



4328708

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul **BÁN I. ISTVÁN**, având funcția de **Consilier local la Orasul Baraolt, CNP** [redacted], domiciliul **Capeni, Covasna Str.** [redacted], nr. [redacted], bl. -, sc. -, et. -, apt. -
cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Capeni - Adresa: [redacted]	Intravilan	2000	1312 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Ban Istvan Ban Annamaria
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Odorheiu Secuiesc - Adresa: [redacted]	Intravilan	2012	1250 m2	50 %	Moștenire	Timar Orsolya Ban Istvan
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [redacted]	Intravilan	2022	12 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Annamaria Ban Istvan Ban

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Covasna Localitate: Capeni - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2000	210 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Ban Istvan Ban Annamaria
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Odorheiu Secuiesc - Adresa: [REDACTED]	Casă de locuit	2012	250 m2	50 %	Moștenire	Ban Istvan Timar Orsolya
Tara: ROMANIA Judet: Harghita Localitate: Vlahita - Adresa: str	Spații comerciale/de producție	1994	218 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Ban Istvan
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED]	Apartament	2022	54 m2	100 %	Contract de vânzare cumpărare	Annamaria Ban Ban Istvan

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	KIA	1	2017	Contract de vânzare cumpărare
Autoturism	SKODA	1	2008	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
OTP, OTP	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2003	130000
BRD, BRD	Depozit bancar sau echivalente	EUR	2012	3000
Raiffeisen, Raiffeisen	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2006	140000
Emisiuni de titluri de stat cod 0093 emis de M.F. in cadrul Programului Tezaur, Emisiuni	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	RON	2022	20000

de titluri de stat cod 0093 emis de M.F. in cadrul Programului Tezaur				
---	--	--	--	--

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	10000 EUR
S.C BAN-COMIX SRL	Acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale	50 %	200 RON
S.C. BAN-COMIX SRL	Împrumuturi acordate în nume personal	50 %	50000 RON
PERSOANA FIZICA	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	20000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
OTP Bank Romania S.A. Contract de Credit	2022	2042	3000342 RON

Ipotecar			
----------	--	--	--

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Ban Istvan	Orasul Baraolt, Salariu de Consilier Local	Salariu	9847 RON
1.2. Soț/soție			
Annamaria Ban	Scoala Gimnaziala Gaal Mozes, Salariu	Salariu	94063 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			

-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
Ban Istvan	Casa de Pensii	Pensie	53372 RON
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Ban Istvan	S.C. HUGO TEAM SPED SRL	Salariu	10219 RON
BAN ISTVAN	S.C. HUNGLASS SRL	SALARIU	3786 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
15-06-2024	