

PROCES – VERBAL nr. 18 / 2019

încheiat în cadrul ședinței ordinare a Consiliului local al orașului Baraolt, din data de
30 decembrie 2019 în sala de ședință din strada Trandafirilor nr. 3 Baraolt

Sunt prezenți consilierii:

1. BIRÓ BÉLA DÁVID,
2. DIMÉNY LÁSZLÓ,
3. FEHÉR ZOLTÁN – JÓZSEF
4. GÁSPÁR EUGENI,
5. INCZE ISTVÁN
6. KOTECZ JÓZSEF ATTILA,
7. MOLNÁR ORSOLYA
8. NAGY ISTVÁN,
9. PÁL LEVENTE
10. PÁL SZILÁGYI ZOLTAN,
11. RÁDULY LÁSZLÓ DEZSŐ,
12. SZABÓ PÉTER,
13. SZAKÁCS LÁSZLÓ,
14. WEITHALER WALTER

Lipsește: LÁZÁR ZOLTÁN

Mai participă:

- Lázár – Kiss Barna - András - primarul orașului Baraolt,
- Vajda Iren, delegat sătesc din Micloșoara
- Dombi Réka – Hilda, secretar general al orașului Baraolt,
- Csiszér Gyöngyi – șef birou la Biroul administrație publică locală și protecție socială
- Vágási András - șef birou la Biroul juridic
- Szombati Júlia, consilier la Compartimentul autoritate tutelară, administrație publică locală, registratură generală,
- Benedek Csaba, directorul SC Transloc SA,
- Reprezentanții presei.

Ședința ordinară a Consiliului Local Baraolt a fost convocată prin Dispoziția nr. 200/23 decembrie 2019, emisă de Primarul orașului Baraolt.

Lucrările ședinței sunt deschise de secretarul general al orașului, la ora 13,00, în prezența a 14 consilieri din cei 15 consilieri în funcție. Fiind prezenți majoritatea consilierilor în funcție, ședința este legal constituită, așa cum prevede art. 137 alin. (1) al OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Președintele de ședință este dl. consilier Weithaler Walter, ales în luna noiembrie prin Hotărârea nr. 63/2019. Preluând conducerea ședinței, președintele îi salută pe cei prezenți, după care supune aprobării Procesul-verbal al ședinței ordinare din luna noiembrie, care se aprobă în unanimitate.

Se dă cuvântul domnului primar, cine prezintă ordinea de zi a ședinței, astfel:

1. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului general al oraşului Baraolt pe anul 2019 - iniţiator: Primar
 2. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea rectificării bugetului de venituri şi cheltuieli pe anul 2019 al SC Transloc SA Baraolt - iniţiator: Primar
 3. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru aprobarea statutului de funcţii al Spitalului Orăşenesc Baraolt - iniţiator: Primar
 4. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea planului de acţiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2020, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social - iniţiator: Primar
 5. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind prelungirea Contractului pentru acordarea de servicii sociale încheiat între oraşul Baraolt şi Fundaţia Creştină Diakónia – Filiala Sfântu Gheorghe - iniţiator: Primar
 6. PROIECT DE HOTĂRÂRE pentru prelungirea termenului contractului încheiat pentru asigurarea continuităţii asistenţei medicale primare prin Centrul de permanenţă Baraolt- iniţiator: Primar
 7. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2020 - iniţiator: Primar
 8. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind prelungirea duratei contractelor de concesiune a unor spaţii cu destinaţia de cabinete medicale - iniţiator: Primar
 9. PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea proiectului tehnic şi a Devizului general a investiţiei "Pod peste pâraul Baraolt pe strada Apei de Sus, oraş Baraolt" proiect tehnic - iniţiator: Primar
- DIVERSE

Nefiind propuneri de modificare, preşedintele de şedinţă supune aprobării ordinea de zi, obţinând votul favorabil al celor 14 consilieri prezenţi.

În continuare se trece la dezbaterile punctelor de pe ordinea de zi.

Punctul 1 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate:

Referatul de aprobare nr. 6825/23 decembrie 2019 şi Proiectul de hotărâre nr. 6826/2019 iniţiate de dl. primar privind **aprobarea rectificării bugetului general al oraşului Baraolt pe anul 2019**, Raportul de specialitate al Compartimentului buget-contabilitate, înregistrat sub nr. 6827/2019, Avizul comisiei de specialitate nr. 1 înregistrat sub nr. 6898/30.12. 2019 şi Avizul de legalitate al secretarului general al oraşului înregistrat sub nr. 6908/2019.

Primarul aduce la cunoştinţa celor prezenţi, că oraşul Baraolt a primit bani în completarea bugetului local, care au fost incluşi prin dispoziţii ale primarului, care acum trebuie însuşite, şi mai sunt nişte rectificări mici. Primele 10 luni din acest an au fost foarte grele, la sfârşitul lunii august oraşul a rămas fără bani, nu se ştia cum se va închide acest an bugetar. După prezentare, dl consilier Nagy Istvan arată că primarul oraşului Baraolt este norocos în privinţa repartizării banilor şi se bucură pentru sumele alocate oraşului după cei 8 ani de "pedeapsă fiscală" din perioada în care dl. consilier a fost primar. Nu exista un an în care să fi fost alocate 1,5 milioane de lei care trebuie cheltuiţi în 1-2 zile. Speră ca sumele vor fi cheltuite astfel încât rezultatul să fie vizibil şi pentru locuitorii oraşului. Ar fi benefică elaborarea unei studii din care să se afle proporţia dintre veniturile proprii şi cele primite din bugetul de stat, şi din care să se poată evalua gradul autonomiei financiare a urbei. Aşa cum estimează dl. consilier, oraşul Baraolt trăieşte într-o proporţie din ce în ce mai mare din sumele primite de la bugetul de stat.

Nefiind alte luări de cuvânt, preşedintele de şedinţă supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă în unanimitate, cu votul pentru al celor 14 consilieri prezenţi. Se adoptă **Hotărârea nr. 68/2019.**

Punctul 2 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate:

Referatul de aprobare nr. 6828/23 decembrie 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6829/2019 inițiate de dl. Primar privind **aprobarea rectificării bugetului de venituri și cheltuieli pe anul 2019 al SC Transloc SA Baraolt**, Raportul – nota explicativă a SC Transloc SA, înregistrat sub nr. 6812/2019, Raportul nr. 6900/2019 al comisiei de specialitate nr. 1, precum și Avizul de legalitate înregistrat sub nr. 6909/2019 al secretarului general al orașului.

După prezentarea materialului dl. primar adaugă, că s-a reziliat contractul SC Transloc SA cu SC Valkes SRL, astfel venitul societății de transport a scăzut. Conform informațiilor primite de la director, au achiziționat recent un autobuz, doresc să mai achiziționeze unul, scopul fiind să folosească aceste mijloace de transport pentru excursii, pentru a putea asigura creșterea veniturilor. Dl. consilier Nagy Istvan arată că societatea este subordonată orașului, iar dânsul se abține de la vot, întrucât directorul societății la întocmirea bugetului se bazează mai mult pe sumele alocate de oraș, iar societatea obține venituri și din chirii de 200 mii lei și ar trebui să se gospodărească din sumele pe care le obține din alte surse, nu din bugetul orașului.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, obținând votul a 13 consilieri. Dl. consilier Nagy Istvan se abține de la vot. Se adoptă **Hotărârea nr. 69/2019**.

Punctul 3 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6716/23 decembrie 2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6717/2019 inițiate de dl. Primar pentru **aprobarea statului de funcții al Spitalului Orășenesc Baraolt**, Raportul de specialitate al Biroului administrație publică locală și protecție socială, înregistrat sub nr. 6718/2019, Avizul nr. 6901/2019 al comisiei de specialitate 3, precum și Avizul de legalitate înregistrat sub nr. 6910/2019 al secretarului general al orașului.

Nefiind luări de cuvânt președintele de ședință supune votului Proiectul de hotărâre, care se adoptă cu votul tuturor celor 14 consilieri prezenți. **Hotărârea nr. 70/2019**.

Punctul 4 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6553/23.12.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6554/2019 inițiate de dl. primar privind **aprobarea planului de acțiuni sau lucrări de interes local pentru anul 2020, pentru repartizarea orelor de muncă prestate lunar de către persoanele majore apte de muncă din familiile beneficiare de ajutor social**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, modificată și completată, Raportul de specialitate comun nr. 6555/2019 al Viceprimarului și al Biroului administrație publică locală și protecție socială, Raportul comisiei de specialitate nr. 3 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6911/ 30.12.2019.

Primarul arată că numărul persoanelor care au obligația de a presta ore de muncă în temeiul Legii 416/2001 a scăzut, în satul Micloșoara și Biborțeni nici nu există persoane beneficiare de ajutor social. Pe de o parte, calitatea muncii acestora lasă de dorit, însă pe de altă parte dezavantajul este că, chiar și pentru muncile care nu necesită calificare prea înaltă, trebuie să încheiem contracte de prestări servicii.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, obținând votul unanim al celor 14 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 71/2019**.

Punctul 5 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6760/20.12.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6761/2019 inițiate de dl. primar, privind **prelungirea Contractului pentru acordarea de servicii sociale încheiat între orașul Baraolt și Fundația Creștină Diakónia – Filiala Sfântu Gheorghe**, Raportul de

specialitate nr. 6762/2019 al Biroului administrație public locală și protecție socială, Raportul comisiei de specialitate nr. 3 și Avizul de legalitate al secretarului general al orașului înregistrat sub nr. 6912 / 30.12.2019.

Dl. primar arată că Fundația solicită majorarea contribuției orașului cu suma de 1000 lei, dar dânsul nu propune această majorare până când nu există bugetul aprobat pe anul 2020, dar nici nu este împotriva majorării contribuției orașului cu anul viitor, dacă consilierii o consideră oportună. Dl. consilier Nagy Istvan este de aceeași părere cu primarul, arătând că Legea 273/2006 nici nu permite angajarea de cheltuieli, până când nu există buget aprobat. Totodată, dl. consilier dorește să știe, dacă Fundația plătește chirie pentru spațiul din Centrul de afaceri folosit ca sediu secundar. Dl. primar răspunde afirmativ, da, Fundația plătește în mod regulat chiria stabilită.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, obținând votul unanim al celor 14 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 72/2019**.

Punctul 6 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6861/23.12.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6832/2019 inițiate de dl. Primar pentru **prelungirea termenului contractului încheiat pentru asigurarea continuității asistenței medicale primare prin Centrul de permanență Baraolt**, Raportul de specialitate nr. 6833/2019 al Biroului administrație publică locală și protecție socială, Avizul nr. 6904/2019 al comisiei de specialitate nr. 3, precum și Avizul de legalitate înregistrat sub nr. 6913/2019 al secretarului general al orașului Baraolt.

Dl. consilier Nagy Istvan arată că fracțiunea condusă va vota împotriva Proiectului de hotărâre, întrucât consideră că folosința spațiului cu pricina nu ar trebui să se realizeze cu titlu gratuit, legea prevede doar punerea la dispoziție, nu și gratuitate folosinței. Mai mult decât atât, conform ordinii de zi urmează prelungirea termenelor unor contracte de concesiune încheiate cu medicii de familie pentru cabinete medicale, astfel dacă valoarea chiriei va crește în cazul lor, și pentru centrul de permanență ar trebui să stabilim aceeași chirie. Consideră că nu este etic, dar înțelege că prelungirea contractului de comodat existent este mai ușoară, decât întocmirea unei noi hotărâri pentru închiriere, cu respectarea cerințelor Codului administrativ. Dl. primar arată că aceasta se poate analiza din nou, după întocmirea unei documentații noi pentru închiriere, dar Grupul de medici care asigură continuitatea asistenței medicale primare nu are personalitate juridică, dar cu toate acestea va purta discuții pentru ca acest spațiu în viitor să fie închiriat contra cost. Dl. consilier Nagy Istvan arată că în cazul în care dl. primar promite, că se va reanaliza situația, nu vor vota împotriva, ci se vor abține de la vot. Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune aprobării Proiectul de hotărâre, obținând votul "pentru" al celor 11 consilieri din fracțiunea UDMR, d-nii consilieri Nagy István, Dimény László și Pál Levente abținându-se de la vot. Se adoptă **Hotărârea nr. 73/2019**.

Punctul 7 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 5692/31.10. 2019, Proiectul de hotărâre nr. 5693/2019 inițiate de dl. Primar privind **aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020**, Raportul de specialitate nr. 5694/2019 al Compartimentului finanțe, impozite și taxe locale, Raportul nr. 6905/2019 al comisiei de specialitate nr. 1, precum și Avizul de legalitate înregistrat sub nr. 6914/2019 al secretarului general al orașului Baraolt.

Primarul prezintă Proiectul de hotărâre, arătând că a propus o majorare generală de 4,6% față de nivelul din anul trecut, da fapt această majorare reprezintă inflația, cu care ar fi trebuit adoptată o hotărâre (în cursul lunii aprilie – adaugă secretarul), conform Codului fiscal. Mai arată că s-a propus o modificare a hotărârii, respectiv acordarea unei reduceri de 90% în cazul mijloacelor de transport hibride, modificare susținută în continuare atât de inițiatorul Szabó Péter, cât și de comisia de specialitate pentru activitatea economico-financiară. Dl. consilier Nagy István salută și el această inițiativă de promovare a protecției naturii. Secretarul arată că propunerea va modifica prevederile cuprinse în Anexa III (art. 470 alin. (3) din Cod fiscal).

Dl. consilier Pal Levente atrage atenția asupra unei erori materiale strecurate la Alte taxe locale, la taxa "vanzarea de langoș, cozonaci", unde s-a trecut un zero în plus. Secretarul îl asigură că eroarea va fi corectată.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot mai întâi propunerea de modificare, apoi Proiectul de hotărâre în întregime, obținând în ambele cazuri votul "pentru" al celor 14 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 74/2019.**

Punctul 8 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Referatul de aprobare nr. 6834/23.12.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6835/2019 inițiate de dl. Primar privind **prelungirea duratei contractelor de concesiune a unor spații cu destinația de cabinete medicale**, Raportul de specialitate nr. 6836/2019 al Compartimentului de administrare a domeniului public și privat, Raportul nr. 6906/2019 al comisiei de specialitate nr. 3, precum și Avizul de legalitate înregistrat sub nr. 6915/2019 al secretarului general al orașului Baraolt.

Dl. primar este de acord că, chiria trebuia să fie majorată cel puțin la prețul pieței, cea plătită acum, de 1 euro/mp/an, s-a stabilit cu 15 ani în urmă. Legea permite prelungirea contractelor de concesiune cu încă 7 ani, cu această ocazie se dorește și ajustarea prețului la 2,5 euro/mp/lună pentru camere și la 0,5 euro/mp/lună pentru părțile de uz comun. Medicii de familie au venituri destul de stabile. Prețul propus are valoare reală, în urma unei evaluări ar fi și mai mare. S-ar fi putut face diferențierea între cabinetele medicale de la sate și din Baraolt, dar s-au propus valori identice, din motivul, că pentru cabinetele medicale din mediul rural au existat proiecte de finanțare, de care au și profitat. Baniile plătite de medicii de familie vor fi folosiți exclusiv pentru întreținerea clădirilor în care funcționează cabinetele medicale.

Dl. consilier Nagy István adaugă că, așa cum se știe, cabinetele medicale au fost date în concesiune în anul 2004, pentru 15 ani, pentru 1 euro/mp/an. Deși, așa cum a susținut în mod repetat și susține și acum dl. consilier, activitatea desfășurată de medicii de familie este de natură economică, prețul concesiunii a rămas același în cei 15 ani, iar suma de 200-400 lei pentru un an plătită de un medic este foarte mică, prețul real fiind de aproximativ 4 ori mai mare.

Dl. consilier Szabó Péter solicită corectarea datei din Proiectul de hotărâre, unde din eroare materială s-a trecut 2004 în loc de 2019. Secretarul menționează că în cazul în care consilierii observă erori strecurate în proiectul trimis, sau propun alte modificări, pot să sesizeze și înaintea ședinței consiliului, ca acestea să fie corectate din timp.

Nefiind alte luări de cuvânt, președintele de ședință supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul unanim al celor 14 consilieri prezenți. Se adoptă **Hotărârea nr. 75/2019.**

Punctul 9 de pe ordinea de zi:

În cadrul acestui punct sunt prezentate următoarele:

Expunerea de motive nr. 6837/23.12.2019 și Proiectul de hotărâre nr. 6838/2019 inițiate de dl. Primar privind **aprobarea proiectului tehnic și a Devizului general actualizat pentru investiția "Pod peste pârâul Baraolt pe strada Apei de Sus, oraș Baraolt"**, Raportul de specialitate nr. 6839 /2019 al Serviciului urbanism, Raportul nr. 6907/2019 al comisiilor de specialitate nr. 1 și 2, precum și Avizul de legalitate înregistrat sub nr. 6916/2019 al secretarului general al orașului Baraolt.

Dl. Primar arată, că podul din strada Apei va fi asemănător cu cel din str. Petőfi Sándor, doar că va fi cu 4 m mai scurt și lucrarea include și reabilitarea porțiunii de drum dintre pod și strada Kossuth Lajos.

Președintele de ședință menționează, că ambele comisii de specialitate au dat aviz favorabil și supune la vot Proiectul de hotărâre, care se aprobă cu votul unanim al tuturor consilierilor prezenți. **Se adoptă Hotărârea nr. 76/2019.**

Diverse:

Dl. Primar îi informează pe consilieri, că a expirat contractul de închiriere încheiat pentru o perioadă de 20 de ani între orașul Baraolt și SC Jder SRL Baraolt, și că societatea dorește prelungirea contractului. Prețul chiriei a fost stabilit în dolari, deci valoarea reală a încasărilor orașului nu a scăzut de-a lungul anilor. De fapt, hotărârea nu cuprindea caietul de sarcini și nu era prevăzută nici termenul de închiriere, astfel cu ocazia acestei ședințe nu se poate adopta o altă hotărâre pentru prelungirea contractului. Întrucât s-a modificat între timp și legislația aferentă, dl. primar a propus prelungirea contractului pentru o perioadă de 1 an, în care să se organizeze închirierea prin licitație publică, conform actelor normative și procedurilor în vigoare.

În continuare dl. Primar a mulțumit domnilor consilieri și implicit ambelor fracțiuni pentru munca depusă în cursul anului 2019, menționând, că în toate cazurile la luarea deciziilor au avut prioritate interesele orașului și speră ca și în anul viitor colaborarea va fi la fel de bună. Dacă se știa că la sfârșitul anului orașul va primi sume considerabile, unele lucruri s-ar fi făcut altfel, dar e bine și așa, cu toate că în al treilea trimestru al anului Primăria s-a confruntat cu probleme financiare.

Dl. consilier Nagy István își exprimă bucuria pentru faptul, că în opinia d-lui primar fracțiunea consilier independent – PPMT condusă de el nu a îngreunat sau împiedicat activitatea executivului. Nu este sigur, ca anul 2020 va fi mai bun din punct de vedere financiar, având în vedere, că anul 2019 a avut un buget de 4 ori mai mare față de cel vechi. Nu cumva să intervină o criză economică asemănătoare cu cea din anii 2008 – 2009. Dl. consilier consideră, că nu va fi un an ușor, fiind pe deasupra și an electoral. În cheltuirea eficientă a banilor publici un rol important au deopotrivă primarul și aparatul de specialitate.

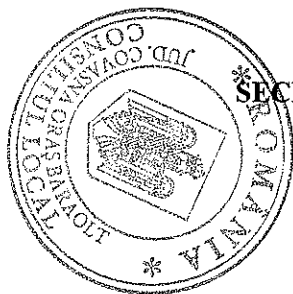
După aceste informări și luări de cuvânt, președintele de ședință întreabă dacă mai dorește cineva să ia cuvântul. Nu se prezintă nimeni, astfel la ora 14,03 președintele de ședință declară încheiate lucrările ședinței ordinare a Consiliului Local Baraolt din data de 30 decembrie 2019.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces – verbal în 3 exemplare.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER

WEITHALER WALTER



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

DOMBI RÉKA – HILDA



Baraolt, la 30 decembrie 2019

DRH/CSGY, 3 ex.