nu va fi de ajuns pentru plata amenzilor. Situația este similară și cu accesul persoanelor cu handicap în instituțiile publice. Chiar dacă conducătorul instituției plătește amenda, situația nu se va îmbunătăți, or, scopul ar fi tocmai îmbunătățirea calității vieții acestei categorii de persoane.

Dl. Primar este de părere, că dl. consilier bate la porți deschise, în sensul că Primăria și el personal are cunoștință despre aceste probleme și a și luat măsuri în consecință. În bugetul local s-au prevăzut sume pentru realizarea, la Școala Generală din Căpeni, a unui acces corespunzător pentru persoanele cu handicap. În schimb, orașul nu are nicio legătură cu calitatea apei de la Școala Generală din Biborțeni, deoarece rețeaua din satul amintit nu se află în proprietatea orașului, fiind realizat cu ani în urmă de fosta fabrică de îmbuteliere a apei minerale, și în consecință orașul nu are posibilitatea să investească sume în proprietatea altuia. În schimb, așa cum s-a discutat la ședințele anterioare, scopul este realizarea rețelei de apă în satul Biborțeni prin dezvoltarea rețelei care alimentează orașul Baraolt. Știind, că realizarea acestui proiect durează, în ziua în care d-na directoarea a trimis domnului primar Procesul verbal prin care a fost amendată, conducătorul orașului a rugat-o să-i trimită o ofertă pentru achiziționarea unui filtru de apă cu ajutorul căruia se poate îmbunătăți calitatea apei de la unitatea de învățământ amintită și i s-a promis că orașul Baraolt va achiziționa aparatul cu pricina într-un timp cât mai scurt posibil. Până acum dânsa nu a depus nicio ofertă în acest sens. Dacă dl. consilier Bán ar fi atent la ședințe, ar ști pentru ce scop s-au aprobat sume în bugetul local. De altfel, clădirile sunt predate în administrarea unităților de învățământ, iar obligația de a gestiona problemele unității de învățământ îi revine directorului și nu primarului sau primăriei.

Dl. consilier Szabó Péter solicită plasarea unei toalete mobile ecologice lângă stadion. În lipsa unui asemenea obiectiv suporterii își fac nevoile în zona verde și/sau lângă pereții caselor din jur. Dl. primar îi răspunde, că nu s-a întâlnit până acum cu această problemă, mai precis se dorește înființarea a 3 toalete publice în oraș, în fața blocului ANL, la piața agroalimentară și la autogară. Până acum zona stadionului nu a fost luată în calcul. Opinia este, că toaletele ecologice nu sunt ideale pentru a fi folosite pe termen mai lung, pentru că se murdăresc după primele utilizări și după aia nu mai intră nimeni în ele.

Dl. consilier Bíró Béla-Dávid întreabă ce măsuri se vor lua pentru continuarea măsurătorilor la terenurile agricole, dat fiind, că referentul de specialitate care avea atribuții de topograf nu mai

lucrează la primărie. Dl. primar îi răspunde, că postul va fi scos la concurs și că se poate lucra în continuare cu dosarele în rezolvarea cărora ne este implicat topograful.

Dl. consilier Kotecz József-Attila sesizează faptul, că în urma lucrărilor de reabilitare a drumului prin proiectul câștigat de Consiliul Județean împrejurimea monumentului Véczer arată deplorabil, și întreabă, care va fi soarta liniei de cale ferată după reabilitarea drumului? Dl. primar îi informează, că împrejurimea monumentului Véczer a fost reabilitată deja parțial, după finalizarea lucrărilor la drum zona va fi reamenajată corespunzător, nu neapărat prin reasfaltare, s-a gândit la înființarea unei zone verzi cu parc și cu flori. Monumentul în sine deja a fost curățat de un specialist în confecționarea monumentelor funerare. În ceea ce privește linia de cale ferată, nu se dorește desființarea acesteia, dimpotrivă; tocmai din acest motiv s-a solicitat să fie predată în proprietatea orașului Baraolt.

Nefiind alte luări de cuvânt, la ora 13,09 președintele de ședință încheie ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Baraolt din data de 02 iulie 2021.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 3 exemplare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
KOTECZ JÓZSEF – ATTILA**



**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
DOMBI RÉKA - HILDA**



Baraolt, la 02 iulie 2021

CsGy, 3 ex.