



940486

**DECLARAȚIE DE AVERE**

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BÁN I. ISTVÁN**, având funcția de **Consilier local la Orasul Baraolt, CNP [REDACTED]**, domiciliul **Capeni, Covasna Str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. -, sc. -, et. -, apt. -** cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia<sup>1)</sup> dețin următoarele:

.....  
\*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

**I. Bunuri imobile****1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona   | Categoria* | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>1)</sup>        |
|---|------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Covasna<br>Localitate: Capeni -<br>Adresa: [REDACTED]   | Intravilan | 2000            | 1312 m2   | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Ban Annamaria<br>Ban Istvan    |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Harghita<br>Localitate: Odorheiu Secuiesc -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]<br>[REDACTED] | Intravilan | 2012            | 1250 m2   | 50 %       | Moștenire                     | Timar Orsolya<br>Ban Istvan    |
| Tara: ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate: Brasov -<br>Adresa: [REDACTED]<br>[REDACTED]                            | Intravilan | 2022            | 12 m2     | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Istvan Ban<br>Annamaria<br>Ban |

\*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

\*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## 2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

| Adresa sau zona  | Categoria*                     | Anul dobândirii | Suprafața | Cota-parte | Modul de dobândire            | Titularul <sup>2)</sup>        |
|--|--------------------------------|-----------------|-----------|------------|-------------------------------|--------------------------------|
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Covasna<br>Localitate:<br>Capeni -<br>Adresa: █████                                  | Casă de locuit                 | 2000            | 210 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Ban Annamaria<br>Ban Istvan    |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Odorheiu Secuiesc -<br>Adresa:<br>█████<br>█████<br>█████ | Casă de locuit                 | 2012            | 250 m2    | 50 %       | Moștenire                     | Timar Orsolya<br>Ban Istvan    |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet:<br>Harghita<br>Localitate:<br>Vlahita -<br>Adresa: str                                  | Spații comerciale/de producție | 1994            | 218 m2    | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Ban Istvan                     |
| Tara:<br>ROMANIA<br>Judet: Brasov<br>Localitate:<br>Brasov -<br>Adresa:<br>█████<br>█████                          | Apartament                     | 2022            | 54 m2     | 100 %      | Contract de vânzare cumpărare | Ban Istvan<br>Annamaria<br>Ban |

\*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

\*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

## II. Bunuri mobile

**1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii**

| Natura     | Marca | Nr. de bucăți | Anul de fabricație | Modul de dobândire            |
|------------|-------|---------------|--------------------|-------------------------------|
| Autoturism | KIA   | 1             | 2017               | Contract de vânzare cumpărare |
| Autoturism | SKODA | 1             | 2008               | Contract de vânzare cumpărare |

**2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

| Descriere sumară | Anul dobândiri | Valoarea estimata |
|------------------|----------------|-------------------|
| -                | -              | -                 |

**III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni**

| Natura bunului înstrăinat | Data înstrăinării | Persoana catre care s-a înstrăinat | Forma înstrăinării | Valoarea |
|---------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------|----------|
| -                         | -                 | -                                  | -                  | -        |

**IV. Active financiare**

**1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

| Instituția care administrează și adresa acesteia  | Tipul*   | Valuta | Deschis în anul | Sold/valoare la zi |
|---|--|--------|-----------------|--------------------|
| OTP, OTP  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2003            | 24000              |
| BRD, BRD  | Depozit bancar sau echivalente   | EUR    | 2012            | 1150               |
| Raiffeisen, Raiffeisen  | Cont curent sau echivalente (inclusiv card)                                  | RON    | 2006            | 105000             |
| Emisiuni de titluri de stat cod 0093 emis de M.F. in cadrul Programului Tezaur, Emisiuni de | Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare) | RON    | 2022            | 15000              |

|  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|
| titluri de stat cod 0093 emis de M.F. în cadrul Programului Tezaur |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|

\*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

## 2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

| Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut | Tipul* | Număr de titluri/ cota de participare | Valoarea totală la zi |
|--|--------|---------------------------------------|-----------------------|
| -  | -      | -                                     | -                     |

\*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

## 3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

| Descriere | Valoare | Valuta |
|-----------|---------|--------|
| -         | -       | -      |

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

## V. Datorii

**Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

| Creditor   | Contractat în anul | Scadent în anul | Valoarea    |
|--|--------------------|-----------------|-------------|
| OTP Bank Romania S.A.<br>Contract de Credit Ipotecar | 2022               | 2042            | 3000342 RON |

**VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro\***

| Cine a realizat venitul | Sursa venitului: numele, adresa | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|-------------------------|---------------------------------|---|-----------------------|
| 1.1. Titular            |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Soț/soție          |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |
| 1.2. Copii              |                                 |   |                       |
| -                       | -                               | -   | -                     |

\*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

**VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

| Cine a realizat venitul                             | Sursa venitului: numele, adresa            | Serviciul prestat/Obiectul generator de venit | Venitul anual încasat |
|---|--|---|-----------------------|
| <i>1. Venituri din salarii</i>                      |  |   |                       |
| 1.1. Titular  |  |   |                       |
| Ban Istvan  | Orasul Baraolt, Salariu de Consilier Local | Salariu                                       | 7256 RON              |
| 1.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| Annamaria Ban                                       | Scoala Gimnaziala Gaal Mozes, Salariu      | Salariu                                       | 68102 RON             |
| 1.3. Copii  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>2. Venituri din activități independente</i>      |  |   |                       |
| 2.1. Titular  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| 2.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i> |  |   |                       |
| 3.1. Titular  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| 3.2. Soț/soție                                      |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |
| <i>4. Venituri din investiții</i>                   |  |   |                       |
| 4.1. Titular  |  |   |                       |
| -   | -  | -   | -                     |

|  |                      |                   |           |
|--|----------------------|-------------------|-----------|
| 4.2. Soț/soție                                       |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| <b>5. Venituri din pensii</b>                        |                      |                   |           |
| 5.1. Titular   |                      |                   |           |
| Ban Istvan   | Casa de Pensii       | Pensie            | 45048 RON |
| 5.2. Soț/soție                                       |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| <b>6. Venituri din activități agricole</b>           |                      |                   |           |
| 6.1. Titular   |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| 6.2. Soț/soție                                       |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| <b>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</b> |                      |                   |           |
| 7.1. Titular   |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| 7.2. Soț/soție                                       |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| 7.3. Copii   |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |
| <b>8. Venituri din alte surse</b>                    |                      |                   |           |
| 8.1. Titular   |                      |                   |           |
| Annamaria Ban  | S.C. BANCOMIX S.R.L. | Imprumut returnat | 7572 RON  |
| 8.2. Soț/soție                                       |                      |                   |           |
| Ban Istvan   | Persoana Fizica      | Imprumut returnat | 14000 EUR |
| 8.3. Copii   |                      |                   |           |
| -  | -                    | -                 | -         |

**Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.**

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| <b>Data completării</b> | <b>Semnătura</b> |
| 23-05-2022              |                  |